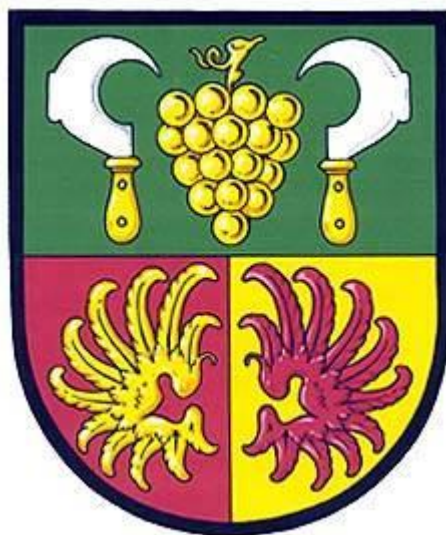


ÚZEMNÍ PLÁN ZDOUNKY



II. ODŮVODNĚNÍ ÚP – příloha č.3

II. ODŮVODNĚNÍ ÚP ZDOUNKY

TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

- II.1 Postup pořízení územního plánu
- II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
 - II.5.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů
 - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- II.15 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
- II.16 Vyhodnocení připomínek

Pozn.: Body č. II.1, II.5.2, II.7, II.8, II.15 a II.16 zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání.

TEXTOVÁ ČÁST

II.1 Postup pořízení územního plánu

O pořízení Územního plánu Zdounky rozhodlo Zastupitelstvo obce Zdounky na svém zasedání konaném dne 21.06.2012. Zastupitelstvo obce po projednání určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu paní místostarostku paní ing. Janu Raczovou a požádalo Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, jako úřad územního plánování, o pořizování Územního plánu Zdounky.

Pro neaktivní přístup projektanta bylo dne 12.12.2013 zrušeno zastupitelstvem obce pořizování Změny č. 2 sídelního útvaru Zdounky a doporučeno pokračování v pořizování územního plánu.

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, jako úřad územního plánování, oznámil dne 19.08.2014 projednání návrhu zadání Územního plánu Zdounky. V souladu s ustanovením § 20 odstavce 2 a § 47 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl návrh zadání územního plánu vystaven na Obecním úřadě Zdounky a u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž. Dotčené orgány státní správy, sousední obce a krajský úřad byly obeslány jednotlivě. Veřejnou vyhláškou bylo oznámeno jeho projednání od 21.08.2014 do 22.09.2014 na Obecním úřadě Zdounky a od 19.08.2014 do 19.09.2014 u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž. Požadavky k návrhu zadání územního plánu byly projednány s určeným zastupitelem dne 19.11.2014 a zapracovány do zadání, podněty sousedních obcí nebyly podány. Dne 11.12.2014 bylo zadání schváleno zastupitelstvem obce Zdounky. Územní plán Zdounky zahrnuje i katastrální území Cvrčovice, Divoky, Nětčice, Těšánky a Lebedov. Obec vyčkávala vypsání dotací, o které však s ohledem na počet obyvatel nebylo možné požádat. Zpracovatelem Územního plánu Zdounky byl vybrán AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629, 767 01 Kroměříž.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 14.12.2016 místo a dobu společného jednání dne 24. ledna 2017 na Městském úřadě v Kroměříži jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohli sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Územního plánu Zdounky.

Dne 15. května 2017 požádal pořizovatel o stanovisko nadřízeného orgánu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Dne 12. června 2017 bylo doručeno nesouhlasné stanovisko nadřízeného orgánu. Stanoviska byla zapracována do návrhu Územního plánu Zdounky a dne 11. srpna 2017 bylo požádáno o nové stanovisko nadřízeného orgánu a odboru životního prostředí Zlínského kraje. Potvrzení o odstranění nedostatků návrhu ÚP Zdounky bylo doručeno dne 11. září 2017. Kladné koordinované stanovisko Odboru životního prostředí Zlínského kraje bylo doručeno dne 5. října 2017. Dne 10. října 2017 požádal pořizovatel o zrušení požadavku posuzování vlivů na životní prostředí v důsledku zrušení ploch SO.4. Kladné stanovisko Odboru životního prostředí Zlínského kraje bylo doručeno dne 18. října 2017.

Projektant zapracoval do přílohy č. 3 – Odůvodnění kapitoly o pořizování, stanoviska dotčených orgánů a připomínky k návrhu Územního plánu Zdounky.

Projektant upravil dokumentaci pro veřejné projednání, která bude k nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadě Zdounky. Pořizovatel dne 1. října 2017 oznámil veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání. Jednotlivě pozval obec Zdounky, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce na den 4. prosince 2017. V pozvánce a na veřejné vyhlášce pořizovatel uvedl změny v návrhu územního plánu.

K veřejnému projednání Územního plánu Zdounky bylo doručeno devět stanovisek, námítky nebyly podány. Pořizovatel společně s určeným zastupitelem dne 11. prosince 2017 projednali stanoviska k návrhu Územního plánu Zdounky.

Poživatel dne 15. prosince 2017 vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Zdounky, námítky nebyly podány. Kladných stanovisek bylo devět, ostatní v souladu s § 53 odstavec 1 stavebního zákona neuplatnili svá stanoviska.

II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR ČR) jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády dne 15.04.2015 (schvalovaný dokument „Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje). Obec Zdounky leží mimo rozvojové osy dané tímto dokumentem.

Jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území články 14 - 32 části 2.2 byly promítnuty do Zadání pro zpracování územního plánu stejně tak jako další úkoly vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, územně analytických podkladů a z doplňujících rozborů a průzkumů. K některým ustanovením článků 14-32 uvádíme podobněji:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Tyto zájmy jsou ošetřeny v územním plánu návrhem urbanistické koncepce v rámci legislativních možností územního plánu (§43 a související zákona č. 183/2006 Sb.) Jedná se zejména - vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně – kapitola I.1.c textové části I a koncepcí uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace apod. – kapitola I.1.e textové části I.

V konkrétních podmínkách obce se jedná o urbanistické a architektonické hodnoty osídlení regionu Haná, dané uliční, převážně řadovou zástavbou osídlení, okapově řazených domů na jedné straně a existencí území přírodního parku Chřiby zasahující na katastry Zdounky, Divoky a Cvrčovice jako území se zvýšeným přírodním a krajinářským potenciálem.

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Primární sektor prvovýroby, jako zdroj surovin v oblasti zemědělství a lesnictví je v rámci územního plánu stabilizovaný.

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh ÚP svým řešením ploch s rozdílným způsobem využití nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Zejména návrh neuvažuje s neopodstatněným nárůstem počtu obyvatel, který by případně vytvářel společenské napětí mezi původními a nově přistěhovanými obyvateli.

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Tyto aspekty jsou garantovány systémem tvorby za účasti zástupců obce a veřejnosti v celém průběhu prací od zadání až po schvalování návrhu. Dále pak stabilizací a případným rozvojem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které s ohledem na význam a charakter sídla přicházejí v úvahu.

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Obec leží mimo jednotlivé rozvojové osy. Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících

ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012.

Uvedené principy jsou garantovány zapojením obce do mikroregionu „Koryčansko a Zdouncko se sídlem ve Zdounkách“.

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V souladu s těmito prioritami jsou navrženy plochy s rozdílným způsobem využití umožňující tvorbu pracovních příležitostí (plochy obytné smíšené, drobné výroby, průmyslové a zemědělské výroby apod.). Jedná se vesměs o stávající plochy, které mají rezervy ve vlastním využití (plochy VD, SO.3). Výsledný efekt rozvoje pracovních příležitostí je však nad rámec územního plánování.

Čl. (18) - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence-schopnost.

Územní plán vychází ze zásad pro zachování a rozvoj polycentrické sídelní struktury stanovené ZÚR.

Čl. (19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území.

Návrh územního plánu minimalizuje zásahy do volné krajiny. Zastává hledisko kompaktnosti zástavby a stabilizace stávající formy osídlení. Regulativy je pak řešena ochrana nezastavěného území.

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V návrhu územního plánu nejsou řešeny rozvojové záměry, které by výrazně ovlivnily charakter krajiny. Návrhem je doplněn stávající územní systém ekologické stability. Návrh zohledňuje a respektuje krajinný ráz krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, krajinný prostor Zdouncko.

Bližší k uvedené problematice koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. – kapitola I.1.e textové části I. Podrobnější popis a zdůvodnění obsahuje pak tato textová část v kapitole II.9.5.

Čl. (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územní plán svým návrhem nebrání stávající prostupnosti krajiny a nevytváří podmínky pro srůstání sídel.

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů

nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Návrhem územního plánu nedochází k případnému spojování jednotlivých sídel. Obec se nenachází v rozvojových oblastech a osách s těmito negativními jevy.

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Místní části obce mají určitý potenciál v krátkodobé i dlouhodobější rekreaci. V tomto směru se úspěšně rozvíjí bývalý areál zemědělské farmy v Těšánkách. Nevyužitý je potenciál stávajícího zámku se zahradou.

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dostupnost území je omezena na silniční a železniční dopravu. Ta je v daném území stabilizována bez potřeby dalšího územního rozvoje. V návrhu územního plánu nejsou zastoupeny prvky, které by negativně ovlivňovaly prostupnost krajiny. Obec ve své poloze strukturně osídlení není vystavena nadměrným účinkům tranzitní dopravy.

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Viz. komentář předcházejícímu článku. Stávající technická infrastruktura je v zásadě dostačující i na navrhované rozvojové plochy, bez nutnosti zásadních koncepčních změn v této oblasti.

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

S ohledem na velikost a strukturu sídla v jeho jednotlivých funkčních složkách nedochází k výše uvedeným negativním vlivům.

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Část katastru Zdounek se nachází v záplavovém území. To je řešeno potřebným ohrázkováním. Stávajícím systémem velkovýrobního obhospodařování může lokálně docházet k půdní erozi. K eliminování těchto jevů může přispět navrhovaný ÚSES. Protierozní opatření je možné realizovat na základě regulativů příslušných ploch.

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V souvislosti s realizací protipovodňových hrází je navržena jedna plocha, za stávajícího stavu v záplavovém území. Její realizace je podmíněna realizací protipovodňové hráze.

Čl. (27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Veřejná infrastruktura v jejích jednotlivých složkách v podmínkách obce je v podstatě stabilizována.

Čl. (28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností

Předpokladaný další vývoj obce nepředstavuje nebezpečí ohrožení kvality života obyvatel.

Čl. (29) - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

S ohledem na velikost sídla a jeho úlohu ve struktuře osídlení nejsou v tomto směru přijímána další opatření.

Čl. (30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Uvedenou problematiku má obec vyřešenou napojením na skupinový vodovod a realizací čistírna odpadních vod.

Čl. (31) - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S ohledem na velikost a charakter sídla není předmětem řešení.

Čl. (32) - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

S ohledem na velikost a charakter sídla není předmětem řešení.

PUR dále pod označením E19 nově vymezuje záměr koridorů pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice a Prosenice – Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice.

Tento rozvojový záměr bude teprve prověřován a podle výsledků prověření bude zajištěna ochrana území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením ploch a koridorů. v aktualizaci zásad územního rozvoje a v jednotlivých územních plánech. Rovněž bude vyhodnocen ve zprávě o uplatňování územního plánu.

Je možné, že tento záměr se dotkne i katastrálních území spadající pod obec Zdounky. V současné době nejsou k tomu dispozici žádné rozvojové podklady. Vzhledem k tomu, že ve volné krajině územní plán nenavrhuje žádné rozvojové plochy, není zřejmé, že by tento záměr mohl být narušen vlastním naplňováním územního plánu.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje** zahrnující právní stav k 5.10.2012 (dále jen ZÚR ZK).

V návaznosti na vydané ZÚR ZK územní plán prověřil a upřesnil plochy veřejně prospěšných staveb (VPS):

- koridor el.vedení VVN 110 kV Zdounky - Bučovice pod označením ze ZUR ZK E03
- koridor zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Hrušky – příbor pod označením ze ZÚR ZL P01 změnou PUR pozbyl platnosti. Shodně je však vymezen jako koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji pod označením P9 dle PUR.
- koridor RS + VTL plynovodu Zdounky – Kostelany pod označením ze ZÚR ZK P03

K jednotlivým prioritám územního plánování vyplývajících ze ZUR ZK:

ad (1) *K otázce udržitelného rozvoje území Zlínského kraje.*

Řešením ploch s rozdílným způsobem využití, jak stávajících, tak rozvojových jsou vytvářeny podmínky pro její udržitelný rozvoj. Návrhem ÚP jsou respektovány jednotlivé priority, jako jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán vychází dále z kulturních a civilizačních hodnot území (existence nemovitých kulturních památek, archeologické naleziště). Podrobněji jsou jednotlivé priority rozvedeny dále v kapitolách I.1.c, I.1.e, I.f výrokové části a II.3 odůvodnění územního plánu. V konkrétních podmínkách obce se jedná zejména o ochranu proti přívalovým vodám z extravilánu.

ad (2) *K otázce zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZUR ZK.*

V návaznosti na vydané ZÚR ZK územní plán prověřil a upřesnil plochy veřejně prospěšných staveb (VPS):

- koridor el.vedení VVN 110 kV Zdounky - Bučovice pod označením ze ZUR ZK E03
- koridor zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Hrušky – Příbor pod označením ze ZÚR ZK P01 změnou PUR pozbyl platnosti. Shodně je však vymezen jako koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“
- koridor RS + VTL plynovodu Zdounky – Kostelany pod označením ze ZÚR ZK P03

ad (3) *K otázce přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR.*

Obec nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu.

ad (4) *K otázce Podpory polycentrického rozvoje sídelní struktury kraje a posilování republikového významu krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není předmětem řešení v rámci územního plánu.

ad (5) *K otázce podpory a vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není předmětem řešení v rámci územního plánu. Dopravní systém v rámci obce je stabilizován.

ad (6) *K otázce péče o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje.*

Návrhem ploch nedochází k narušení krajinného rázu. Jsou respektovány přírodní hodnoty. Územní plán vychází a nenarušuje stávající krajinný ráz, který je součástí krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, převážně krajinný prostor ZDOUNECKO. Část katastru Těšánek a Divok je pak zařazena do krajinného prostoru Litenčicko vše jako krajina zemědělská intenzivní. Podrobněji viz kapitola II.9.5.

Dále jsou vymezeny archeologická naleziště a památky místního významu. Podrobněji viz část II.3 a II.9.5.

ad (7) *K otázce podpory, stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách.*

Význam obce v rámci podpory, stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje je stabilizovaný v rozsahu daném územním plánem.

ad (8) *K otázce podpory ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

ad (9) *K otázce podpory a územního zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje.*

V řešeném území se nachází:

- výhradní bilancované ložisko Lubná – Kostelany 315817202; zemní plyn
- výhradní bilancované ložisko Lubná – Kostelany
- dobývací prostor DPT Kostelany 40034; ropa a zemní plyn

ad (10) *K otázce zemědělského půdního fondu.*

Rozsah vynětí ze ZPF byl řádně odůvodněn v části II.14. V otázce ochrany ZPF před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek byly v regulativech příslušných ploch vytvořeny podmínky pro realizaci technických opatření proti těmto jevům.

ad (11) *K otázce zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku*

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 o elektronických komunikacích.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

V souladu s §175 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v celém správním území obce lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci VVN a VN, výstavbu a rekonstrukci letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (viz.ÚAP – jev 119).

ad (12) *K otázce koordinace utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení je úloha obce stabilizovaná v rozsahu daném územním plánem.

ad (13) *K otázce podpory zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

ad (14) *K otázce zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

Při zpracování návrhu ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským Krajem :

- **Strategie rozvoje ZK** – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce Zdounky žádné konkrétní požadavky.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace schválena dne 5.12.2014 – Zásobování vodou a odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje pro období 2016-2025“ schválené usnesením č.0667/Z20/16** - Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Zdounky.
- **Program snižování emisí a imisí ZK** – Obec Zdounky se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK** – V souladu s touto koncepcí byl navržen systém ÚSES. Ke zlepšení krajinného rázu byly pak dále navrženy některé další plochy krajinné zeleně
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu – schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016 usnesením č.0692/Z21/16.** - Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Zdounky.
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje** (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Zdounky.

Řešení Územního plánu Zdounky vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž aktualizace 2016 a schváleného zadání pro vypracování územního plánu. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

Silné stránky

- kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku
- pozitivní vliv příjmů z těžby nerostů na ekonomiku obce
- existence železniční stanice nebo zastávky
- zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV
- zastavěné území napojené na plyn
- příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel
- příznivá věková struktura obyvatelstva
- existence základní školy
- existence zdravotnického zařízení

Slabé stránky

- zhoršené obytné prostředí vzhledem k těžbě nerostů
- zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici
- vysoký podíl neobydlených bytů

Příležitosti

- zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází
- rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě
- využití ploch brownfield pro rozvoj ekonomických aktivit
- využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit

Hrozby

- zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží
- omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000
- omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku
- zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield

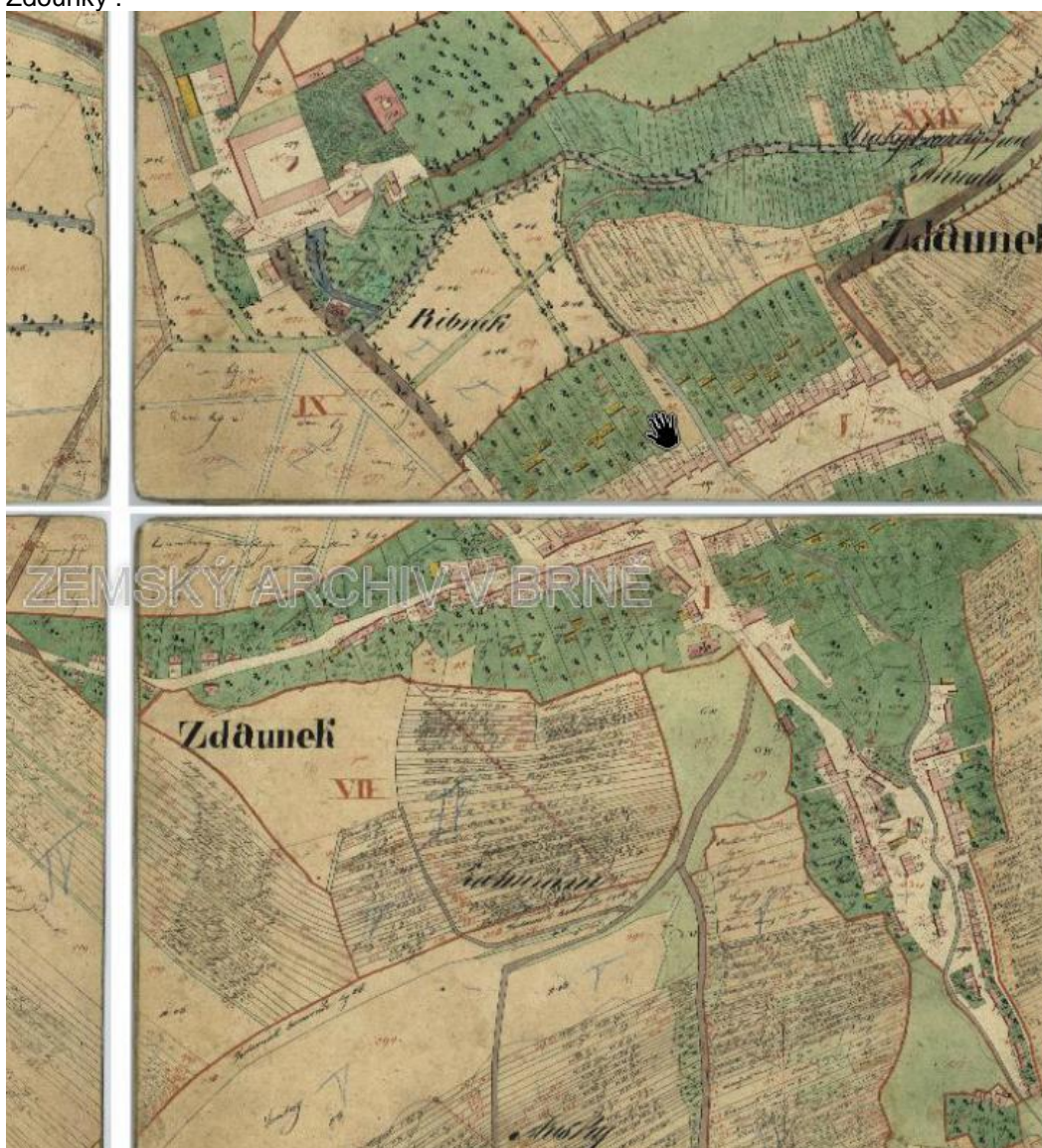
Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území: kategorie 2c.

II.3 **Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrh územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejími regulativy, v rámci daného stupně dokumentace – v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§19 písm. k).

Urbanistické a architektonické hodnoty.

Zdounky :



Původní urbanistická struktura je patrna ze Stablního katastru - indikačních skic z roku 1827. Obec tvoří jakoby tři samostatné celky. Základ obce tvoří průjezdná uliční zástavba – návesní ulice původních zemědělských gruntů. Jižně s odstupem se nachází část Zákostelí. Jedná se o drobnější zástavbu domů, s ohledem na průběh terénu značně členitou, ale do značné míry dodržující řadový charakter. Jakousi spojnicí je pak kostel Nejsvětější trojice na rozhraní těchto dvou celků. Ten má

urbanisticky významnou dominantní polohu. Samostatnou část pak tvoří zámek se zámeckou zahradou a hospodářskými budovami ze severní části obce. Zámek nemá nijak významnou urbanistickou pozici. Je víceméně skryt za hospodářskými budovami. Tento stav byl dán víceméně již původním řešením. Mezníkem ve vývoji je pak zavedení železnice v r. 1881. V této souvislosti vzniká průmyslová zóna směrem k zámku, od obytné logicky oddělená železnicí. Takto se postupně původní jednotlivé části spojují v jeden celek. Z původní čistě zemědělské obce se stává zemědělsko – průmyslová.



Letecký snímek 1950:



Současný stav:

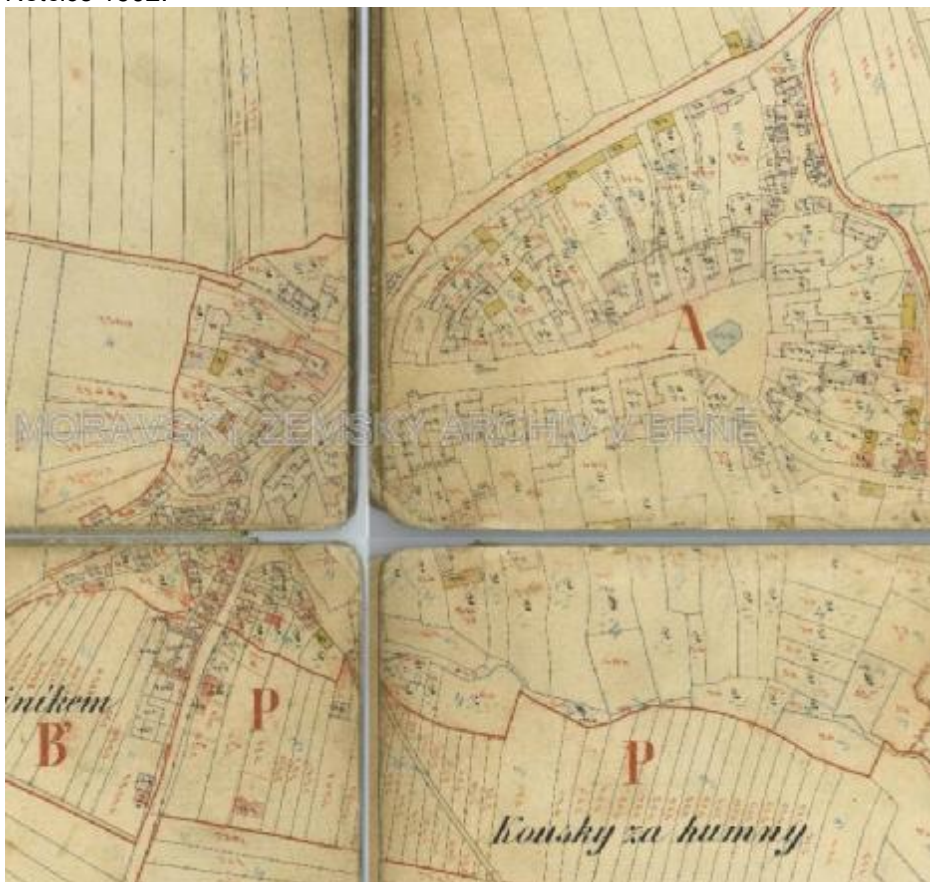


Nětčice 1827:



Urbanistická struktura Nětčic z roku 1827 odpovídá v podstatě do značné míry současnému stavu. Pozdější výstavba se rozvíjela zejména podél cesty na Zdounky.

Nětčice 1902:



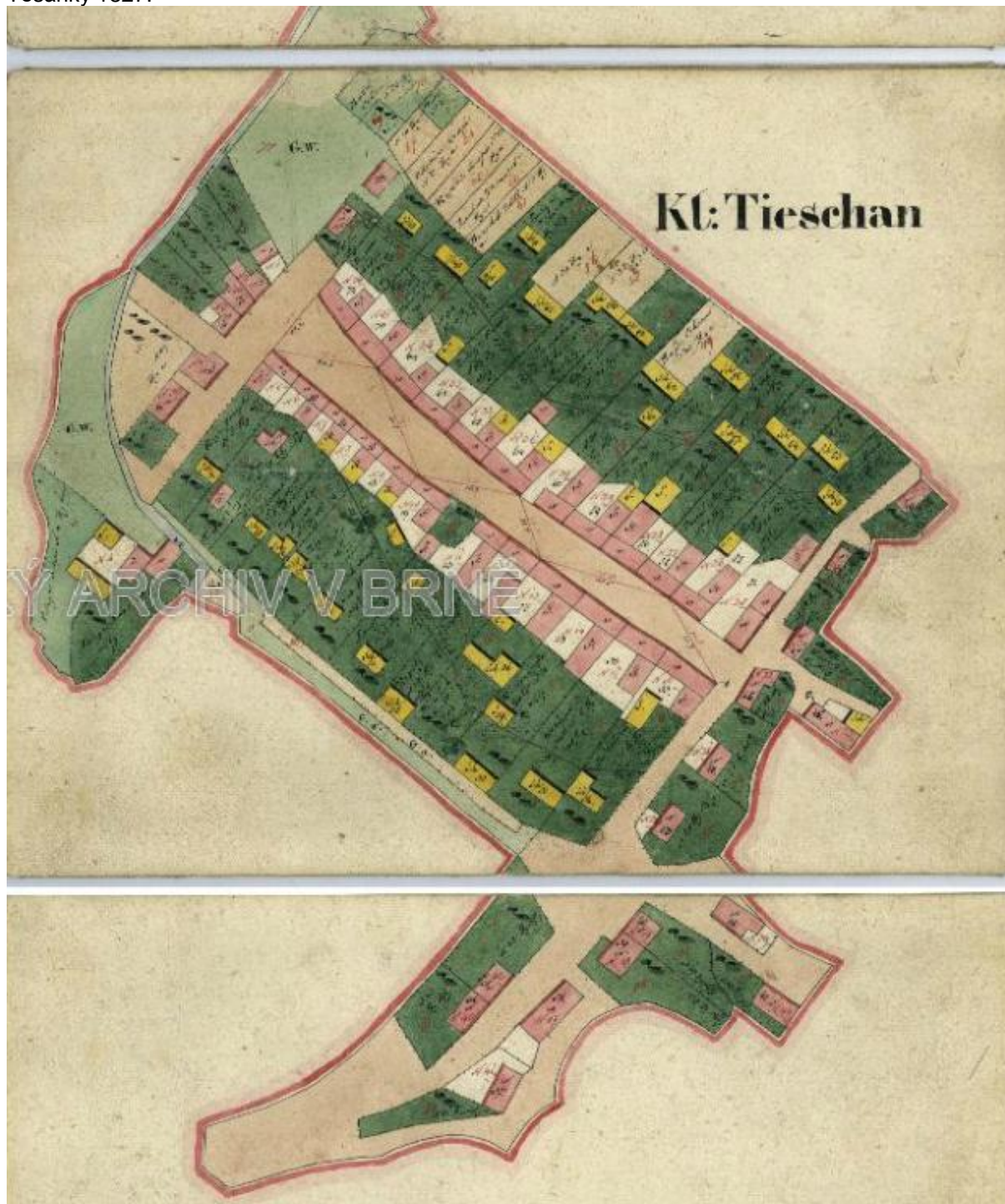
Letecký snímek 1950:



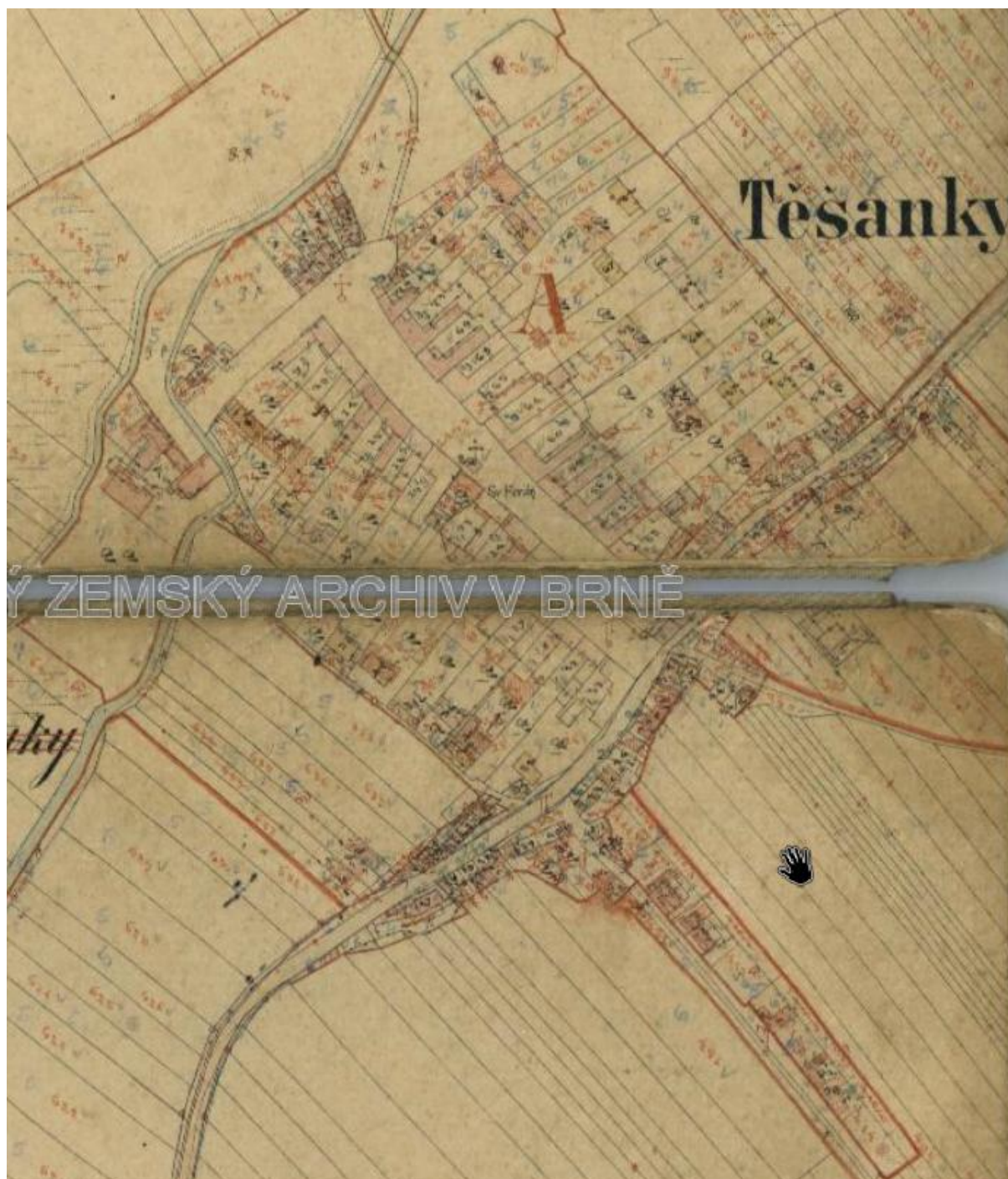
Současný stav :



Těšánky 1827:



Základní urbanistickou strukturu tvoří návesní ulice, situována mimo silnici 432. Jen několik je situovaných při této silnici. Následně se zástavba rozšiřuje podél silnice 432 a kolmě navazující slepu ulicí jihovýchodním směrem. V pozdější době se zástavba rozšiřuje podél silnice směrem na Zdounky.



Těšánky 1950:



Současný stav:



Lebedov 1827:



Lebedov je v malá samota s deseti čísly popisnými situovaná ve svažitém terénu, ve kterém vytváří malou ulici. Zárodek zástavby je patrný již na situaci z r. 1827, který se do dnešní doby v podstatě nezměnil.



Divoky:



Divoky z roku 1827 představují drobnou, kromě severní části víceméně neuspořádanou zástavbu. Stavební rozvoj je patrný až v pozdější době a byl zřejmě i větší než v ostatních částech Zdounek. Od padesátých let je jeho zástavba v podstatě stabilizovaná. V dnešní době, s ohledem na jeho polohu na úpatí Chřibů má určitý rekreační potenciál.

1950

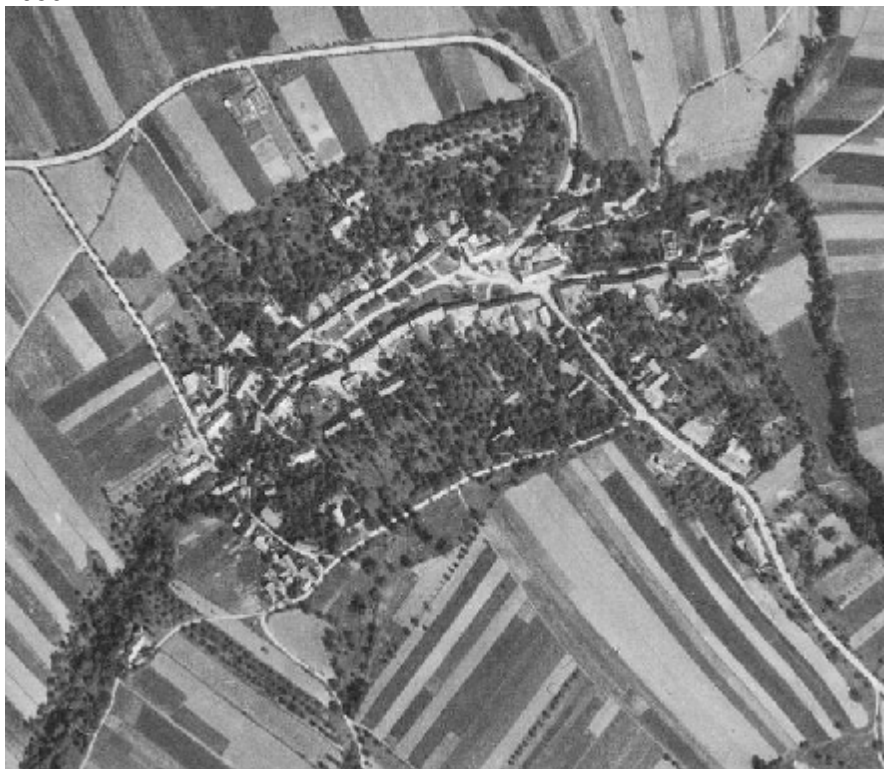


Cvrčovice:



Centrální část Cvrčovic tvoří opět návěsí ulice ze které na obou koncích vybíhala další, spíše již rozptýlená zástavba. Až v pozdější době se zástavba rozšiřuje podél silnice na Milovice.

1950



Společným znakem center místních částí je sevřená zástavba původních „hanáckých gruntů“ vytvářejících návěsí ulice. Je zajímavé, že tyto centrální prostory původních obcí vznikaly mimo hlavní dopravní trasy, i když tehdejší doprava nebyla srovnatelná s tou dnešní. Až v podstatě později se zástavba rozvíjela podél těchto silnic. Centra těchto místních částí jsou zachována ve stávající podobě zahrnující ve své podstatě pouze funkci bydlení s případnými původními sakrálními stavbami. Je potěšující, že původní struktura zástavby je do značné míry zachována (Cvrčovice, Těšánky, Nětčice).

Koncepce ochrany nezastavěného území.

Ochrana přírodních hodnot – návrh územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky obce Zdounky. Zájmy ochrany přírody jsou chráněny zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. V řešeném území jsou vymezeny následující přírodní hodnoty:

Zvláště chráněná území

V rámci řešeného území nejsou vyhlášena zvláště chráněná území.

Soustava Natura 2000

V řešeném území není vymezena ptačí oblast. V jižní části řešeného území je vymezena evropsky významná lokalita **EVL CZ0724091 CHŘIBY**.

Památné stromy

V řešeném území jsou vyhlášeny památné stromy:

- Cvrčovická planá hrušeň
- Lipky svobody
- Lipová alej na Světlé

Přírodní parky

Jižní část řešeného území je součástí **PŘÍRODNÍHO PARKU CHŘIBY**.

Významné krajinné prvky registrované

V řešeném území není registrován významný krajinný prvek. VKP jsou dle §3 zákona 114/1992 Sb. V platném znění les, rašelinště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot – z hlediska péče o archeologický fond je nutno respektovat §21-24 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, UAN II i UAN III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. K zachování kulturních hodnot v obci by mělo přispět i dodržování navržených prostorových regulativů.

V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:

- 24-42-20/1 kategorie území s arch.nálezy:1; „Čtvrť Pod pastviskem“ – SV od zámecké zahrady
- 24-42-20/5 kategorie území s arch.nálezy:2; středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce
- 24-42-25/1 kategorie území s arch.nálezy:1; „Ke Světlé“ – 1km J od obce
- 24-42-25/2 kategorie území s arch.nálezy:1; SZ trati „Čtvrť“ za chobotem – při Z okraji obce nad silnicí
- 24-42-25/3 kategorie území s arch.nálezy:1; středověké a novověké jádro obce a farská zahrada – JV svah s kostelem v obci
- 24-42-25/4 kategorie území s arch.nálezy:2; středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce
- 24-42-25/5 kategorie území s arch.nálezy:2; ZSV Světlá – zaniklá obec v místě dvora
- 24-42-25/6 kategorie území s arch.nálezy:2; středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce
- 25-31-21/9 kategorie území s arch.nálezy:2; středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce

Zbývající část řešeného území - kategorie území s archeologickými nálezy:3

V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek jsou zapsány pod rejstříkovými čísly tyto památky:

rej.č.37881 / 7-6188 - zámek č.p.80 (vč. ochranného pásma kulturní památky)
7-6189 - sýpka
7-6190 - park

rej.č.34402 / 7-6191	- kostel Nejsvětější Trojice
7-6192	- socha sv.Augustina
7-6193	- socha sv.Josefa
rej.č.14714 / 7-6082	- kaple P.Marie Bolestné
rej.č.36412 / 7-6084	- krucifix
rej.č.18048 / 7-6083	- pomník neštěstí

Památky místního významu:

1	- kříž
2	- kaplička
3	- svatý obrázek
4	- kříž
5	- kaplička
6, 7	- kříž
8	- dřevěný kříž
9	- památník padlých
10	- kaplička
11-13	- kříž
14	- památník padlých 2.sv.války
15	- socha P.Marie
16, 17	- kříž
18	- kaplička
19-23	- kříž
24	- zvonice
25	- socha P.Marie

Celé řešené území spadá do regionu lidové architektury.

Ochrana životního prostředí – řešením změny nedochází k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí. Rodinné domy a ostatní zařízení na řešených plochách budou využívat el. energii nebo jiné obnovitelné zdroje energie, odkanalizování je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, tzn. že je zajištěna ochrana povrchových i podzemních vod.

Ochrana vod – Mezi možné zdroje znečištění vod v obci patří nedostatečná technická opatření proti průnikům, případně průsakům močůvkových jímek do povrchových i podzemních vod a znečištění podzemních i povrchových vod často neúměrným hnojením půdy. U drobných zemědělců a dalších majitelů močůvkových jímek musí být zajištěna jejich nepropustnost a současně zamezeno jejich nedovolenému vypouštění.

Do řešeného území zasahují ochranná pásma vodních zdrojů:

- OPVZ I.st., II.a st., II.b st. Zdounky (f.Světlá) studny S3, S4, S5 – RŽP/235/1-2757/91-Chý
- OPVZ I.st., II.b st. farma Skržice – Vod.235/1-1973/85-Chý
- OPVZ I.st., II.b st. farma Divoky – Vod.235/1-1976/85-Chý
- OPVZ I.st., II.b st. farma Těšánky – Vod.235/1-1975/85-Chý

Čistota ovzduší – dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž byla zaznamenána pro Zdounky zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví. V obci jsou dostatečné plochy zeleně jako významného faktoru eliminujícího prašnost a zlepšujícího kvalitu ovzduší.

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 požadované Zlínským krajem.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrh územního plánu vychází z příslušných právních předpisů zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu výše uvedených předpisů jsou navržena příslušná ochranná pásma, vyznačeny limity využití území apod.

II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení stanovisek dle § 50 odst. 2:

- a) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství
KUZL 84524/2016, KUSP 84524/2016-IM, doručeno dne 22.02.2017

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje, jako příslušný veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Zdounky“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF), k předložené dokumentaci návrhu Územního plánu Zdounky (SJ), podle ust. § 5 odst. 2 zák. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje nesouhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil dokumentaci k Územnímu plánu Zdounky, který řeší katastrální území Zdounky, Nětčice, Těšánky, Divoký, Cvrčovice, Lebedov. Dle ust. § 1 odst. 1 zákona, je zemědělský půdní fond základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. Na výše uvedených katastrech se nachází pozemky s půdami, které jsou řazeny převážně do I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, což jsou půdy vysoce chráněné a odnímatelné pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 **odst. 3 zákona**.

Sdělujeme následující připomínky k ÚP Zdounky:

Požadujeme rozlišení všech zastavitelných ploch v Územním plánu Zdounky, které již byly odsouhlaseny v předchozí územně plánovací dokumentaci a nově navržených ploch. U nově navržených zastavitelných ploch je dle ust. § 4 odst. 3 zákona povinnost prokázat veřejný zájem. V dokumentaci k ÚP Zdounky u všech řešených zastavitelných ploch je prokázání veřejného zájmu nedostačující. Není respektováno ust. § 4 zákona a ust. § 5 odst. 1 zákona. Zdůvodnění lokality SO.4 - 238 navržené pro smíšenou rekreaci a plochu WT -239 navrženou pro rybník v tom smyslu,

že investor na k. ú. Lebedov chce provozovat agroturistiku a realizovat rybník nelze akceptovat a považovat za prokázání veřejného zájmu, jedná se půdy řazené dle BPEJ do II. třídy ochrany ZPF a vlastnické vztahy k dotčeným pozemkům nejsou rozhodným důvodem pro vydání kladného stanoviska podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Zdůvodnění ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona by mělo vycházet z potřeb obce a ne z požadavku vlastníka pozemku. Dále není v dokumentaci prokázáno, zda nedojde ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Dle „Rozboru udržitelného rozvoje území“ je potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení na základě demografického vývoje obyvatel vypočtena potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení 11,8 ha - kalkulačka URBANKA a obec navrhuje 13,08 ha zastavitelných ploch pro bydlení, čímž dochází k překročení daného limitu o 1,28 ha. Požadujeme redukcí zastavitelných ploch pro bydlení. Upřednostňujeme minimalizaci záboru ZPF u zastavitelných ploch navržených na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF.

Zastavitelné plochy, které mají řešenou výměru větší jak 10 ha, což představují lokality pro energetiku TE 22,27,32,127,160 koridor zdvojení VVTL plynovodu je nutné dle Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96, ze dne 1.10.1996 zajistit vyjádření Ministerstva životního prostředí k ÚP Zdounky. Orgán ochrany ZPF krajského úřadu žádal elektronickou poštou dne 19.1.2017 o vyjádření k ÚP Zdounky nadřízený orgán ochrany ZPF, požadované stanovisko doposud nebylo doručeno. V případě, že bude stanovisko doručeno pořizovateli ÚPD Kroměříž požadujeme případné připomínky MŽP respektovat a zapracovat do ÚP Zdounky.

Orgán ochrany ZPF požaduje ÚP Zdounky doplnit o zdůvodnění ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona a předložit k opětovnému posouzení.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

k předložené dokumentaci návrhu Územního plánu Zdounky (SJ), podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Předložený návrh změn nemůže zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní zástavbě.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 131/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

K předložené dokumentaci návrhu ÚP Zdounky, ve fázi společného jednání vydává, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín (dále ŘSZK) procházejí řešeným územím silnice č. II/432, III/43215, III/43227, III/43228, III/42817, III/42825 a III.

Dle sčítání dopravy 2010 je zde na silnici II/432, ve dvou sčítacích úsecích, intenzita dopravy 3702 (úsek na Kroměříž) a 1375 (úsek na Roštín) vozidel/24 hodin, na silnici č. III/42826 je intenzita 619 a na silnici č. III/42825 pak 1097 vozidel za 24 hodin. U silnice II/432 jsou navrženy plochy pro bydlení BI 18 a BI20 (část Těšánky) a BI 58 (Zdounky). U výše uvedených ploch bude bydlení přípustné za podmínky, že bude prokázáno, že nejde k překročení hlukových limitů, jak bylo požadováno již v zadání.

ÚP nenavrhuje plochy, které by byly s uvedenými silnicemi ve střetu. Jsou splněny podmínky ze zadání. K návrhu ÚP nemáme z hlediska dopravy žádné připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění,

na základě návrhu územního plánu Zdounky a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i zákona jako příslušný orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

návrh územního plánu Zdounky je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Dne 11. 11. 2014 vydal KÚ ZK koordinované stanovisko č. j. KUZL 49925/2014 k Návrhu zadání územního plánu Zdounky se závěrem, že předmětný územní plán není nutno posoudit z hlediska vlivů

na životní prostředí. V té době nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, z předložené dokumentace nevyplýval požadavek, který by zakládal rámec pro budoucí povolování záměrů spadající do posouzení vlivů na životní prostředí.

V návrhu územního plánu Zdounky pro společné jednání (konané 24. 1. 2017 na MěÚ Kroměříž) je nově navržena plocha smíšená rekreační SO.4 238 - rozvojová plocha 2 ha, východně od Lebedova, kde se uvažuje sezónní ubytování charakteru kempů a staveb souvisejících s provozem kempů, agroturistikou a staveb pro rozvoj turistiky. Po důkladném prostudování předloženého návrhu územního plánu Zdounky, podle kritérií pro zjišťovací řízení (Příloha č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP) a na základě místního šetření dne 20. 1. 2017 byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), protože výše uvedený požadavek na vymezení rozvojové plochy SO.4 plochy smíšené rekreační spadá do kategorie II. bod 10.11 Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha. Vzhledem k této skutečnosti byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA) je uveden v příloze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vyhodnocení SEA bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace územního plánu spolu s vyhodnocením SEA v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude následně vydáno na základě projednání návrhu územního plánu spolu s vyhodnocením SEA a vyjádření k němu podaných.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Územního plánu Zdounky nesouhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska : Pořizovatel zapracuje stanovisko do návrhu.

b) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybařství
KUZZ 55027/2017, KUSP 84524/2016-IM, doručeno dne 5.10.2017

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje, jako příslušný veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Zdounky“ vydává podle ust § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF), k předložené dokumentaci návrhu Územního plánu Zdounky (SJ), podle ust. § 5 odst. 2 zák. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, **uplatňuje souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 19.12.2016 oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Zdounky. Orgán ochrany ZPF krajského úřadu vydal dne 22.2.2017 KUZZ 84524/2016 nesouhlasné koordinované stanovisko ke společnému jednání Územního plánu Zdounky, dílčí stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Výše uvedenou dokumentaci požadoval orgán ochrany ZPF doplnit o vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond zejména prokázat nezbytnost dle ust. § 4 zákona a zdůvodnit záměr dle ust. § 5 odst. 1 zákona. Dne 24.8.2017 byla doručena žádost o vydání nového koordinovaného stanoviska k návrhu Územnímu plánu Zdounky a doplněná dokumentace o vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond byla doručena na CD pořizovatelem MěÚ Kroměříž osobně dne 24.8.2017. Dne 27.9.2017 se orgán ochrany ZPF dohodl

s projektantem na posledních úpravách ÚP Zdounky, které byly doručeny elektronicky pořizovatelem MěÚ Kroměříž dne 2.10.2017

Změny, které pořizovatel upravil po společném jednání na základě nesouhlasného stanoviska krajského úřadu, budou promítnuty v ÚP Zdounky jako úpravy před veřejným projednáním.

– Vypuštěna návrhová plocha BI 58 na k.ú. Zdounky a v této souvislosti upravená krajinná zeleň K 184

- prodlouženo až k zastavěnému území, velikost v tabulce: dále upravena plocha TE 32 - tvar a velikost v tabulce

– V Nětčicích vypuštěna návrhová plocha BI 2 a dána do stavu Z* stav včetně zbytkové plochy Z, upraveno zastavěné území obce. V Nětčicích zvětšena návrhová plocha BI 9 až ke stávající ploše RZ

– U Lebedova vypuštěny návrhové plochy SO.4 238, WT 239, K 240 a upravena cesta DS stav, plochy

ponechány jako zemědělské (Z)

– Do textové i grafické části upřesněn VLT plynovod a koridor vedení VVN

Územní plán Zdounky

O rozvojových tendencích obce svědčí skutečnost, že dle statistických údajů bylo v obci v rozmezí let 2001 - 2011 postaveno a rekonstruováno 51 rodinných domů a 2 bytové domy. Je evidován přírůstek přistěhování 35 osob. Do budoucna počítá s dalším rozvojem bydlení s ohledem na zájem o výstavbu. K tomu obec aktivně přistupuje přípravou lokality BI 1. V obci je registrováno 80 právnických osob, 30 obchodních společností a 3 akciové společnosti. Z pohledu pracovních příležitostí má tedy obec dobrý potenciál, což se odráží i v zájmu o výstavbu. Pro tento rozvoj má obec vybudovanou odpovídající technickou infrastrukturu včetně čištění odpadních vod. Rovněž dobré je dopravní napojení. Kromě silničního napojení funguje železniční napojení na okresní město. Nezanedbatelná pro život v obci jsou i kulturní a sportovní aktivity. V obci funguje v této oblasti 12 spolků a klubů. Obec má odpovídající občanské vybavení zahrnující obchody smíšených potravin, řeznictví, drogerii, dále poštu, zdravotní středisko s lékaři pro děti, dospělé, zubní a chirurgickou ambulanci. K vybavenosti dále patří základní škola 1-9, mateřská škola, základní umělecká škola, kostel. Toto všechno dává předpoklad dalšího rozvoje obce a zájmu o výstavbu v obci. Obec má zpracovaný „Program rozvoje obce Zdounky na období 2015-2022“.

Územní plán Zdounky navrhuje zastavitelné plochy pro individuální bydlení (BI) na k.ú. Zdounky, k.ú. Nětčice, k.ú. Těšánky, k.ú. Divoký, k.ú. Cvrčovice, k.ú. Lebedov. Zastavitelné plochy BI 1, BI 3, BI 4, BI 5, BI 6, BI 9, BI 13, BI 16, BI 18, BI 20, BI 60 mají celkovou rozlohu 11 ha. Z aktualizace RURÚ 2016 vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 11,8 ha, tzn. míra naplnění potřeby ploch pro bydlení nepřevyšuje daný limit, neboť obec pro svůj rozvoj navrhuje 11 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Dle kódu BPEJ jsou lokality pro bydlení řazeny do I. třídy ochrany ZPF - výměra 2,51 ha, do II. třídy ochrany ZPF výměra 6,37 ha, do III. třídy ochrany 1,48 ha do IV. třídy ochrany 0,43 ha. Do I. a II. třídy ochrany náleží půdy vysoce chráněné odnímatelné pouze výjimečně po prokázání veřejného zájmu. Dokumentace k ÚP Zdounky prokazuje, že navržené zastavitelné plochy pro bydlení bezprostředně navazují na zastavěná území obcí a není možné alternativní řešení. Dokumentace k ÚP Zdounky vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení a zdůvodňuje toto řešení z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu jako nejvýhodnější. Všechny zastavitelné plochy jsou na plochách zemědělského půdního fondu vymezeny tak, aby zásahy do organizace zemědělského půdního fondu byly co nejmenší a aby nedošlo k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území.

Plochy koridoru pro energetiku TE 22-28, 54, 55, 65, 66, 101-103, 124-127, 129, 130, 134, 135, 154, 157, 160, 165, 167, 171-174, 236, 237 - koridor pro veřejně prospěšnou stavbu plynovod VTL vedený pod kódem P9 v PÚR ČR má stanovenou šíři 600m (300m na obě strany od plánované trasy).

Tento rozsah ÚP zpřesňuje na 320m (160m na obě strany od předpokládané trasy), ponechává však v dostatečné šířce pro případnou drobnou úpravu řešené trasy při neočekávaných střetech v území. Navíc je zahrnuto předpokládané bezpečnostní pásmo plynovodu a většina předpokládaného ochranného pásma. Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, §4, odst. 1 písm. d) je tedy odnímána pouze nejnútější plocha ZPF, která bude po ukončení nezemědělské činnosti (realizaci výstavby plynovodu) navracena do zemědělského využití.

Plochy koridoru pro vedení plynovodu TE 28-35, 67, 139, 141, 143, 146, 147, 148, 185, 187, 191-194, 196-198, 207 vedený pod kódem P03 v ZÚR Zlínského kraje má stanovenou šíři 600m (300m na obě

strany od plánované trasy). Tento rozsah ÚP zpřesňuje na 160m (80m na obě strany od předpokládané trasy), ponechává však v dostatečné šířce pro případnou drobnou úpravu řešené trasy při neočekávaných střetech v území. Navíc je zahrnuto předpokládané bezpečnostní pásmo plynovodu a většina předpokládaného ochranného pásma. Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, §4, odst. 1 písm. d) je tedy odnímána pouze nejnutnější plocha ZPF, která bude po ukončení nezemědělské činnosti (realizaci výstavby plynovodu) navrácena do zemědělského využití.

Plochy koridoru pro el. vedení TE 36-40, 211, 212, 216, 223, 227, 235 - jedná se o koridor pro veřejně prospěšnou stavbu el. vedení VVN 110 kV Zdounky- Bučovice pod označením ze ZÚR ZK E03. Tento koridor je vymezen v souladu s dokumentem „Územní energetická koncepce Zlínského kraje“ jako koridory veřejné infrastruktury nadřazené rozvodné soustavě WN. Koridor pro zdvojení el. vedení VVN má v ZÚR stanovenou šířku 600m (300m na obě strany od plánované trasy). Tento rozsah ÚP zpřesňuje na 100m (50m na obě strany od předpokládané trasy), ponechává však v dostatečné šířce pro případnou drobnou úpravu řešené trasy při neočekávaných střetech v území. Navíc je zahrnuto předpokládané ochranné pásmo el. vedení VVN, tak aby byla zajištěna ochrana území, dotčeného tímto záměrem. Toto je v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF § 4 odstavec 2, kdy se jedná o veřejný záměr přesahující území obce. V souladu s §4, odst. 1 písm. d) je tedy odnímána pouze nejnutnější plocha ZPF, která bude po ukončení nezemědělské činnosti (realizaci výstavby el. vedení WN) navrácena do zemědělského využití.

Plochy technické infrastruktury T* - 15, 56, 241

Plocha T* 241 bude po spol. jednání přečíslována na T* 2, je navržena pro funkční využití ochranný val nezasahuje do pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu.

Plocha T* 15 je navržena pro ochranný val, který bude sloužit jako ochrana před povodní v záplavovém území.

Plocha T* 56 je navržena pro funkční využití hráze retenční nádrže na k.ú. Lebedov. Jejíž převážná část se nachází na k.ú. Cetechovice a Roštín.

Plochy pro vodní hospodářství TV - 10, 11, 14, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 61, 62, 63, 64
Plocha pro koridor kanalizace a vodovodu - podzemní inženýrské sítě, které nevyžadují trvalý zábor ZPF.

Plochy veřejných prostranství P* - 7 jedná se o plochu veřejného prostranství o celkové výměře 0,07 ha jako přístupovou komunikaci k navrhované ploše BI 2. Využívá stávající polní cestu, mírně rozšířenou na potřebné šířkové parametry. Současně bude sloužit pro uložení kanalizačního sběrače pro odvedení splaškových vod z Nětčic na ČOV Zdounky.

Plochy smíšené obytné vesnické SO.3 - 48 jedná se o plochu v zastavěném území o celkové výměře 0,2 ha.

Plochy sídelní zeleně Z* - 8, 12, 17, 19, 21, 57, 59 jedná se o plochy přídomních zahrad.

Plochy krajinné zeleně K - 45, 68, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 85, 86, 88, 89, 90, 92, 93, 95, 99, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 128, 131, 132, 133, 136, 137, 138, 140, 142, 144, 145, 149, 150, 151, 152, 153, 155, 156, 158, 159, 161, 162, 163, 164, 166, 168, 169, 170, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 188, 189, 190, 195, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 208, 209, 210, 213, 214, 215, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 240

Územní plán vymezuje prvky krajinné zeleně, které plní funkci protierozní a současně zvyšují ekologickou stabilitu krajiny a jsou prospěšné i ZPF. Jedná se o nezbytně nutnou plochu, která je vymezována na ploše ZPF dle ust. § 4 zákona na ochranu ZPF. Navrženými prvky ÚSES nedojde ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků, narušení hydrologických odtokových poměrů v území a z hlediska ZPF se jedná o prospěšné plochy.

Plochy přírodní P-69, 70, 71, 82, 84, 87, 91, 94, 96, 97, 98, 100

Cílem přírodních ploch je zajistit zvýšení ekologické stability v krajině, zvýšit její biodiverzitu a posílit autoregulační procesy v krajině. Jedná se o plochy pro ÚSES, které přispívají ke snížení vodní a větrné eroze. S ohledem na metodiku vytváření prvků ÚSES, požadované šířkové a plošné parametry s maximálním využitím stávajících krajinných prvků se jedná o nezbytně nutné plochy, které jsou vymezovány na ploše ZPF dle ust. § 4 zákona na ochranu ZPF. Navrhovaným řešením nedojde ke

ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků, narušení hydrologických odtokových poměrů v území a z hlediska ZPF se jedná o prospěšné plochy.

Při realizaci výstavby na všech vymezených zastavitelných plochách řešených v ÚP Zdounky nebude ztíženo zemědělské obhospodařování okolních pozemků, nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. U lokalit do kterých byly vloženy investice za účelem zúrodnění, budou při realizaci staveb odborně odpojeny a zachována tak funkčnost stávajících. Předmětná dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, prokazuje nezbytnost zastavitelných ploch dle ust. § 4 zákona a zdůvodňuje toto řešení dle ust. § 5 odst. 1 zákona jako nejvýhodnější.

U projednávaných ploch řazených dle kódu BEPJ do I. a II. třídy ochrany ZPF byl prokázán veřejný zájem, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu nemá připomínky k ÚP Zdounky a uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona kladné stanovisko.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

K předložené dokumentaci návrhu ÚP Zdounky (SJ), podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Předložený návrh změn nemůže zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 131/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci **návrhu ÚP Zdounky**, ve fázi společného jednání vydává, souhlasné stanovisko

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín (dále ŘSZK), procházejí řešeným územím silnice č. II/432, III/43215, III/43227, III/43228, III/42817, III/42825 a III.

Dle sčítání dopravy 2010 je zde na silnici II/432, ve dvou sčítacích úsecích, intenzita dopravy 3702 (úsek na Kroměříž) a 1375 (úsek na Roštín) vozidel/24 hodin, na silnici č. III/42826 je intenzita 619 a na silnici č. III/42825 pak 1097 vozidel za 24 hodin. U silnice II/432 jsou navrženy plochy pro bydlení BI 18 a BI 20 (část Těšánky) a BI 58 (Zdounky). U výše uvedených ploch bude bydlení přípustné za podmínky, že bude prokázáno, že nejde k překročení hlukových limitů, jak bylo požadováno již v zadání.

ÚP nenavrhuje plochy, které by byly s uvedenými silnicemi ve střetu. Jsou splněny podmínky ze zadání. K návrhu ÚP nemáme z hlediska dopravy žádné připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Územního plánu Zdounky **souhlasné koordinované stanovisko**.

Vyhodnocení stanoviska : Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

c) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
oddělení hodnocení ekologických rizik, KUZL 68530/2017, doručeno dne 18.10.2017
STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává na základě žádosti Městského úřadu Kroměříž, oddělení územního plánování a státní

památkové péče, **nové stanovisko k návrhu Územního plánu Zdounky**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**
Územní plán Zdounky není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Dne 11. 11. 2014 vydal KÚ ZK koordinované stanovisko č. j. KUZL 49925/2014 k Návrhu zadání územního plánu Zdounky se závěrem, že předmětný územní plán není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. V té době nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, z předložené dokumentace nevyplýval požadavek, který by zakládal rámec pro budoucí povolování záměrů spadající do posouzení vlivů na životní prostředí.

V návrhu Územního plánu Zdounky pro společné jednání (konané 24. 1. 2017 na MěÚ Kroměříž) byla nově navržena plocha smíšená rekreační SO.4 238 - rozvojová plocha 2 ha, východně od Lebedova, kde se uvažovalo sezónní ubytování charakteru kempů a staveb souvisejících s provozem kempů, agroturistikou a staveb pro rozvoj turistiky. Po důkladném prostudování předloženého návrhu Územního plánu Zdounky, podle kritérií pro zjišťovací řízení (Příloha č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP) a na základě místního šetření dne 20. 1. 2017 byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), protože výše uvedený požadavek na vymezení rozvojové plochy SO.4 plochy smíšené rekreační spadal do kategorie II. bod 10.11 Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha. Vzhledem k této skutečnosti byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Stanovisko z hlediska SEA bylo součástí nesouhlasného koordinovaného stanoviska ke společnému jednání Územního plánu Zdounky, KUZL 84524/2016 ze dne 22. 2. 2017. Orgán ochrany ZPF požadoval doplnění dokumentace o vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, zejména prokázání nezbytnosti dle ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon na ochranu ZPF) a zdůvodnění záměru dle ust. § 5 odst. 1 zákona na ochranu ZPF.

Dokumentace byla doplněna a dne 24. 8. 2017 požádal pořizovatel, MěÚ Kroměříž, o vydání nového koordinovaného stanoviska k návrhu Územního plánu Zdounky. Souhlasné koordinované stanovisko bylo vydáno 4. 10. 2017, č.j. KUZL 55027/2017.

Dne 11. 10. 2017 byla krajskému úřadu doručena žádost Městského úřadu Kroměříž, oddělení územního plánování a státní památkové péče, o nové stanovisko dle § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na ŽP. Změny provedené na základě výše uvedeného nesouhlasného stanoviska krajského úřadu se v územním plánu promítnou jako úpravy před veřejným projednáním. Jedná se o tyto změny:

- Vypuštěna návrhová plocha BI 58 na k.ú. Zdounky a v této souvislosti upravená krajinná zeleň K 184
 - prodlouženo až k zastavěnému území, velikost v tabulce: dále upravena plocha TE 32 - tvar a velikost
 - v tabulce
- V Nětčicích vypuštěna návrhová plocha BI 2 a dána do stavu Z* stav včetně zbytkové plochy Z, upraveno zastavěné území obce. V Nětčicích zvětšena návrhová plocha BI 9 až ke stávající ploše RZ
- U Lebedova **vypuštěny návrhové plochy SO.4 238, WT 239, K 240** a upravena cesta DS stav, plochy
 - ponechány jako zemědělské (Z)
- Do textové i grafické části upřesněn VLT plynovod a koridor vedení WN.

Vypuštěním návrhové plochy SO.4 238 odpadl důvod pro komplexní posouzení Územního plánu Zdounky z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a z toho důvodu bylo vydáno nové Stanovisko k návrhu Územního plánu Zdounky.

Vyhodnocení stanoviska : Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

d) Stanovisko : Městský úřad Kroměříž, Koordinované závazné stanovisko č. 0968/16
doručeno dne 14.02.2017

Koordinované stanovisko

Ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Městský úřad Kroměříž obdržel oznámení konání společného jednání o návrhu Územního plánu Zdounky s žádostí o stanovisko.

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst.2, písm. b) – dále jen „zákon o lesích“.
Bez připomínek.

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písmeno k):

Upozorňujeme, že se na území obce Zdounky, která je tvořena šesti částmi (Nětčice, Těšánky, Zdounky, Divoký, Cvrčovice, Lebedov) se nachází staré ekologické zátěže-skládky, které požadujeme zapracovat do dokumentace.

1. jev č.64 staré zátěže území a kontaminované plochy - jedná se o 3 staré zátěže

a) **skládku Světlá**, pořad. číslo 15 - místní název „Skládka Světlá“ rekultivovaná na základě rozhodnutí příslušného stavebního, úřadu Zdounky, péče o skládku podle § 52 zákona o odpadech stanovená Obci Zdounky rozhodnutím Krajského úřadu Zlínského kraje, pozemky parc.č. 1312/2, 1312/57, 1312/58, 1312/59, 1312/60 a 1312/64 k.ú. Zdounky

b) **skládku Obce Zdounky** pořad. číslo 16, **místní název Těšánky**, parc.č. 301/1-2, 302 k.ú. Těšánky, rozloha skládky 100 m²,

c) skládka pořad. číslo 202, **místní název Zdounky U potoka**, parc.č. nejasné katastrální území Zdounky, vlastník skládky Obec Zdounky, rozloha skládky 1200 m²

2. jev č.85 skládka včetně ochranného pásma - Skládka odpadů Kuchyňky (Nětčice)

Na tělese skládky není možné provádět žádnou činnost, která by těleso skládky poškodila a nelze jej ani zemědělsky využívat.

Pozn.: V příloze Vám posílám kopie evidenčních listů výše uvedených skládek.

Připomínáme, že některé pozemky skládky odpadů (k.ú. Nětčice) vlastníka pozemků Skládky odpadů Kuchyňky Obce Zdounky a provozované, provozovatelem DEPOZ spol. s.r.o., jsou dle elektronického nahlížení do katastru nemovitostí pod ochranou zemědělského půdního fondu, ačkoliv bylo na ně vydáno územní rozhodnutí Obecního úřadu Zdounky, stavebního úřadu dne 28.2.1995 pod č.j. 330/02/95/St pro pozemky p.č.256/1, 256/2, 256/3, 256/4, 256/5, 256/6, 256/7 v katastrálním území Nětčice.

Upozorňujeme, že následné využití skládkového prostoru bývá individuálně stanoveno pro každou skládku. Dle ČSN 83 085 Skládkování odpadů-Uzavírání a rekultivace skládek, citujeme: Rekultivace a využití povrchu skládky záleží na obsahu skládky, jejím tvaru a místních podmínkách. Způsob užívání rekultivovaných pozemků musí být v souladu s hygienickými předpisy.

Na skládce s nepropustnými uzavíracími vrstvami není dovoleno pěstovat hluboko kořenící rostliny, jejichž kořeny by mohly uzavírací vrstvy poškodit. Součástí údržby povrchu takové skládky musí být rovněž opatření k odstranění náletů hluboko kořenících rostlin.

Příloha ke stanovisku orgánu odpadového hospodářství:

Přílohou přikládáme sken z dokumentace z roku 1993 Okresního úřadu Kroměříž - skládky - evidenční listy a zjištění reliktní ekolog.zátěže ze skládek odpadů na území okresu Kroměříž ve věci skládky pořad.číslo16 Těšánky a pořad.číslo 202 Zdounky U potoka

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2

Vodoprávní úřad příslušný k vyjádření má tyto připomínky:

Vzhledem k tomu, že v současné době bylo požádáno o změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obec Nětčice a Cvrčovice je třeba, aby byl návrh územního plánu k veřejnému projednání upraven dle nově schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

zákon č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q, zákona č. 114/1992 Sb., má k ÚP Zdounky tyto připomínky:

Návrhové plochy pro bydlení BI 1 a BI 58 neodpovídají požadavkům Politiky územního rozvoje ČR (čl. 19). V dokumentaci je mimo jiné konstatováno, že navrhovaný ÚP ... "zastává hledisko kompaktnosti zástavby..."

Orgán ochrany přírody považuje navrhované plochy pro zástavbu za problematické z těchto důvodů: Plocha BI 58 - jedná se svah navazující na současnou zástavbu obce, s intenzivní erozí zemědělské půdy - dochází zde k intenzivním splachům ornice do vodoteče a na dopravní komunikaci. Tato plocha je součástí zceleného intenzivně zemědělsky obhospodařovaného pozemku, bez krajinné zeleně a jiných protierozních opatření. Projednávaný ÚP sice navrhuje prvky krajinné zeleně (K 184 navazující na IP 31). V lokalitě by však měla být nutně vybudována další protierozní opatření - průlehy, protierozní meze či zasakovací pásy s další výsadbou zeleně, které by podpořily retenci vody a zabránily smyvu ornice a případná výstavba by měla být podmíněna realizací těchto opatření. Plocha BI 1 - jedná se o lokalitu nelogicky "vystrčenou" do nezastavěné krajiny. Požadujeme zmenšení této návrhové plochy či její úpravu tak, aby byla dodržena kompaktnost zástavby. Rovněž je žádoucí doplnění prvků krajinné zeleně - ohraničení nových rozvojových ploch.

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů dle § 40, odst. 4 písm. c).

Městský úřad v Kroměříži, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silničně správní úřad uplatňuje dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, stanovisko k územním plánům a regulačním plánům ve věci místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací.

Silničně správní úřad souhlasí s návrhem Územního plánu Zdounky. V řešeném územním plánu byla respektována stávající struktura komunikační sítě, nově navržené návrhové plochy jsou napojeny na stávající síť místních a účelových komunikací. Z hlediska dopravy k předloženému návrhu nemáme žádné připomínky.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, § 29 odstavec 2 písmena c)

Stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“) obdržel oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Zdounky dne 24.1.2017 se lhůtou uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání.

K předloženému návrhu Územního plánu Zdounky s vyznačenými kulturními památkami a ochranným pásmem zámku v koordinačním výkrese nemáme námitek.

Odůvodnění

Návrh zadání byl řešen v koordinovaném stanovisku č. 495/2014: „Návrh zadání Územního plánu Zdounky“, datace srpen 2014, pořizovatel MěÚ Kroměříž.

Zemědělská plocha severovýchodně od zámku zůstává a za ní navazuje širší plocha koridoru pro energetiku značeno TE - VTL plynovod nadmístního významu.

V předloženém textu Územního plánu (zakázkové číslo K4-15), v bodu I.1.e1 je uvedeno, citace: Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

Kolem výrobního areálu ve Zdoučkách (plocha se sníženou hodnotou krajinného rázu) vytvořit a doplnit zeleň pro snížení vizuálního ovlivnění. Především se pak zaměřit na oblast přiléhající k zámku a přilehlé zástavbě."

K předloženému Návrhu zadání ÚP Zdounky byly v roce 2014 orgánem památkové péče uplatněny tyto požadavky, citace:

1. V územně plánovací dokumentaci budou vyznačeny v textové i grafické části nemovité kulturní památky chráněné ve smyslu zákona 20/1987 Sb. včetně vyznačení ochranného pásma zámku k.ú. Zdounky.

2. Při tvorbě ÚP zohlednit ochranu prostředí nemovitých kulturních památek dle § 9 odst. 3 zákona 20/1987 Sb. tzn. v blízkosti kulturních památek zachovat stávající charakter zástavby a nenavyšovat její objem tzn. zachovat stávající zastavěné plochy včetně jejich objemu. Při dosazování zeleně volit výšku stromů s ohledem na zachování kostela k.ú. Zdounky jako pohledové dominanty.

3. Při řešení prostorového uspořádání zohlednit urbanistickou strukturu historického sídla v návaznosti na terénní konfiguraci přilehlého území tzn. zvláště zohlednit zachování pohledové dominanty kostela a areálu zámku v dálkových pohledech např. z komunikace na Nětčice, Bunč, Cvrčovice.

Pro stanovení požadavků správní orgán posuzoval:

- ochranné pásmo zámku č.j. 403/97/RH/0292, 29.4.1997
- písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži č.j. NPÚ-373/65572/2014 ze dne 3.9.2014,
- zakreslení nemovitých kulturních památek a ochranného pásma v JUAP Zlínského kraje
- „Územní plán obce Zdounky, úprava návrhu" datace V/1997, zpracovatel Ateliér B,
- „Územní plán SÚ Zdounky, změna č.1, návrh", k.ú. Nětčice, datace září 2005, Ateliér B,
- znalost lokality z jiných řízení

Územní plán obce Zdounky zahrnuje katastrální území: Zdounky, Nětčice, Cvrčovice, Těšánky, Lebedov, Divoký. Informace o kulturních památkách jsou dostupné v Ústředním seznamu kulturních památek přístupný z webových stránek: <http://monumnet.npu.cz/monumnet.php>

V obci Zdounky se nachází ochranné pásmo nemovité kulturní památky „zámek, sýpka a park" vyhlášené Okresním úřadem Kroměříž dne 29.4.1997 pod č.j. 403/97/RH/0292, které je graficky vyznačeno v koordinačním výkrese.

Citace ze sdělení pro koordinované stanovisko 495/2014

„Dle § 9 odst. 3 zákona o státní památkové péči je předmětem ochrany nejen stav kulturní památky, ale i její prostředí a zachování vhodného společenského uplatnění kulturních památek.

V blízkosti kostela k.ú. Zdounky se nachází hřbitov, přístupové komunikaci s okolní plochou veřejné zeleně, orná půda, budova fary, školy a rodinné domy. V blízkosti zámku se nachází křižovatka silnice na Nětčice a Zborovice, zemědělská půda, areál JZD dříve vedený spolu s areálem zámku jako „území specifického vybavení", plocha pro zemědělskou výrobu s objekty. Mezi areálem zámku a železniční tratí se nachází budovy bývalé výroby LACRUM vedené jako „území ostatní výroby, služeb a skladů".

Z hlediska památkové péče s ohledem na chráněné hodnoty je třeba v blízkosti kostela i zámku ponechat stávající rozsah nezastavěných ploch a nenavyšovat objem stávající zástavby."

Doporučení

Použité grafické značení ochranného pásma zámku je při menším rozlišení výkresu špatně čitelné. Pokud je možné, doporučujeme například změnu černé barvy.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek dotčených orgánů k předložené vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska :

1. Pořizovatel překontroloval staré ekologické zátěže i současně provozovanou skládku. Jsou v textové i grafické části dle JUAP.
2. Stanovisko orgánu ochrany bylo částečně vyhověno vypuštěním lokality BI 58 ve Zdoukách. Lokalita BI 1 je řešena jako přednostní zájem obce. Část protipovodňových opatření je navržena.
3. Byla provedena úprava textové části u kulturních památek

e) Stanovisko : Ministerstvo životního prostředí České republiky, č.j. 88680/ENV/16, 2370/570/16, doručeno dne 28.12.2016

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, (MŽP) obdrželo Vaše oznámení o společném jednání o návrhu ÚP Zdounky.

Na úseku státní správy geologie, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na k.ú. obce byla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska ropy a zemního plynu Lubná -Kostelany (čísla ložisek B3 158 171 a B3 158 172). Pro obě ložiska byl stanoven společný dobývací prostor „Kostelany“, který je současně chráněným ložiskovým územím. Výhradní ložiska nerostných surovin jsou ve vlastnictví České republiky a z příslušných ustanovení horního zákona a § 13 zákona č. 62/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se na ně vztahuje územní ochrana. Ochranou a evidencí obou ložisek byla pověřena organizace MND a.s. Hodonín.

S ohledem na geologickou pozici a zejména hloubku uložení obou těchto ložiskových akumulací, nemáme k projednávanému návrhu změny ÚP Kostelany připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je, že příslušným dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud bude předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba

postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR, č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn: 1 Ao 2/2010).

Vyhodnocení stanoviska : Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.

f) Stanovisko : Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j.: MPO 70488/2016
doručeno dne 29.12.2016.

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území. S návrhem územního plánu obce souhlasíme.

Vyhodnocení stanoviska : Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.

g) Stanovisko: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj,
Pobočka Kroměříž, SPU 046063/2017/Vr, 4RP33395/2011-130759,
doručeno dne 31.01.2017

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Zdounky a po zhodnocení souladu s požadavky zákona vydává toto stanovisko:
S návrhem Územního plánu Zdounky, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., nadepsaný správní úřad souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.

h) Stanovisko : Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno,
č.j. SBS 41311/2016/OBÚ-01/1, doručeno dne 2.1.2017

K Vašemu přípisu podanému dne 20.12.2016, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 41311/2016, Vám zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující sděluje:
Ve věci návrhu zadání Územního plánu Zdounky vydal Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského stanovisko dne 20.8.2014, toto zůstává beze změn:

**Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského,
SBS 25422/2014/OBÚ-01/1, doručeno dne 21.8.2014**

K Vašemu přípisu podanému dne 19. 8. 2014, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 25422/2014, zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko:

1. Podle evidence dobývacích prostorů, vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Cvrčovice u Zdounek, Divoky, Zdounky, vše ve Zlínském kraji je evidován následující dobývací prostor (dále také DP), stanovený dle § 27 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- DP Kostelany, ev.č. 4 0034, stanovený pro organizaci MND a.s., se sídlem Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 695 01, IČ: 284 83 006.

Zdejší úřad požaduje, v souladu s ustanovením § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, aby hranice výše uvedeného dobývacího prostoru byla v územním plánu respektována a vyznačena v mapových přílohách.

2. Podle evidence dobývacích prostorů, vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Lebedov, Nětčice, Těšánky, vše ve Zlínském kraji není evidován dobývací prostor. S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad k návrhu zadání územního plánu v těchto katastrálních územích nemá připomínek.

Vyhodnocení stanoviska :

Poživatel zpracoval stanovisko do návrhu územního plánu.

ch) Stanovisko: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, doručena dne 06.02.2017,
KHSZL/33578/2016/2.5/HOK/VS/URB-02,

Stanovisko k návrhu Územního plánu Zdounky
STANOVISKO

Dne 20.12.2016 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Kroměříž, Stavebního úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí 15, Kroměříž, PSČ: 767 01, č.j.: MeUKM/079706/2016 ze dne 14.12.2016, o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Zdounky.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) téhož zákona, a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 shora cit. zákona a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh Územního plánu Zdounky.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

stanovisko: S návrhem Územního plánu Zdounky se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění této podmínky:

V plochách BI 58 a SO.3 48 ve Zdounkách a BI 18,20 v Těšánkách situovaných při silnici č. II/432 stanovit způsob funkčního využití území pro bydlení pouze jako podmíněně přípustné využití území za předpokladu zajištění ochrany před hlukem z dopravy na silnici č. II./432 tj. po doložení skutečnosti v rámci dalších stupňů řízení dle stavebního zákona, že v chráněném venkovním a v chráněném vnitřním prostoru staveb pro bydlení umístěných do uvedených ploch bude zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených pro hluk z dopravy, chráněný venkovní prostor staveb a chráněných vnitřních prostor staveb a pro denní a noční dobu v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Zdounky s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Specifikou obce Zdounky je, že se skládá z historicky daných samostatných šesti sídel -Zdounek, Cvrčovic, Divok, Lebedova, Nětčic a Těšánek. Jednotlivé části budou rozvíjeny jako samostatné urbanistické celky ve svých historicky daných urbanistických strukturách. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu převážně do již existujících zastavěných území nebo v jejich bezprostředních blízkostech tak, aby jednotlivé urbanistické celky tvořily samostatné kompaktní celky s cílem vytvoření prstenců zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr zastavěného území.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. V podmínkách sídel převažují plochy SO.3 - plochy obytné smíšené vesnické (vesměs původní zástavba) a BI - plochy bydlení individuální, doplněné novou obytnou zástavbou - bydlení individuální. V podmínkách Zdounek v její centrální části to jsou pak plochy SO.1 - plochy smíšené v centrální zóně, které mají do určité míry až městský charakter.

Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území, zůstane zachována. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu.

Bydlení

Plochy BH - bydlení hromadné jsou situované převážně v centrální části Zdounek. Nové rozvojové plochy BH nejsou navrženy. Územní plán navrhuje celkem 13 nových zastavitelných ploch BI - plochy bydlení - bydlení individuální 1 - 6, 9, 13, 16, 18, 20, 58, 60. Tyto lokality jsou navrženy do bezprostřední blízkosti zastavěného území tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek. Dále je navržena plocha smíšená obytná vesnická SO.3 48. Jedná se o přestavbovou plochu v okrajové části Zdounek.

Rekreace

Několik menších či větších ploch RI - plochy rodinné rekreace je soustředěno na katastrálním území Zdounek. Jedná se o původní objekty z poloviny minulého století. Nové plochy nejsou navrženy. Plochy RZ - plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady mají v řešeném území menší zastoupení. Většinou se jedná o menší samostatné plochy. Větší plochy se nachází jižně od místní části Lebedov. Nové plochy nejsou navrženy. Stávající plochy v jihozápadní části Těšánek vesměs ploch Gruntu Galatík - rekreační dvůr Těšánky jsou vymezeny jako plochy SO.4 - plochy smíšené rekreační, přičemž nově je navržena plocha SO.4 238 východně od Lebedova.

Občanské vybavení

Plochy OV - plochy veřejné vybavenosti jsou soustředěny v centrální části Zdounek. Nové plochy veřejné vybavenosti nejsou navrhovány s ohledem na kapacitu stávajících ploch a prostorový potenciál ploch SO.1, případně SO.3. Územní plán vymezuje jednu stávající plochu hřbitova (plocha OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby) v jihozápadní části Zdounek. Nové plochy nejsou navrženy. V zastavěném území Zdounek jsou vymezeny stávající plochy OK - plochy komerčních zařízení, Další rozvojové plochy nejsou navrhovány. Stávající plochy OS - plochy pro tělovýchovu a sport jsou kromě Lebedova vymezeny v každé místní části, jedná se většinou o plochy hřišť se zázemím. Nové plochy nejsou navrženy.

Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství P* jsou stabilizovány. Nově je vymezena plocha P* 7 jako přístup k nové rozvojové ploše BI 2.

V - plochy výroby a skladování

Územní plán vymezuje jednu stávající plochu v severovýchodní části katastru Nětčic. Jedná se o plochu na k.ú. Rataje u Kroměříže, která zasahuje na řešené území. Nové plochy nejsou navrženy.

VP - plochy pro průmyslovou výrobu a sklady

Územní plán vymezuje jednu stávající plochu v centrální průmyslové zóně Zdounek. Nové plochy nejsou navrženy.

VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

Stávající plochy jsou vymezeny územním plánem převážně ve Zdounkách - centrální průmyslová zóna, dále pak menší plochy v Nětčicích a Těšánkách. Nové plochy nejsou navrženy.

VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Stávající plochy jsou stabilizovány, nové návrhové plochy nejsou řešeny.

TO - plochy technického zabezpečení obce

Je vymezena jedna stávající plocha - sběrný dvůr ve Zdounkách v průmyslové zóně. Nové plochy nejsou vymezovány.

TO.1 - plochy pro nakládání s odpady

Je vymezena jedna stávající plocha - provozovaná skládka v Nětčicích. Nové plochy nejsou vymezovány.

Dopravní infrastruktura

V řešeném území má své zájmy doprava silniční, železniční a pěší. Území leží mimo zájmy dopravy vodní a letecké.

Dopravní obsluha řešeného území obce Zdounky bude nadále zabezpečována prostřednictvím silniční a sítě a to silnicemi:

- II/432 Holešov - Hulín, Kroměříž - Zdounky - Koryčany – Jestřabice
- III/42815 Zdounky-Zborovice- Medlov
- III/42817 Zdounky - Nětčice
- III/42818 Zdounky - příjezdná
- III/42825 Morkovice-Troubky-Zdounky
- III/42826 Zdounky - Světlá – Bunč
- III/43215 Kroměříž-Rataje-Troubky
- III/43227 Zdounky - Cvrčovice - Milovice
- III/43228 Divoký - příjezdná

V řešeném území bylo v roce 2010 provedeno sčítání dopravy na silnicích:

- II/432 sčítací úsek 6-2717 s intenzitou 3702 vozidel/ 24 hodin a sčítací úsek 6-2706 s intenzitou

1375 vozidel/ 24 hodin

- III/42825 (bývalá silnice II/428) sčítací úsek 6-4800 s intenzitou 1097 vozidel/ 24 hodin

- III/42826 (bývalá silnice II/428) sčítací úsek 6-4819 s intenzitou 619 vozidel/ 24 hodin

Řešeným územím prochází železniční trať č.305 Kroměříž - Zborovice se zastávkou ve Zdoukách.

Silniční síť v řešeném území je stabilizovaná, s většími úpravami majícími územní nároky se nepočítá. Úpravy silnic budou prováděny v dnešních trasách s odstraněním dopravních závad a zlepšením technických parametrů.

Místní komunikace umožňují obsluhu všech objektů pro bydlení a občanského vybavení. V obci jsou vybudovány chodníky kolem hlavních tahů, dále se pěší doprava odehrává v přilehlém prostoru podél silnic a místních komunikací.

Nové plochy DS - plochy pro silniční dopravu a DZ - plochy pro drážní dopravu nejsou územním plánem navrženy.

Zásobování vodou

Systém zásobování pitnou vodou je stabilizován. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Územní plán navrhuje dva koridory vodovodu k propojení skupinového vodovodu Nítkovice na vodojem Nětčice.

Odkanalizování

Pro čištění odpadních vod Zdounek a místních částí se počítá s využitím stávající čistírny odpadních vod. V této souvislosti jsou pro svedení odpadních vod z Nětčic, Cvrčovic, Těšánek a Divok navrženy koridory kanalizace a přečerpávací stanice. S novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch.

Uplatněná podmínka se opírá o požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s příslušnými ustanoveními nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Územního plánu Zdoučky není při respektování uplatněné podmínky v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vypustil návrhovou plochu SO.4.

i) Stanovisko: Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž

č.j.: HSZL – 8702–3/KM-2017 doručeno dne 21.02.2017

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) a dle ustanovení § 10, odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 23.3.2016 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31, odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb.. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., ve vztahu k přístupovým komunikacím a zdrojům požární vody, jakožto veřejně prospěšným stavbám definovaným podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předložená dokumentace dále splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

j) Stanovisko: Česká republika - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Brno, Čj. 858-74/2016-820, Sp.zn.: 71550/2016 – 8201-OÚZ-BR, doručeno dne 9.1.2017.

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek — Místek,

Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany

jednající Oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná referentka územního plánování a stavebního řádu Oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Mgr. Darina Dostálová v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO- Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, vydává stanovisko:

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) — viz, mapový podklad, ÚAP — jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme doplnit do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části koordinačního výkresu. V textu i grafické části návrhu územního plánu Zdounky jsou zájmy MO uvedeny chybně. Nahradejte je tedy výše uvedeným textem.

K předloženému návrhu územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu zapracování výše uvedeného zájmového území Ministerstva obrany do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem.

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel zpracuje stanovisko do návrhu.

dle § 50 odstavec 7 a 8

a) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování, č.j. KUZL 38844/2017, KUSP 49928/2014 ÚP, doručeno 12.06.2017.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Územního plánu Zdounky Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 19.12.2016 v souladu s ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložen návrh Územního plánu Zdounky (dále jen ÚP).

Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 50 odst. 2 až 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 03.05.2017 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu ÚP Zdounky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona).

Posouzení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona

nesouhlasí

s návrhem ÚP Zdounky z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil ÚP Zdounky z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území nemáme k návrhu ÚP Zdounky zásadní připomínky.

Pouze v kap. II.11 požadujeme doplnit požadavek pro obec Zborovice na doplnění návaznosti na LBC

Loupežná na hranicích s k.ú. Nětčice a zakreslení návaznosti na plochu T* na k.ú. Cetechovice z projednávaného ÚP Cetechovice.

bl Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále též PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- respektování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území - jsou uplatněny a vyhodnoceny

- záměry z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1:

- P9 koridor přepravní soustavy s názvem: „Moravia - VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť - koridor pro energetiku je zapracován ale pro záměr, který již není platný. Požadujeme opravit.

- E 19 koridor pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice - Sokolnice a Prosenice Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice - je řešeno

Krajský úřad po posouzení konstatuje, že v návrhu ÚP Zdounky nejsou zohledněny a zapracovány všechny záležitosti, které pro řešené území vyplývají z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1. ÚP Cetechovice není v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 (dále jen ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování - jsou uplatněny a vyhodnoceny;

- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - je uplatněno a vyhodnoceno

- cílové charakteristiky krajiny - krajinný celek Kroměřížsko a krajinný prostor Zdounecko, krajina zemědělská intenzivní - je uplatněno, část obce zasahuje ještě do krajinného prostoru Litenčicko - krajina zemědělská intenzivní, ale ve vyhodnocení chybí. Požadujeme doplnit.

- Plochy, koridory a VPO

- E 03 - elektrické vedení VVN 110 kV nadmístního významu Zdounky - Bučovice – je zapracováno - P 01 - plynovod dle PÚR ČR, je v ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012, jako Zdvojení VVTL plynovodu a v územním plánu je pro něj navrženy plochy pro energetiku TE. Dle PUR ČR, dnes platné, je to koridor přepravní soustavy s názvem: „Moravia - VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť. V případě, že se v PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1 změnil záměr, ZÚR je v rozporu s touto následně schválenou PÚR. V tomto případě nelze rozhodovat a postupovat podle částí ZÚR, které jsou s ní v rozporu. V tomto území přestává platit ZÚR a platí PÚR a záměr z ní (ust. § 41 odst. 4 stavebního zákona). Požadujeme opravit v celém návrhu ÚP;

- P 03 – RS + VTL plynovod nadmístního významu Zdounky – Kostelany - zapracováno;

Návrh ÚP Zdounky není v souladu se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012.

Podle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona v případě, že krajský úřad upozorní ve stanovisku pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v odst. 7 tohoto ustanovení, lze zahájit řízení o vydání územního plánu až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků. Vzhledem k nedostatkům uvedeným v Odůvodnění tohoto stanoviska požadujeme před zahájením řízení o územním plánu jejich odstranění a předložení návrhu Územního plánu Zdounky krajskému úřadu k posouzení, zda uvedené nedostatky byly odstraněny.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh ÚP znovu překontrolovaný a před veřejným projednáním upravený.

Textová část návrhu

- v kap. I.2.c je třeba doplnit celé znění kapitoly o územních studiích z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,

- v územním plánu zapracovat problémy z Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž 2016 – aktualizace

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel a projektant doplnili textovou část návrhu dle stanoviska nadřízeného orgánu.

b) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování, č.j. KUZL 61669/2017, KUSP 49928/2014 ÚP, doručeno 11.09.2017.

Potvrzení nadřízeného orgánu územního plánování o odstranění nedostatků návrhu ÚP Zdounky Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování obdržel dne 14.08.2017 Vaši žádost o opětovné posouzení návrhu Územního plánu Zdounky (dále jen „ÚP“) k vydání potvrzení o odstranění nedostatků podle ustanovení § 50 odst. 8 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon). Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 8 stavebního zákona potvrzuje odstranění nedostatků z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Ve stanovisku č. j. KUZL 38844/2017 vydaném dne 9.6.2017 krajský úřad upozornil pořizovatele na tyto nedostatky:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území nemáme k návrhu ÚP Zdounky zásadní připomínky. Pouze v kap. 11.11 požadujeme doplnit požadavek pro obec Zborovice na doplnění návaznosti na LBC Loupežná na hranicích s k. ú. Nětčice a zakreslení návazností na plochu T* na k. ú. Cetechovice z projednávaného ÚP Cetechovice

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále též PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- záměry z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1:

- P9 koridor přepravní soustavy s názvem: „Moravia - VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji

včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť - koridor pro energetiku je zapracován ale pro záměr, který již není platný. Požadujeme opravit.

Krajský úřad po posouzení konstatuje, že v návrhu ÚP Cetechovice nejsou zohledněny a zapracovány všechny záležitosti, které pro řešené území vyplývají z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1. ÚP Zdounky není v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 (dále jen ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - je uplatněno a vyhodnoceno

- cílové charakteristiky krajiny - krajinný celek Kroměřížsko a krajinný prostor Zdounecko krajina zemědělská intenzivní - je uplatněno, část obce zasahuje ještě do krajinného prostoru Litenečko - krajina zemědělská intenzivní, ale ve vyhodnocení chybí. Požadujeme doplnit.

- Plochy, koridory a VPO

- P 01 - plynovod dle PÚR ČR, je v ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012, jako Zdvojení VVTL plynovodu a v územním plánu jsou pro něj navrženy plochy pro energetiku TE. Dle PÚR ČR, dnes platné, je to koridor přepravní soustavy s názvem: „Moravia - VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť. V případě, že se v PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1 změnil záměr, ZÚR je v rozporu s touto následně schválenou PÚR. V tomto případě nelze rozhodovat a postupovat podle částí ZÚR, které jsou s ní v rozporu. V tomto území přestává platit ZÚR a platí PÚR a záměr z ní (ust. § 41 odst. 4 stavebního zákona). Požadujeme opravit v celém návrhu ÚP.

Výše uvedené nedostatky v návrhu ÚP Zdounky byly odstraněny, návrh ÚP Zdounky není v rozporu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, není v rozporu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 a není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

dle § 52 odstavec 3

a) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování, č.j. KUZZL84018/2017, KUSP 49928/2014 ÚP, doručeno 12.12.2017.

Stanovisko k návrhu Územního plánu Zdounky k částem řešení, které byly od společného jednání změněny

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 1.11.2017 ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, oznámení o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Zdounky (dále jen ÚP Zdounky), k vydání stanoviska podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Posouzení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona souhlasí s návrhem ÚP Zdounky, v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh ÚP Zdounky v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, z následujících hledisek:

a) Zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy

Návrh ÚP Zdounky v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, nemá vliv na řešení koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh ÚP Zdounky není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, která byla schválena dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276. Záměry či požadavky vyplývající z PÚR ČR jsou v souladu se změnami provedenými po společném jednání.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh ÚP Zdounky není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje platnými ke dni 5.10.2012. Záměry či požadavky vyplývající ze ZÚR ZK jsou v souladu se změnami provedenými po společném jednání.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal stanovisko na vědomí.

b) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, KUZZL 74512/2017, doručeno dne 27.11.2017

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě pozvání k veřejnému projednání návrhu opatření obecné povahy – Územního plánu Cetechovice, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF), k předložené dokumentaci návrhu Územního plánu Zdounky (VP), podle ust. § 5 odst. 2 zák.

č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, **uplatňuje souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předloženou dokumentaci pro veřejné projednání Územního plánu Zdounky.

Návrhem pro veřejné projednání dochází k úpravě textové i grafické části odůvodnění územního plánu.

Po společném jednání jsou zapracovány do ÚP Zdounky následující úpravy:

- vypuštěna návrhová plocha pro individuální bydlení BI 58 ve Zdoukách o celkové výměře 1,35 ha, dle BPEJ řazena do II. třídy ochrany ZPF (1,26 ha) do III. třídy ochrany ZPF (0,02 ha).
- vypuštěna návrhová plocha BI 2 o celkové výměře 1,03 ha dle BPEJ řazena do II. třídy ochrany ZPF v Nětčicích upraveno zastavěné území obce a rozšířena plocha Z*
- upravena výměra plochy krajinné zeleně K 184 - navýšení z plochy 0,32 ha na plochu 0,40 ha.
- upravena výměra plochy TE 32 - navýšení z plochy 10,57 ha na plochu 10,59 ha
- zvětšena návrhová plocha BI 9 až ke stávající ploše RZ, navýšení z plochy 0,44 ha na plochu 0,94 ha.
- vypuštěny návrhové plochy SO.4 238 o celkové výměře 2 ha, vodní plocha WT 239 o celkové výměře 1,01 ha, plocha krajinné zeleně K 240 výměra 0,6 ha u Lebedova, upravena cesta DS stav, plochy ponechány jako Z stav
- do textové i grafické části upřesněn VTL plynovod a koridor WN
- plocha T* 241 je změna značení na plochu 1*2 výměra zůstává stejná 0,2 ha bez nároku na zábor ZPF

Po společném jednání dochází ke snížení bilance záboru ZPF u ploch pro individuální bydlení z plochy 12,88 ha na plochu 11 ha zemědělské půdy. Z aktualizace RURÚ 2016 vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 11,8 ha, tzn. míra naplnění potřeby ploch pro bydlení nepřevyšuje daný limit, neboť obec navrhuje pro svůj rozvoj 11 ha zastavitelných ploch pro bydlení.

Orgán ochrany ZPF nemá připomínky k veřejnému projednání Územního plánu Zdounky a stanovisko uplatněné dne 4.10.2017, KUZL 55027/2017 zůstává v platnosti. K ostatním úpravám v dokumentaci nemáme připomínky. Dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení a zdůvodňuje toto řešení z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci návrhu Územního plánu Zdounky (VP), podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Předložený návrh změn nemůže zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci návrhu ÚP Zdounky (VP), souhlasné stanovisko

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín (ŘSZK), prochází řešeným územím silnice č. II/432, III/43215, III/43228, III/42817, III/42825 a III/42815.

Je pozitivní, že v rámci úpravy po SJ byla vypuštěna plocha BI 58 u silnice II/432, která prodlužovala průjezdní úsek. Ani další úpravy po SJ nejsou s uvedenými silnicemi ve střetu. Naše souhlasné stanovisko zůstává v platnosti. K návrhu ÚP, ani jeho úpravám po SJ nemáme žádné připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Územního plánu Zdounky **souhlasné koordinované stanovisko.**

Vyhodnocení stanoviska :

Poživatel vzal na vědomí stanoviska:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 201/212 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,
- zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

**c) Stanovisko : Městský úřad Kroměříž, Koordinované závazné stanovisko č. 0789/17
doručeno dne 22.01.2018**

Koordinované stanovisko

Ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává na základě „Výzvy k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Zdounky“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů, podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písmeno k) zákona o odpadech:

Bez připomínek.

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst.2, písm. b) – dále jen „zákon o lesích“.

Bez připomínek.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2

Vodoprávní úřad k návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Zdounky nemá připomínek.

zákon č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q, zákona č. 114/1992 Sb., nemá námitek k vypořádání se stanovisky – konkrétní protierozní opatření v nově navrhované lokalitě pro bydlení (č.1) budou řešena v rámci územní studie.

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad v Kroměříži, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silničně správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40, odst. 4 písm. d) ZPK ve spojení § 44 odst. 1 ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto stanovisko:

Městský úřad v Kroměříži, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Zdounky bez připomínek.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, § 29 odstavec 2 písmena c)

Stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění k předloženému „Návrhu vyhodnocení připomínek návrhu ÚP Zdounky“ sděluje připomínku:

Umístit budoucí trasu VTL plynovodu v zakresleném koridoru ke hranici koridoru vzdálenější od zámku a parku.

Odůvodnění

Bezpečnostní pásmo budoucího produktovodu má být široké 160 m na obě strany od produktovodu, který může být umístěn ve vyznačeném koridoru situovaném severovýchodně od zámeckého parku. Pokud by se produktovod umístil u hranice blíže k parku, bezpečnostní pásmo produktovodu by zasáhlo plochu chráněného parku, který je v ÚP Zdounky správně zaznačen jako kulturní nemovitá památka evidovaná spolu se zámekem a sýpkou pod rejstříkovým číslem: 37881 / 7-6188.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek dotčených orgánů vydává k předložené dokumentaci souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanovisek :

Pořizovatel vzal na vědomí stanoviska:

- dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech,
- dle zákona č. 283/1995 Sb., o lesích,
- dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách,
- dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
- dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- připomínka dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je nad rámec pořizování územních plánů a koridor byl převzat z nadřazené dokumentace.

d) Stanovisko : Ministerstvo životního prostředí České republiky, č.j. MZP/2017/570/864, doručeno dne 14.11.2017

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, (MŽP) obdrželo Vaše oznámení o společném jednání o návrhu ÚP Zdounky.

Za státní správu geologie, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), sdělujeme, že dle evidence výhradních ložisek nerostných surovin zasahují do prostoru řešeného k.ú. ověřená výhradní ložiska ropy a zemního plynu Lubná -Kostelany (čísla ložisek B3 158 171 a B3 158 172). V souladu s ustanovením § 15-19 horního zákona a § 13 zák. č. 62/1988 Sb., v platném znění, musí zpracovaná ÚPD zajistit ochranu výhradních ložisek nerostných surovin, která jsou ve vlastnictví České republiky.

Vzhledem k charakteru obou výhradních ložisek nerostných surovin a zejména k hloubce uložení těchto ložiskových akumulací vyhrazených nerostů nemáme k projednávanému návrhu změny ÚP Kostelany připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je, že příslušným dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud bude předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR, č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn: 1 Ao 2/2010).

Vyhodnocení stanoviska : Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.

e) Stanovisko : Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j.: MPO 70363/2017 doručeno dne 14.11.2017.

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství a těžby nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., (horní zákon) a podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon v platném znění), uplatňujeme k návrhu Územního plánu Zdounky toto stanovisko:

Jižní část řešeného území pokrývá dobývací prostor č. 40034 Kostelany, chráněné ložiskové území č. 15817100 Kostelany a vyskytují se zde také výhradní ložiska zemního plynu č. 3158172 Lubná - Kostelany a ropy č. 3158171 Lubná - Kostelany. Upozorňujeme na to, že v grafické část, v koordinačním výkrese chybí zakres chráněného ložiskového území - prosíme doplnit.

Územní plán respektuje nerostné bohatství obce a do výše uvedených prostorů nenavrhuje žádné zastavitelné plochy. Do dobývacího prostoru a do chráněného ložiskového území částečně zasahuje pouze koridor elektrického vedení VVN, který však nijak neohrozí těžební činnost v uvedeném dobývacím prostoru.

Ke střetům územních limitů v prostoru dobývacího prostoru Kostelany uvádíme, že pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů a ložisek nerostných surovin se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES) nejsou překážkou využívání ložisek

nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES je nezbytné rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

V případě doplnění zákresu chráněného ložiskového území s návrhem ÚP Zdounky souhlasíme.

Vyhodnocení stanoviska : Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.

**f) Stanovisko: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj,
Pobočka Kroměříž, SPU 55727/2017/Vr, 4RP33395/2011-130759,
doručeno dne 27.11.2017**

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Zdounky

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Zdounky toto stanovisko:

S částmi řešení návrhu Územního plánu Zdounky, které byly od společného jednání změněny, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., nadepsaný správní úřad souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.

**g) Stanovisko : Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno,
č.j. SBS 36729/2017/OBÚ-01/1, doručeno dne 06.11.2017**

K Vašemu přípisu podanému dne 2.11.2017, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 6729/2017, Vám zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující sděluje:

Ve věci návrhu zadání Územního plánu Zdounky vydal Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského stanovisko dne 20.8.2014, pod č.j. SBS 25422/2014/OBÚ-01/1. Toto stanovisko zůstává beze změn i ve výše uvedené věci.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.

**h) Stanovisko: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, KHSZL/2017/2.5/HOK/VS/URB-02,
doručena dne 18.12.2017**

Stanovisko k upravenému návrhu opatření obecné povahy – Územního plánu Zdounky pro veřejné projednání

STANOVISKO

Dne 2.11.2017 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Kroměříž, Stavebního úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí 15, Kroměříž, PSČ: 767 01, č.j.: MeUKM/070661/2017 ze dne 30.10.2017, o konání veřejného projednání upraveného opatření obecné povahy – Územního plánu Zdounky se žádostí o stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) téhož zákona, a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 shora cit. zákona a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila upravené části návrhu Územního plánu Zdounky.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko:

S upravenými částmi návrhu Územního plánu Zdounky se souhlasí.

Odůvodnění:

V návrhu Územního plánu Zdounky pro veřejné projednání provedeny následující změny:

- byla vypuštěna návrhová plocha BI 58 ve Zdoukách, navrženy plochy k 184 a upraveny plocha TE32

- byla vypuštěna návrhová plocha BI 2 v Nětčicích, upraveno zastavěné území a rozšířena plocha Z*;

- byla zvětšena návrhová plocha BI 9 až ke stávající ploše RZ;

- byly vypuštěny návrhové plochy SO.4 128, WT 239 a K 240 u Lebedova, upravena cesta DS stav, plochy ponechány jako Z stav;

- v textové i grafické části byl upřesněn VTL plynovod a koridor vedení VVN.

Upravené části návrhu Územního plánu Zdounky pro veřejné projednání nejsou v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.

i) Stanovisko: Česká republika - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, Praha, Sp.zn.: 78845/2017 – 8201-OÚZ-BR, SpMO 3170-896/2017-8201, doručeno dne 11.12.2017.

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek — Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany

jednající Oddělením ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č.

222/1999 Sb., jehož jménem jedná ministerský rada Oddělení ochrany územních zájmů Brno Odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Ing. Eva Ustohlavová v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO- Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, vydává stanovisko:

I. vydává souhlasné stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrana.

II. uplatňuje připomínku:

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směřů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) — viz, mapový podklad, ÚAP — jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Požadujeme uvedené zájmové území Ministerstva obrany respektovat a doplnit výše uvedený podtržený text do návrhu územního plánu do části Odůvodnění v souladu s požadavkem uplatněným v rámci společného jednání Sp.zn.: 71550/2016-8201-OÚZ-BR. V předložené posuzované dokumentaci – části Odůvodnění str. 8,59 je uveden chybný text, tento nahradte uvedeným podtrženým textem. V grafické části, v koordinačním výkrese, je zmiňované zájmové území MO zapracováno chybně, požadujeme správně zapracovat uvedené území a opravit poznámku u legendy výkresu včetně popisu v legendě.

Odůvodnění požadavku:

Požadavek Ministerstva obrany je uplatněn v rámci kontinuity stanovisek MO k předložené ÚPD, dále je uplatněn pro zajištění souladu textové a grafické části ÚPD. neboť zájmové území MO – koridor rr směřů je z hlediska veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu neopomenutelným a důležitým limitem v území.

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel zapracuje stanovisko do návrhu.

Stanoviska dle § 53 odst. 1:**a) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování, č.j. KUZL 2697/2018, KUSP 49928/2014 ÚP, doručeno 12.01.2018.****Stanovisko k návrhu Územního plánu Zdounky rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Zdounky**

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl předložen dne 18.12.2017 ve smyslu § 53 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Zdounky (dále jen ÚP), k vydání stanoviska podle ustanovení § 53 odst. 1 tohoto zákona.

Posouzení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona souhlasí s Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Zdounky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Zdounky:

a) Zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů se Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Zdounky nedotýká zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Zdounky nemá vliv na záměry a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, která byla schválena dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Zdounky není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje platnými ke dni 5.10.2012.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.

b) Stanovisko : Městský úřad Kroměříž, Koordinované stanovisko č. MeUKM/0912/17, doručeno dne 22.01.2018

Ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě „Výzvy k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Zdounky“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písm. k)

Bez připomínek.

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2, písm. b) - dál jen „zákon o lesích“

Bez připomínek.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2

Vodoprávní úřad k návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Zdounky nemá připomínek.

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q), zákona č. 114/1992 Sb., nemá námitek k vypořádání se stanovisky – konkrétní protierozní opatření v nově navrhované lokalitě pro bydlení (č. 1) budou řešena v rámci studie.

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:
Městský úřad v Kroměříži, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silničně správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) ZPK ve spojení s § 44 odst. 1 ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavením úřadem, toto stanovisko:

Městský úřad v Kroměříži, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Zdounky bez připomínek.

Odůvodnění:

MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství vydává stanovisko s následujícím odůvodněním:

Podané námitky se netýkají řešení místních a účelových komunikací.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. c)
Stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění k předloženému „Návrhu vyhodnocení připomínek návrhu ÚP Zdounky“ sděluje připomínku:

Umístit budoucí trasu VTL plynovodu v zakresleném koridoru ke hranici koridoru vzdálenější od uámku a parku.

Odůvodnění

Bezpečnostní pásmo budoucího produktovodu má být široké 160 m na obě strany od produktovodu, který může být umístěn ve vyznačeném koridoru severovýchodně od zámeckého parku. Pokud by se produktovod umístil u hrnice blíže k parku, který je v ÚP Zdounky správně zaznačen jako kulturní nemovitá památka evidovaná spolu se zámkem a sýpkou pod rejstříkovým číslem: 37881 / 7-6188.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů vydává k předložené dokumentaci souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska :

Pořizovatel vzal na vědomí stanoviska:

- dle zákona č. 185/2001 Sb.,
- dle zákona č. 289/1995 Sb.,
- dle zákona č. 114/1992 Sb.,
- dle zákona č. 13/1997 Sb.,

Stanovisko dle zákona č. 20/1987 Sb., nelze respektovat, koridor je vytyčen z nadřazené dokumentace a vlastní provedení bude schvalováno v dalších stavebních řízeních.

c) Stanovisko : Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j.: MPO 80622/2017
doručeno dne 27.12.2017.

Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Zdounky

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění), uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

Územní plán respektuje nerostné bohatství obce a do dobývacího prostoru, výhradních ložisek ani do chráněného ložiskového území nenavrhuje žádné zastavitelné plochy. Do dobývacího prostoru a do chráněného ložiskového území částečně zasahuje pouze koridor elektrického vedení WN, který však nijak neohrozí těžební činnost v uvedeném dobývacím prostoru. Z připomínek uplatněných k návrhu ÚP Zdounky se otázky ochrany a využití nerostného bohatství na území obce týká pouze připomínka MND, a. s., Hodonín, požadující uvést do textové části možnost kdekoli v extravilánu umístit průzkumná a těžební zařízení a současně zde vyloučit činnosti, které by těžební činnost omezovaly. Tato připomínka byla do textové i grafické části zapracována.

Jinak připomínáme naše upozornění ze stanoviska k veřejnému projednání návrhu ÚP z 13. 11. 2017 na chybějící zákres chráněného ložiskového území v grafické části, v koordinačním výkrese.

Jinak s návrhem ÚP Zdounky souhlasíme.

Vyhodnocení stanoviska : Chráněného ložiskového území je zakresleno v koordinačním výkrese.

d) Stanovisko: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj,
Pobočka Kroměříž, SPU 019773/2018/Vr, 4RP33395/2011-130759,
doručeno dne 20.12.2017 a 16.01.2018

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Zdounky

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu Územního plánu Zdounky a po zhodnocení souladu s požadavky zákona vydává toto stanovisko:

S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Zdounky na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., nadepsaný správní úřad souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.

e) Stanovisko : Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno,
č.j. SBS 42166/2017/OBÚ-01/1, doručeno dne 21.12.2017

Výzva k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Zdounky –sdělení o platnosti původního stanoviska.

K Vašemu přípisu podanému dne 19.12.2017, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 42166/2017, Vám zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující sděluje:

Ve věci návrhu zadání Územního plánu Zdounky vydal Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského stanovisko dne 20.8.2014, pod č.j. SBS 25422/2014/OBÚ-01/1. Toto stanovisko zůstává beze změn i ve výše uvedené věci.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.

f) Stanovisko: Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž,
Č.j. HSZL- 97-3/KM-/2018, doručeno dne 03.01.2018.

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 18. 12. 2017 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/20004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné koordinované stanovisko.

Odůvodnění

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2006 Sb., ve vztahu k přístupovým komunikacím a zdrojům požární vody, jakožto veřejně prospěšným stavbám definovaným podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předložená dokumentace dále splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

**g) Stanovisko: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje,
Spis. Zn.: KHSZL/34181/2017/2.5/HOK/KM-VS/URB-02, doručeno dne 08.01.2018**

Stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Zdounky
STANOVISKO

Dne 19. 12. 2017 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena výzva Městského úřadu Kroměříž, Stavebního úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ: 767 01, č.j.: MeUKM/083225/2017 ze dne 15. 12. 2017, k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Zdounky, který byl zpracován dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Zdounky.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

stanovisko:

S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Zdounky se souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 19. 12. 2017 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena výzva stavebního úřadu Městského úřadu Kroměříž, Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ: 767 01, č.j.: MeUKM/083225/2017 ze dne 15. 12. 2017, k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Zdounky.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nemá k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Zdounky připomínky.

Námitky ve smyslu § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebyly k návrhu Územního plánu Zdounky pro veřejné projednání uplatněny.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.

**h) Stanovisko: Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Zlínský kraj,
Č.j. SEI-35/2018/72-1/KI, doručeno dne 04.01.2018.****Stanovisko ve věci návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek
uplatněných k návrhu Územního plánu Zdounky**

Na základě výzvy podané žadatelem, Městským úřadem v Kroměříži, oddělením územního plánování a státní památkové péče, Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj, jako dotčený správní orgán podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 458/2000 Sb.) a podle zákona č. 406/2000Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 406/2000 Sb.), posoudila zasláný návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu obce Zdounky. Po posouzení návrhu a zhodnocení vazeb a důsledků majících vliv na ochranu zájmů chráněných zákon č. 406/2000 Sb., v souvislosti s politikou územního rozvoje Vám sdělujeme následující: S předloženým návrhem souhlasíme a nemáme k němu další připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Poživatel vzal stanovisko na vědomí.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Nebylo požadováno

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Nebylo požadováno

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**II.9.1 Vymezení zastavěného území a řešeného území**

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 21.3.2016 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČÚZK a původní hranice extravilán – intravilán. Zastavěné území je vyznačeno na všech výkresech, kromě výkresu širších vztahů a výkresu veřejně prospěšných staveb. Řešené území bylo stanoveno na správní území obce Zdounky, které zahrnuje k.ú. Zdounky, Cvrčovice, Divoky, Lebedov, Nětčice a Těšánky. Kromě zastavěného území jednotlivých urbanistických celků další zastavěné území tvoří rozptýlená zástavba ve volné krajině.

Jednotlivé výkresy jsou zpracovány v grafické podobě v měřítku 1:5000. Koordinační výkres je kromě měřítka 1:5000 je zpracován dále pro zastavěné a zastavitelné území v měřítku 1:2000 s uvedením jednotlivých parcelních čísel. V digitální podobě zpracování je pak možné přehledně stanovit v plochách s rozdílným způsobem využití jednotlivá parcelní čísla u všech výkresů. Sousední katastrální území jsou Rataje u Kroměříže, Šelešovice, Skržice, Milovice, Újezdsko, Kostelany, Roštín, Cetechovice, Honětice, Zdislavice, Troubky a Zborovice.

II.9.2 Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Zdounky s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Obec se bude rozvíjet za principu zachování jednotlivých urbanistických celků, bez jejich vzájemného spojování. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujících zastavěných území nebo v jeho

bezprostřední blízkosti tak, aby jednotlivé urbanistické celky tvořilo jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby vytvářející od zemědělsky obhospodařovaných pozemků ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinytvorná. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno v oblasti bydlení, veřejné vybavenosti, výroby a ochrany přírody.

II.9.3 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce vychází z principu kompaktnosti sídla, nerozvolňování zástavby do volné krajiny.

V souvislosti s potřebou podrobnějšího vymezení využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly ve vztahu k vyhlášce 501/2006 a v souladu s metodikou sjednocení HKH podrobněji členěny tyto plochy:

Plochy bydlení § 4 -

- BH** - plochy bydlení – bydlení hromadné
- BI** - plochy bydlení - bydlení individuální

Plochy rekreace § 5 -

- RI** - plochy rodinné rekreace
- RZ** - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

Plochy občanského vybavení §6 -

- OV** - plochy veřejné vybavenosti
- OH** - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
- OK** - plochy komerčních zařízení
- OS** - plochy pro tělovýchovu a sport

Plochy veřejných prostranství § 7 -

- P*** - plochy veřejných prostranství

Plochy smíšené obytné § 8 -

- SO.1** - plochy smíšené v centrální zóně
- SO.3** - plochy smíšené obytné vesnické
- SO.4** - plochy smíšené rekreační
- SX** - plochy smíšené specifické

Plochy dopravní infrastruktury § 9 -

- DS** - plochy pro silniční dopravu
- DZ** - plochy pro drážní dopravu

Plochy technické infrastruktury § 10 -

- T*** - plochy technické infrastruktury
- TV** - plochy pro vodní hospodářství
- TE** - plochy pro energetiku
- TO** - plochy technického zabezpečení obce
- TO.1** - plochy pro nakládání s odpady

Plochy výroby a skladování § 11 -

- V** - plochy výroby a skladování
- VP** - plochy pro průmyslovou výrobu a sklady
- VD** - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
- VZ** - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Plochy vodní a vodohospodářské § 13 -

- WT** - vodní plochy a toky

Plochy zemědělské § 14 -

- Z** - plochy zemědělské

Plochy lesní § 15 -

- L** - plochy lesní

Plochy přírodní § 16 -

- | | | |
|----------|---|------------------------|
| K | - | plochy krajinné zeleně |
| P | - | plochy přírodní |

Dále byly samostatně vymezeny plochy -

- | | | |
|-----------|---|---------------------------|
| Z* | - | plochy sídelní zeleně |
| ZP | - | parky, historické zahrady |

Vymezení pojmů u ploch s rozdílným způsobem využití – textová část I.1.f řešení ÚP Zdounek:

Vysvětlivky jednotlivých pojmů:

- pozemky staveb a zařízení souvisejících a slučitelných s bydlením v rodinných domech - v uvedených plochách je možné živnostenské podnikání realizované uživateli rodinných domů a slučitelné s bydlením. To je takové, které je například možno realizovat přímo v bytě nebo v samostatné stavbě do 25 m² (§21 odst.4, vyhl.č. 501/2006), které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (práce administrativního charakteru, služeb slučitelných s bydlením např. krejčovství, opravy drobných spotřebičů apod.).
- související dopravní a technická infrastruktura - dopravní a technická infrastruktura související s obsluhou daného území obce.
- pozemky občanského vybavení* - stavby, zařízení a pozemky pro vzdělávání, výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu a veřejnou správu pro danou obec a její spádové území.
- plochy souvisejícího občanského vybavení - občanské vybavení sloužící zejména dané lokalitě (obchody, pohostinství apod.)
- výroba neovlivňující smíšené bydlení* - v uvedených plochách je možné živnostenské podnikání ve větším rozsahu než v případě individuálního bydlení, zejména pak, pokud zástavba vytváří uzavřené dvory apod. brání šíření hluku, prachu. Jedná se zejména o původní hospodářské „gruntů.“
- urbanistická struktura - se rozumí charakter zástavby s ohledem na stavební čáry, uspořádání staveb (blokova zástavba, řadova zástavba, dvojdomky, samostatně stojící), půdorysné situování staveb, vzájemné odstupy staveb, řešení střech jako důležitý prvek zejména k tvorbě krajiny.
- dodržování výškové hladiny – výškové rozdíly v toleranci max. 1/2 podlaží. Výška zástavby u staveb s rovnou střechou výška atiky, u staveb se šikmou střechou výška římsy.
- bydlení jako provozní byty - provozní byt - byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.
- drobná výroba, služby, prvky občanské vybavenosti, zemědělská výroba neovlivňující smíšené bydlení - při posuzování brát zřetel na formu zástavby např. uzavřené dvory původních gruntů omezující šíření hluku, prachu apod.
- technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční rekreace a cestovního ruchu - Technická opatření a stavby jako například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, naučné stezky, odpočinková místa, církevní památky a podobně.
- krajinný inventář - tvoří drobné církevní památky, ale i sklípky, seníky, studánky a informační zařízení naučné stezky, odpočinková místa apod.

Popis jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

BH - **bydlení hromadné**

Plochy BH jsou situované převážně v centrální části Zdounek. Nové rozvojové plochy BH nejsou navrženy.

BI - **plochy bydlení - bydlení individuální**

Plochy jsou vymezeny tak, že zahrnují vlastní plochy domů individuálního bydlení (zastavěné plochy), včetně souvisejících ploch s těmito domy neboť i ty slouží pro funkci bydlení, ať jsou to související plochy nádvoří, ostatních ploch, zahrad a podobně. Do stávajících ploch pro bydlení jsou zahrnuty i jednotlivé stávající proluky. Dostavba stávajících ploch novými domky je možná, pokud tyto plochy bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství a inženýrské sítě.

Územní plán navrhuje celkem 13 nových zastavitelných ploch pro individuální bydlení. Tyto lokality jsou navrženy do bezprostřední blízkosti zastavěného území tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek. Přitom se využívá stávajících komunikací a záhumenkových cest a z části i stávajících inženýrských sítí.

Přehled a odůvodnění jednotlivých návrhových ploch BI - plochy bydlení - bydlení individuální s bilancí možného rozvoje obce z pohledu počtu obyvatel a domů. Do bilance jsou zahrnuty plochy BI a SO.3:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití		zdůvodnění lokality	výměra plochy (ha)	počet RD(BJ)	počet obyvatel
1	BI	Rozvojová plocha v jihovýchodní části Zdounek. Vzhledem k omezujícímu rozvoji s ohledem na železniční trať a průmyslovou zónu je rozvoj soustředěn jižním směrem. Lokalita vychází z původního územního plánu do které obec již částečně vložila finanční prostředky (výkup parcel).	4,45	28	75
3	BI	Rozvojová plocha v západní části Nětčic jako doplnění stávající jednostranné uliční zástavby na oboustrannou. Lokalita vytváří se stávající zástavou logický kompaktní celek	0,52	4	11
4	BI	Rozvojová plocha v západní části Divok pro jeden dům – doplnění části uliční zástavby.	0,19	1	3
5	BI	Rozvojová plocha v severozápadní části Cvrčovic s využitím záhumenkové cesty stávající zástavby. Lokalita vytváří se stávající zástavou logický kompaktní celek	1,08	6	16
6	BI	Rozvojová plocha v jihozápadní části Nětčic jako doplnění stávající uliční zástavby – širší proluka v jednostranné uliční zástavbě.	0,56	4	11
9	BI	Dostavba v jihovýchodní části Nětčic jako doplnění k oboustrannému zastavění uliční části	0,94	4	11
13	BI	Přestavbová plocha v jižní části Cvrčovic pro jeden dům dle požadavku vlastníka.	0,22	1	3
16	BI	Dostavba v jihovýchodní části Divok jako doplnění stávající uliční zástavby.	0,35	2	5
18	BI	Dostavba - doplnění stávající uliční zástavby – širší proluka ve stávající zástavbě v severovýchodní části Těšánek	0,66	5	14
20	BI	Dostavba - doplnění stávající uliční zástavby – širší proluka ve stávající zástavbě v severovýchodní části Těšánek	0,51	3	8
60	BI	Rozvojová plocha v západní části Zdounek jako doplnění k oboustrannému zastavění v uliční části.	1,52	12	32
48	SO.3	Přestavbová plocha v západní okrajové části Zdounek. Doplnění stávající uliční zástavby.	0,20	2	5
celkem			11,2	72	194

Bilance nárůstu počtu obyvatel vychází z předpokládaných hustot obyvatel/ha konfrontovaných s různými typy zástavby, případně konkrétní představou o možné zástavbě. Obložnost bytů je uvažována cca 2,7 obyvatel na byt. Uvedený počet představuje nárůst počtu obyvatel o cca 9,3%. Uvedený počet bytů je o 30 bytů nižší než požadavek stanovený RURU kalkulačka Urbanka.

Bilance počtu obyvatel dle jednotlivých urbanistických celků :

	Počet obyvatel	možný nárůst
Zdounky	1400	112
Cvrčovice	155	19
Divoky	114	8
Nětčice	231	33
Těšánky	169	22
Lebedov	11	0

Rozložení rozvojových ploch v rámci obce vychází ze zájmu o výstavbu v jednotlivých lokalitách dle evidence obce a dále z logických urbanistických rozvojových vazeb dle dané struktury osídlení.

RI - plochy rodinné rekreace

Několik menších či větších ploch je soustředěno na katastrálním území Zdounek. Jedná se o původní objekty z poloviny minulého století. Nové plochy nejsou navrženy.

RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

Zahrádkářské osady mají v řešeném území menší zastoupení. Většinou se jedná o menší samostatné plochy. Větší plochy se nachází jižně od místní části Lebedov. Nové plochy nejsou navrženy.

OV - plochy veřejné vybavenosti

Jsou soustředěny v centrální části Zdounek. Návisi jednotlivých urbanistických celků v současných podmínkách pozbyly funkci situování občanského vybavení. Stávající plochy ve spolupráci s obcí byly vyhodnoceny jako dostačující. Nové plochy veřejné vybavenosti nejsou navrhovány s ohledem na kapacitu stávajících ploch a prostorový potenciál ploch SO.1, případně SO.3.

OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

Územní plán vymezuje jednu stávající plochu hřbitova v jihozápadní části Zdounek. Nové plochy nejsou navrženy.

OK - plochy komerčních zařízení

Jsou vymezeny stávající plochy v zastavěném území Zdounek. Další rozvojové plochy nejsou navrhovány.

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

Kromě Lebedova jsou vymezeny stávající plochy v každé místní části, jedná se většinou o plochy hřišť se zázemím. Nové plochy nejsou navrženy.

DS - plochy pro silniční dopravu

Územní plán vymezuje stávající síť dopravní infrastruktury – silniční dopravy. Nové plochy nejsou navrženy.

DZ - plochy pro drážní dopravu

Územní plán vymezuje stávající síť dopravní infrastruktury – drážní dopravy. Nové plochy nejsou navrženy.

T* - plochy technické infrastruktury

Stávající plochy nejsou v územním plánu vymezeny. Nově jsou vymezeny plochy v souvislosti s budováním protipovodňových prvků v území:

- **T* 56** – plocha vymezuje hráz retenční nádrže. Jedná se o dílčí část hráze na katastru Lebedova, jejíž převážná část leží na území obce Cetechovice a Roštín.
- **T* 2, 15** – plochy vymezují ochranné valy k ochraně zastavěného území Zdounek. Poloha T*15 byla po projednání s Povodím Moravy posunuta s ohledem na záměr realizace lokality BI 60.

TV - plochy pro vodní hospodářství

Územní plán vymezuje stávající samostatné plochy pro vodní hospodářství – plocha ČOV, vodojem a vodárna ve Zdounkách, vodojem v Nětčicích. Nově je navrženo:

- **TV 10, 11, 43, 44** – koridor vodovodu. Jedná se o koridory k propojení skupinového vodovodu Nítkovice na vodojem Nětčice.
- **TV 14** – PČS 1
- **TV 41, 42, 47, 49, 50, 52, 53, 61-63** – koridor kanalizace
- **TV 46** – koridor kanalizace, PČS 4
- **TV 51** – PČS 2
- **TV 64** – koridor kanalizace, PČS 3

Další návrhové plochy pro vodní hospodářství jsou průsečíkové plochy:

- **TE 24, 30** – koridor kanalizace

Pro svedení odpadních vod z Nětčic navrženy koridory TV 53, 61, 62 a přečerpávací stanice TV 51. Pro odkanalizování Cvrčovic koridory TV 41, 42 a přečerpávací stanice TV 14. Pro Těšánky a Divoky koridory TV 46 včetně přečerpávací stanice, 47, 49 a 50. S novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch.

TE - plochy pro energetiku

Územní plán vymezuje ve Zdounkách stávající větší plochu transformovny a dále pak menší plochy pro regulační stanice plynu a základnovou stanici na RR trase. Nově je navrženo:

- **TE 22-28, 54, 55, 65, 66, 101-103, 124-127, 129, 130, 134, 135, 154, 157, 160, 165, 167, 171-174, 236, 237** – koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji pod označením P9 dle PUR.
- **TE 28-35, 67, 139, 141, 143, 146, 147, 148, 185, 187, 191-194, 196-198, 207** – koridor vedení VTL plynovodu Zdounky – Kostelany vedený pod kódem P03 v ZÚR Zlínského kraje.
- **TE 36-40, 211, 212, 216, 223, 227, 235** – koridor el.vedení VVN 110 kV Zdounky – Bučovice vedený pod kódem E03 v ZÚR Zlínského kraje.
Trasa byla v součinnosti s oddělením Příprava investic a připojování VVN E.ON Distribuce, a.s. korigována s ohledem na těsný průběh kolem Divok.

TO - plochy technického zabezpečení obce

Je vymezena jedna stávající plocha – sběrný dvůr ve Zdounkách v průmyslové zóně. Nové plochy s ohledem na potřeby obce nejsou vymezovány.

TO.1 - plochy pro nakládání s odpady

Je vymezena jedna stávající plocha – provozovaná skládka v Nětčicích. Nové plochy s ohledem na potřeby obce nejsou vymezovány.

P* - plochy veřejných prostranství

Kromě stávajících ploch veřejných prostranství je nově vymezena jedna nová plocha veřejných prostranství. V rámci územního plánu je navrženo:

- **P* 7** – takto je vymezena rozvojová plocha veřejného prostranství jako přístup k navržené ploše TV 51 (PČS 2)

SO.1 - plochy smíšené v centrální zóně

Stávající plochy jsou vymezeny územním plánem v centrálních částech Zdounek jako plochy a objekty, které svým tvarem, situováním, stavebnětechnickým řešením a prostorovými možnostmi umožňují další aktivity, kromě bydlení a mají i nadmístní význam. Rozvojové plochy nejsou navrženy.

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

Plochy jsou vymezeny tak, že zahrnují vlastní plochy domů bydlení smíšeného vesnického (zastavěné plochy), včetně souvisejících ploch s těmito domy neboť i ty slouží pro funkci bydlení, ať jsou to související plochy nádvoří, ostatních ploch, zahrad a podobně. Plochy smíšené obytné vesnické svým tvarem, situováním, stavebnětechnickým řešením a prostorovými možnostmi umožňují i další aktivity, kromě bydlení. Nově je navrženo:

- **SO.3 48** – jedná se o přestavbovou plochu v okrajové části Zdounek

SO.4 - plochy smíšené rekreační

Plochy smíšené rekreační jsou určeny pro smíšené využití individuální nebo hromadné rekreace, sportu, bydlení, veřejné a komerční vybavenosti. Takto jsou vymezeny stávající plochy v jihozápadní části Těšánek vesměs ploch Gruntu Galatik – rekreační dvůr Těšánky. Nové plochy nejsou navrženy.

SX - plochy smíšené specifické

Je vymezena jedna stávající plocha zámku v okrajové části Zdounek. Jedná se o plochy a stavby jejíž využití je limitované svým kulturně historickým dědictvím. V úvahu připadá funkce, bydlení, turistiky, občanského vybavení, krátkodobé rekreace apod. Využití musí akceptovat stavebně technický stav objektu.

Nové plochy nejsou navrženy.

V - plochy výroby a skladování

Územní plán vymezuje jednu stávající plochu v severovýchodní části katastru Nětčic. Jedná se o plochu na k.ú. Rataje u Kroměříže, která zasahuje na řešené území. Nové plochy nejsou navrženy.

VP - plochy pro průmyslovou výrobu a sklady

Územní plán vymezuje jednu stávající plochu v centrální průmyslové zóně Zdounek. Nové plochy nejsou navrženy s ohledem na dostatečnou prostorovou kapacitu stávajících ploch.

VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

Stávající plochy jsou vymezeny územním plánem převážně ve Zdounkách – centrální průmyslová zóna, dále pak menší plochy v Nětčicích a Těšánkách. Nové plochy nejsou navrženy.

VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodářství, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy. Takto jsou vymezeny stávající plochy. S ohledem na dostatečné prostorové kapacity nové návrhové plochy nejsou řešeny.

WT - vodní plochy / toky

Jsou vymezeny stávající plochy vodních toků. Tyto jsou v některých částech obce zatrubněné. Nové plochy nejsou navrženy.

K - plochy krajinné zeleně

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

Územní plán vymezuje stávající plochy krajinné zeleně, jedná se o biokoridory ÚSES a samostatné plochy krajinné zeleně. V rámci územního plánu byly nově navrženy tyto plochy:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	kód funkce	zdůvodnění
72-76	K	Propojení LBC Soutok nad Lebedovem jako LBK2 na LBC Těšánecké mokřady
45	K	Propojení LBC Těšánecké mokřady jako LBK 3 na LBC Rohatec
85, 86	K	Propojení LBC Rohatec jako LBK 4 na LBC Pod Lášanskem
31	TE	
93	K	Propojení LBC Pod Lášanskem jako LBK 5 na LBC Pod vinohrady
88-90	K	Propojení LBC Pod Lášanskem jako LBK 7 na LBC Padělek u kapličky
26	TE	
92	K	Propojení LBK 7 jako LBK 9 na LBC na k.ú. Šelešovice
95	K	Propojení LBK 7 jako LBK 11 na LBC Nad Nětčickým potokem
99	K	Propojení LBC Nad Nětčickým potokem jako LBK 11 na LBC Kuchyňky
23,55	TE	
83	K	Propojení LBC Kuchyňky jako LBK 12 na LBC Švestkové sady
101-103	TE	
104	K	Propojení LBK 4 jako LBK 13 na LBK 12
65	TE	
79-81	K	Propojení LBC Švestkové sad jako LBK 14 na LBC Klínky
77, 78	K	Propojení LBC Klínky jako LBK 15 na LBK na k.ú. Troubky
105-108	K	Propojení LBC Švestkové sady jako LBK 16 na LBC Drážov
110	K	Propojení LBC Drážov jako LBK 17 na LBC Kamenec
38	TE	
111	K	Propojení LBC Dohrabaná jako LBK 23 na LBC Včelín
112, 113, 234	K	Propojení LBC Včelín jako LBK 25 na LBC Krajiny
33	TE	
114-116	K	Propojení LBC Včelín jako LBK 25 na LBC Třešňové sady
117-119	K	Propojení LBC Třešňové sady jako LBK 26 na LBC Drážov
40	TE	
120-123, 128, 131-133, 136-138, 140, 142, 144, 145, 149-153, 155, 156, 158, 159, 161-164, 166, 168-170, 175-184, 186, 188-190, 195, 199-206, 208-210, 213-215, 217-225, 228-233	K	Interakční prvek ÚSES

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	kód funkce	zdůvodnění
124, 126, 129, 134, 135, 148, 154, 157, 165, 167, 171, 172, 185, 187, 191, 194, 196, 207, 212, 216, 226	TE	Interakční prvek ÚSES

Poznámka: U ploch s kódem funkce TE se jedná o průsečíkové plochy.

Kromě těchto ploch je možné realizovat prvky krajinné zeleně dle regulativů i v plochách zemědělských Z, zejména s funkcí protierozní. Územní plán tyto plochy nespécifikuje, aby podrobnější dokumentací například komplexními pozemkovými úpravami byla dána možnost optimálního řešení ve větší míře podrobnosti, která je nad rámec územního plánování.

P - plochy přírodní

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní takto v případě Územního plánu Dřínov zahrnují pozemky biocenter. Plochami přírodními jsou vymezena stávající lokální biocentra. Nově jsou pak vymezeny plochy biocenter:

- **P 69, 70, 71** – pro realizaci lokálního biocentra Soutok nad Lebedovem, jako doplnění stávajícího systému ÚSES
- **P 82** – pro realizaci lokálního biocentra Švestkové sady, jako doplnění stávajícího systému ÚSES
- **P 84** – pro realizaci lokálního biocentra Rohatec, jako doplnění stávajícího systému ÚSES
- **P 87** – pro realizaci lokálního biocentra Po Lášanskem, jako doplnění stávajícího systému ÚSES
- **P 91** – pro realizaci lokálního biocentra Padělek u kapličky, jako doplnění stávajícího systému ÚSES
- **P 94** – pro realizaci lokálního biocentra Pod vinohrady, jako doplnění stávajícího systému ÚSES
- **P 96, 97, 98** – pro realizaci lokálního biocentra Nad Nětčickým potokem, jako doplnění stávajícího systému ÚSES
- **P 100** – pro realizaci lokálního biocentra Kuchyňky, jako doplnění stávajícího systému ÚSES

Z - plochy zemědělské

Vymezené plochy zahrnují zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav, za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. V rámci těchto ploch je možné dle regulativů realizovat prvky krajinné zeleně zejména s ohledem na protierozní funkci dále pak technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely nekomerční rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (§18 odst.5 stavebního zákona). Dále je možnost realizovat stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti. Nové plochy nejsou navrženy.

L - plochy lesní

Vymezené plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Územní plán vymezuje pouze stávající lesní plochy. Součástí těchto ploch jsou i stávající lesní cesty sloužící k obhospodařování pozemků. Část trasování stávajících biokoridorů je vedena v plochách lesa. V rámci těchto ploch je možné dle regulativů realizovat technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (§18 odst.5 stavebního zákona). Dále je možná realizace staveb a zařízení pro výkon práva myslivosti. Nové plochy nejsou navrženy.

Plochy přestavby -

Jako plochy přestavby ve smyslu metodiky je vymezeno devět ploch:

- Přestavba 1 – přestavbová plocha související s bydlením
- Přestavba 2 – přestavbová plocha související s budováním PČS
- Přestavba 3 – přestavbová plocha související s koridorem kanalizace
- Přestavba 4 – přestavbová plocha související s koridorem vodovodu
- Přestavba 5 – přestavbová plocha související s bydlením smíšeným
- Přestavba 6 – přestavbová plocha související s koridorem kanalizace
- Přestavba 7 – přestavbová plocha související s koridorem kanalizace
- Přestavba 8 – přestavbová plocha související s koridorem kanalizace
- Přestavba 9 – přestavbová plocha související s ochranným valem

Jedná se o soukromé plochy v zastavěném území sloužící vesměs jako zahrady a plochy bydlení.

Plochy sídelní zeleně -**Z* - plochy sídelní zeleně**

Územní plán vymezuje stávající plochy sídelní zeleně v zastavěných částech obce. Jedná se o plochy s vysokým podílem zeleně v zastavěném území; přírodní a uměle založená zeleň; plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté s ohledem na funkci a začlenění v území do ploch veřejných prostranství, občanské vybavenosti. V řešeném území jsou dále takto zařazeny plochy některých soukromých užitkových zahrad, u kterých není žádoucí začlenit tyto plochy do ploch bydlení s tím, že by se na ně mohla rozšiřovat další zástavba. Územním plánem je navrženo:

- **Z* 8** – plochy přídomních zahrad k výstavbě individuálního bydlení BI 3
- **Z* 12** – plochy přídomních zahrad k výstavbě individuálního bydlení BI 9
- **Z* 17** – plochy přídomních zahrad k výstavbě individuálního bydlení BI 16
- **Z* 19** – plochy přídomních zahrad k výstavbě individuálního bydlení BI 18
- **Z* 21** – plochy přídomních zahrad k výstavbě individuálního bydlení BI 20
- **Z* 57** – plochy přídomních zahrad k výstavbě individuálního bydlení BI 5
- **Z* 59** – plochy přídomních zahrad k výstavbě individuálního bydlení BI 6

II.9.4 Koncepce veřejné infrastruktury***II.9.4.1 Doprava***

V řešeném území má své zájmy doprava silniční, železniční a pěší. Území leží mimo zájmy dopravy vodní a letecké. Dopravní obsluha řešeného území obce Zdounky bude nadále zabezpečována prostřednictvím silniční a sítě a to silnicemi:

- **II/432** **Holešov – Hulín, Kroměříž – Zdounky – Koryčany - Jestřabice**
- **III/42815** **Zdounky – Zborovice – Medlov**
- **III/42817** **Zdounky – Nětčice**
- **III/42818** **Zdounky – příjezdná**
- **III/42825** **Morkovice – Troubky – Zdounky**
- **III/42826** **Zdounky – Světlá – Bunč**

- III/43215 Kroměříž – Rataje – Troubky
- III/43227 Zdounky – Cvrčovice – Milovice
- III/43228 Divoky - příjezdná

Řešeným územím prochází železniční trať č.305 Kroměříž – Zborovice se zastávkou ve Zdounkách.

Silniční síť v řešeném území je stabilizovaná, s většími úpravami majícími územní nároky se nepočítá. Úpravy silnic budou prováděny v dnešních trasách s odstraněním dopravních závad a zlepšením technických parametrů. Mimo zastavěné území budou prováděny dle schválené „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030“. V zastavěném území budou úpravy silnic prováděny v odpovídající funkční skupině a typu, dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Místní komunikace umožňují obsluhu všech objektů pro bydlení a občanského vybavení. V obci jsou vybudovány chodníky kolem hlavních tahů, dále se pěší doprava odehrává v přílehlém prostoru podél silnic a místních komunikací.

V řešeném území jsou vedeny tyto autobusové zastávky:

Zdounky- obousměrná zastávka v centru obce s přístřešky a zastávkovými pruhy v každém směru, zastávka u železniční stanice - točna

Cvrčovice – obousměrná zastávka v centru obce s přístřeškem a zastávkovým pruhem

Divoky – zastávka v centru obce – točna a přístřešek

Lebedov – mimo zastavěné území obce obousměrná zastávka s přístřeškem, bez zastávkového pruhu

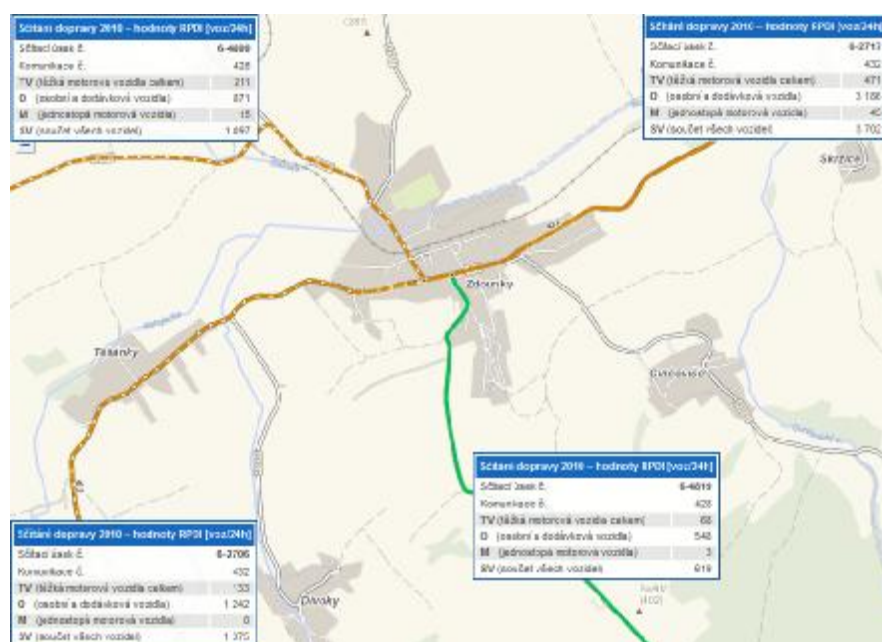
Nětčice – obousměrná zastávka v centru obce s přístřeškem a zastávkovým pruhem

Těšánky – obousměrná zastávka v centru obce s přístřešky a zastávkovými pruhy v každém směru

Docházková vzdálenost zastávek je vyhovující.

V řešeném území bylo v r. 2010 provedeno sčítání dopravy na silnici:

- II/432 sčítací úsek 6-2717 s intenzitou 3702 vozidel/ 24 hodin a sčítací úsek 6-2706 s intenzitou 1375 vozidel/ 24 hodin
- III/42825 (bývalá silnice II/428) sčítací úsek 6-4800 s intenzitou 1097 vozidel/ 24 hodin
- III/42826 (bývalá silnice II/428) sčítací úsek 6-4819 s intenzitou 619 vozidel/ 24 hodin



V katastru obce je vybudována síť polních a lesních cest – záhumenkových, umožňující přístup k jednotlivým pozemkům s ohledem na stávající systém obhospodařování.

Řešeným územím prochází cyklotrasy:

5012 regionální Kroměříž - Koryčany jedná se o cyklotrasu vedenou po stávajících silnicích.

5013 regionální Prostějov – Uherské Hradiště jedná se o cyklotrasu vedenou po stávajících silnicích.

Mapa turistických tras a cyklotras :



II.9.4.2 Zásobování vodou

Zdounky

Současný stav zásobování vodou

Obec Zdounky má vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě VaK Kroměříž a.s. Vodovod byl vybudován v roce 1983 a je zde napojeno 100% obyvatel. Zdrojem je skupinový vodovod Kroměříž. Přívodním řadem je voda přivedena do VDJ Nětčice 2 x 650m³ (302,50 – 299,50) a odtud

do VDJ Zdounky 100m³ (287,78 – 278,18) řadem DN 200 dl. 1640m. Z VDJ Zdounky 100m³ vede přírodní řad PVC DN 150 dl. 970m do obce. Ta je zásobena v jednom tlakovém pásmu z VDJ Zdounky 100m³. Rozvodná síť v obci je vybudována v celkové délce 8748m. V obci byla zprovozněna stávající AT stanice o kapacitě 6,7 l.s⁻¹ pro zásobení části obce Zákostelí.

Rozvoj vodovodů ve výhledovém období

Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Počítá se s rozšířením sítě v souvislosti s rozvojovými plochami. Pro navrženou lokalitu BI 1 určenou k nové zástavbě bude nutné zřídit AT stanici.

Vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod uvažovaných pro účely úpravy na vodu pitnou

V řešeném území se nacházejí podzemní zdroje vody. V obci není uvažováno s využitím těchto zdrojů pro účely úpravy na pitnou vodu.

Počet obyvatel	1400
Možný nárůst dle rozvojových ploch	128
Nárůst potřeby pitné vody cca	Qd=16,36 m ³

Varianty nouzového zásobování pitnou vodou za krizové situace (jako podklad pro krizový plán obce)

Vodovod je zdrojově napojen na SV Kroměříž. V případě přerušení dodávky pitné vody ze skupinového vodovodu bude nutné obyvatelstvo nouzově zásobovat pitnou vodou z cisteren a vodou balenou. Při spotřebě 15 litrů na obyvatele a den bude třeba do obce Zdounky dodat 22,0m³.den⁻¹. Dopady výpadku jednotlivých zdrojů skupinového vodovodu Kroměříž na zásobování obyvatelstva pitnou vodou jsou řešeny v popisech měst a obcí na jejichž území se zdroj nachází. SV Kroměříž je zásobován z Holešova, Bystřice p.H. a Slavkova p.Hostýnem (část Holešov) a vodou z Podzámecké zahrady, Postoupek, Miňůvek, Hradiska, Hulína, Břestského lesu, Břestu a Plešovce (část Kroměříž) atd. Zdounky jsou napojeny na ÚV Kroměříž.

Cvrčovice

Současný stav zásobování vodou

Obec Cvrčovice má vybudován veřejný vodovod, který je v majetku obce (VaK Kroměříž a.s. jej provozuje na smlouvu), byl vybudován v roce 1996. Vodovod je součástí SV Kroměříž. Voda přivedena přes VDJ + ČS Karolín, VDJ Vrbka a ČS Kostelany 2 x 80m³ (419,50 – 416,00). Z tohoto VDJ jsou pak zásobeny obce Újezdsko, Milovice, Cvrčovice, Soběsuky a Skrzice. Z Milovic je voda přivedena do obce řadem PVC DN 100 dl.1842m. Na začátku tohoto řadu je osazena redukční šachta s ventilem ke snížení tlaku. Rozvodná vodovodní síť v obci je z PVC DN 100 dl.1611m, pokrývá celé její území a zásobuje v jednom tlakovém pásmu.

Rozvoj vodovodů ve výhledovém období

Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující. Počítá se s rozšířením sítě v souvislosti pro navrženou lokalitu BI 5.

Počet obyvatel	155
Možný nárůst dle rozvojových ploch	16
Nárůst potřeby pitné vody cca	Qd=2,73 m ³

Vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod uvažovaných pro účely úpravy na vodu pitnou

V rámci místní části Cvrčovice není uvažován žádný zdroj pro účely úpravy na pitnou vodu.

Varianty nouzového zásobování pitnou vodou za krizové situace (jako podklad pro krizový plán obce)

Vodovod je zdrojově napojen na SV Kroměříž (část Kvasicko). V případě přerušení dodávky pitné vody ze skupinového vodovodu Kroměříž je možné zásobovat obec Cvrčovice pitnou vodou ze skupinového vodovodu Zlín přívodním řadem z VDJ Hrabůvka o celkovém objemu 5300m³ (2 x 1000 + 3300m³), s kótami hladin (254,50 - 249,50). V případě úplného přerušení dodávky pitné vody z veřejného vodovodu bude nutné obyvatelstvo nouzově zásobovat pitnou vodou z cisteren a vodou balenou. Při spotřebě 15 litrů na obyvatele a den bude třeba do obce dodat 2,5m³.den⁻¹.

Divoky

Současný stav zásobování vodou

Obec Divoky má vybudován veřejný vodovod, který je v majetku obce a VaK Kroměříž a.s. jej provozuje na smlouvu. Zdrojem vody je skupinový vodovod Kroměříž. Z vodojemu Nětčice 2 x 650m³ (302,50 – 299,50) je zásobena obec Zdounky, na jejíž rozvodnou síť je napojen přívodní řad PVC DN 150 vedoucí do Těšánek. Z něj odbočuje přívodní řad PVC 150 délky 1550m, který dopravuje vodu do obce Divoky. Rozvodná vodovodní síť v obci je z PVC DN 80 - 100 dl.1650m a zásobuje v jednom tlakovém pásmu. Výše položená zástavba v obci má problémy s tlakem vody.

Rozvoj vodovodů ve výhledovém období

Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. S dalším rozšířením sítě se v nejbližší době nepočítá. Navržené lokality budou řešeny formou přípojek. Pro výše položenou zástavbu v části u školy bude třeba vybudovat ATS, která by tuto koncovou větev zásobovala s dostatečným tlakem.

Počet obyvatel	114
Možný nárůst dle rozvojových ploch	8
Nárůst potřeby pitné vody cca	Qd=1,1 m ³

Vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod uvažovaných pro účely úpravy na vodu pitnou

V rámci místní části Divoky není uvažován žádný zdroj pro účely úpravy na pitnou vodu.

Varianty nouzového zásobování pitnou vodou za krizové situace (jako podklad pro krizový plán obce)

Vodovod je zdrojově napojen na SV Kroměříž. V případě přerušení dodávky pitné vody ze skupinového vodovodu bude nutné obyvatelstvo nouzově zásobovat pitnou vodou z cisteren a vodou balenou. Při spotřebě 15 litrů na obyvatele a den bude třeba do místní části Divoky dodat 2,1m³.den⁻¹. Dopady výpadku jednotlivých zdrojů skupinového vodovodu Kroměříž na zásobování obyvatelstva pitnou vodou jsou řešeny v popisech měst a obcí na jejichž území se zdroj nachází. SV Kroměříž je zásobován z Holešova, Bystřice p.H. a Slavkova p.Hostýnem (část Holešov) a vodou z Podzámecké zahrady, Postoupek, Miňůvek, Hradiska, Hulína, Břestského lesu, Břestu a Plešovce (část Kroměříž) atd. Divoky jsou zdrojově napojeny na ÚV Kroměříž.

Lebedov

Současný stav zásobování vodou

Obec Lebedov nemá vybudován veřejný vodovod. Obyvatelé jsou zásobeni z vlastních zdrojů, převážně studní.

Rozvoj vodovodů ve výhledovém období

Pro obec Lebedov je navrženo napojení na SV Kroměříž. Na konci obce Těšánky bude vybudována AT stanice, která bude dopravovat vodu do obce. Celková délka vodovodního řadu DN 80 je 1050m.

Vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod uvažovaných pro účely úpravy na vodu pitnou

V rámci místní části Lebedov není uvažován žádný zdroj pro účely úpravy na pitnou vodu.

Varianty nouzového zásobování pitnou vodou za krizové situace (jako podklad pro krizový plán obce)

V místní části není vybudován vodovod. Obyvatelstvo je zásobeno ze soukromých studní. V případě přerušení dodávky pitné vody z individuálních zdrojů bude nutné obyvatelstvo nouzově zásobovat pitnou vodou z cisteren a vodou balenou. Při spotřebě 15 litrů na obyvatele a den bude třeba do místní části Lebedov dodat $0,2\text{m}^3\cdot\text{den}^{-1}$.

Nětčice

Současný stav zásobování vodou

Obec Nětčice má vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě VaK Kroměříž a.s. Zdrojem vody je skupinový vodovod Kroměříž. Přívodním řadem z Kroměříže – VDJ Barbořina 17000m^3 (263,30 – 258,20) je voda dopravena do VDJ Nětčice $2 \times 650\text{m}^3$ (302,50 – 299,50) a odtud gravitačně do spotřebiště. Rozvodná vodovodní síť v obci je z trub PVC DN 100 - 150 dl.2046m a zásobuje ji v jednom tlakovém pásmu. Přívodní řad do VDJ Nětčice DN 250 má délku 3690m.

Rozvoj vodovodů ve výhledovém období

Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. S dalším rozšířením sítě se v nejbližší době nepočítá. Do budoucna je uvažováno s napojením SV Nítkovice na SV Kroměříž z VDJ Nětčice $2 \times 650 \text{ m}^3$.

Počet obyvatel	231
Možný nárůst dle rozvojových ploch	43
Nárůst potřeby pitné vody cca	$Q_d=6,18 \text{ m}^3$

Vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod uvažovaných pro účely úpravy na vodu pitnou

V rámci místní části Nětčice není uvažován žádný zdroj pro účely úpravy na pitnou vodu.

Varianty nouzového zásobování pitnou vodou za krizové situace (jako podklad pro krizový plán obce)

Vodovod je zdrojově napojen na SV Kroměříž. V případě přerušení dodávky pitné vody ze skupinového vodovodu bude nutné obyvatelstvo nouzově zásobovat pitnou vodou z cisteren a vodou balenou. Při spotřebě 15 litrů na obyvatele a den bude třeba do místní části Nětčice dodat $3,0\text{m}^3\cdot\text{den}^{-1}$. Dopady výpadku jednotlivých zdrojů skupinového vodovodu Kroměříž na zásobování obyvatelstva pitnou vodou jsou řešeny v popisech měst a obcí na jejichž území se zdroj nachází. SV Kroměříž je zásobován z Holešova, Bystřice p.H. a Slavkova p.Hostýnem (část Holešov) a vodou z Podzámecké zahrady, Postoupek, Miňůvek, Hradiska, Hulína, Břestského lesu, Břestu a Plešovce (část Kroměříž) atd. Nětčice jsou zdrojově napojeny na ÚV Kroměříž.

Těšánky

Současný stav zásobování vodou

Obec Těšánky má vybudován veřejný vodovod, který je v majetku obce a VaK Kroměříž a.s. jej provozuje na smlouvu. Zdrojem vody je skupinový vodovod Kroměříž. Z vodojemu Nětčice $2 \times 650\text{m}^3$ (302,50 – 299,50) je zásobena obec Zdounky, na jejíž rozvodnou síť je napojen přívodní řad PVC DN 150 délky 1050m. Tímto řadem je voda dopravena do obce Těšánky. Rozvodná vodovodní síť v obci je z PVC DN 80 - 100 dl.1820m a zásobuje v jednom tlakovém pásmu.

Rozvoj vodovodů ve výhledovém období

Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. S dalším rozšířením sítě se v nejbližší době nepočítá.

Počet obyvatel	169
Možný nárůst dle rozvojových ploch	22
Nárůst potřeby pitné vody cca	$Q_d=3,13 \text{ m}^3$

Vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod uvažovaných pro účely úpravy na vodu pitnou

V rámci místní části Těšanky není uvažován žádný zdroj pro účely úpravy na pitnou vodu.

Varianty nouzového zásobování pitnou vodou za krizové situace (jako podklad pro krizový plán obce)

Vodovod je zdrojově napojen na SV Kroměříž. V případě přerušení dodávky pitné vody ze skupinového vodovodu bude nutné obyvatelstvo nouzově zásobovat pitnou vodou z cisteren a vodou balenou. Při spotřebě 15 litrů na obyvatele a den bude třeba do místní části Divoky dodat $2,5\text{m}^3\cdot\text{den}^{-1}$. Dopady výpadku jednotlivých zdrojů skupinového vodovodu Kroměříž na zásobování obyvatelstva pitnou vodou jsou řešeny v popisech měst a obcí na jejichž území se zdroj nachází. SV Kroměříž je zásobován z Holešova, Bystřice p.H. a Slavkova p.Hostýnem (část Holešov) a vodou z Podzámecké zahrady, Postoupek, Miňůvek, Hradiska, Hulína, Břestského lesu, Břestu a Plešovce (část Kroměříž) atd. Těšanky jsou napojeny na ÚV Kroměříž.

Řešení jednotlivých lokalit:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití		popis	počet RD(BJ)	počet obyvatel	průměrná potřeba vody m ³ /den	průměrná potřeba vody l/s	návrh zásobování pitnou vodou
1	BI	bydlení individuální	28	75	11,73	0,1425	Vybudováním nového vodovodního řadu a ATS stanice pro danou lokalitu s napojením na stávající vodovodní řad
3	BI	bydlení individuální	4	11	1,58	0,022	Napojením na stávající vodovodní řad
4	BI	bydlení individuální	1	3	0,43	0,006	Napojením na stávající vodovodní řad.
5	BI	bydlení individuální	6	16	2,30	0,03	Vybudováním nového vodovodního řadu pro danou lokalitu s napojením na stávající vodovodní řad
6	BI	bydlení individuální	4	11	1,58	0,022	Prodloužením stávajícího vodovodního řadu
9	BI	bydlení individuální	4	11	1,58	0,022	Napojením na stávající vodovodní řad.
13	BI	bydlení individuální	1	3	0,43	0,006	Prodloužením stávajícího vodovodního řadu
16	BI	bydlení individuální	2	5	0,72	0,0083	Napojením na stávající vodovodní řad.
18	BI	bydlení individuální	5	14	1,98	0,0229	Napojením na stávající vodovodní řad.
20	BI	bydlení individuální	3	8	1,15	0,016	Napojením na stávající vodovodní řad.
60	BI	bydlení individuální	12	32	4,60	0,06	Prodloužením stávajícího vodovodního řadu
48	SO.3	bydlení smíšené vesnické	2	5	0,72	0,0083	Napojením na stávající vodovodní řad.

II.9.4.3 Odkanalizování

Zdounky

Stávající stav

V obci Zdounky je vybudovaná kanalizace z betonových trub, novější stoky pak z PVC. Převážná část zastavěného území je odkanalizována jednotným kanalizačním systémem, v nové zástavbě je pak kanalizace oddílná. Odpadní vody jsou po odlehčení v dešťových oddělovačích dopravovány na ČOV Zdounky.

Část kanalizace je v majetku VaK Kroměříž a.s. a část kanalizace je v majetku obce. Průmyslový závod produkující provozní OV je firma Nanuk a.s. – má vlastní předčištění před napojením do veřejné kanalizace.

Mechanicko-biologická ČOV je vybudována pro cca 6700 EO a jsou na ní čištěny i odpadní vody z místních firem. Je situována na pravém břehu říčky Kotojedka, severovýchodně pod zastavěným

územím obce. ČOV byla uvedena do provozu v roce 1996, VaK Kroměříž a.s. ji provozuje na smlouvu. Technologicky k čištění odpadních vod byla navržena dlouhodobá aktivace se simultánní nitrifikací, denitrifikací a aerobní stabilizací kalu.

Odpadní vody přitékají na ČOV přes lapák šterku, dále jsou instalovány ručně stříkané hrubé česle. Odtud voda odtéká do šnekové čerpací stanice. Dále jsou samočistící česle, lapák písku a následuje biologický stupeň čištění vod, který sestává ze selektoru a oběhové aktivace. Aktivovaná směs odtéká do kruhové dosazovací nádrže. Vyčištěná voda odtéká přes měrný žlab do Kotojedky. Kalové hospodářství sestává ze zahušťovací nádrže, uskladňovací nádrže a mobilního kalolisu.

Údaje o kanalizaci

- délka kanalizace je cca 7870m DN 300 – 1500
- 95% napojených obyvatel na veřejnou kanalizaci

Je uvažováno s doplněním stokové sítě o splaškové úseky v místech plánované bytové zástavby. Levobřežní výust' se opatří čerpací stanicí s výtlakem.

Alternativně, s ohledem na značnou kapacitní rezervu na ČOV Zdounky je uvažováno s připojením těchto lokalit: Těšánky, Divoky, Nětčice, Cvrčovice v úhrnu znečištění odpovídající cca 1100 – 1200 EO.

Orientační výměry:

- splašková kanalizace DN 300 – délka cca 2590m
- výtlak DN 150, délka cca 30m

Cvrčovice

Stávající stav

V lokalitě Cvrčovice je vybudovaná nesoustavná jednotná kanalizace, která je v majetku obce. Kanalizace je z betonových trub DN 300 – 600 a je nutno ji opatřit revizními šachtami, aby splňovala platné normy.

Odpadní vody jsou individuálně předčištěny (septiky) a vypouštěny do recipientu. Nová zástavba má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením. Není zde vybudováno centrální čištění odpadních vod.

Údaje o kanalizaci

- délka kanalizace je cca 1600m DN 300 – 600
- 90% napojených obyvatel na veřejnou kanalizaci

V obci Cvrčovice je i nadále uvažováno s využitím stávající jednotné kanalizace pro odvedení dešťových vod. Nově bude vybudována kanalizace oddílná, která bude svedena k čerpací stanici umístěné pod fotbalovým hřištěm. Odpadní vody budou přečerpány do kanalizační sítě obce Zdounky. K likvidaci splaškových OV obce se navrhuje společné čištění na ČOV Zdounky. Čerpací stanice je umístěna severovýchodně nad obcí, výtlačné potrubí trasováno podél silnice III/43227.

Orientační výměry:

- splašková kanalizace DN 250 - 300 – délka cca 1870m
- výtlačné potrubí DN IPE 90, délka cca 1240m
- čerpací stanice počet 1 ks

Divoky

Stávající stav

V lokalitě Divoky je vybudovaná jednotná kanalizace z betonových trub, která je v majetku obce. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění (septiky) vypuštěny do recipientu. Nová zástavba má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením. Není zde vybudováno centrální čištění odpadních vod.

Údaje o kanalizaci

- délka kanalizace je cca 840m DN 300 – 600
- 75% napojených obyvatel na veřejnou kanalizaci

S využitím stávající jednotné kanalizace se dále počítá a bude doplněna o další trasy s podchycením stávajících výustí. Pod obcí bude provedeno odlehčení dešťových vod a do přivaděče budou napojeny jen ředěné OV. Přivaděč k čerpací stanici Těšánky – společné čerpání do Zdounek.

Alternativně je možno počítat se samostatnou ČOV těsně pod obcí.

Orientační výměry:

- jednotná kanalizace DN 300 – 600, délka cca 2480m

Lebedov

Stávající stav

V lokalitě Lebedov není vybudovaná žádná veřejná kanalizace. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění vypouštěny do vodoteče popř. trativody. Dešťové vody jsou odváděny příkopy a propustky.

Údaje o kanalizaci

- kanalizační síť není vybudována
- 0% napojených obyvatel na veřejnou kanalizaci

S přihlédnutím k velikosti a charakteru sídla se nepředpokládá, že do roku 2015 zde bude vybudována veřejná kanalizace a centrální ČOV.

Čištění odpadních vod doporučujeme řešit individuálně vybudováním bezodtokových jímek popř. malých domovních ČOV s likvidací kalu na ČOV v obci Zdounky.

Nětčice

Stávající stav

V lokalitě Nětčice je vybudovaná jednotná kanalizace z betonových trub, která je v majetku obce. Stoky nejsou opatřeny revizními šachtami a jsou netěsné.

Odpadní vody jsou po individuálním předčištění (septiky) vypouštěny kanalizací de recipientu. Nová zástavba má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením. Není zde vybudováno centrální čištění odpadních vod.

Údaje o kanalizaci

- délka kanalizace je cca 1700m DN 300 – 600
- 85% napojených obyvatel na veřejnou kanalizaci

V obci Nětčice je nadále uvažováno s částečným využitím stávající jednotné kanalizace – jedná se o dvě stoky. Stávající síť bude doplněna o kanalizaci splaškovou, do které budou po odlehčení zaústěny zředěné odpadní vody z vytypovaných stok. Stávající kanalizační síť bude sloužit jako dešťová kanalizace. Odpadní vody budou svedeny přímo na ČOV Zdounky. Na konci trasy bude pro vykřížení potoka Kotojedka navržena kanalizační shybka.

Orientační výměry:

- splašková kanalizace DN 250 - 300 délka cca 3724m

Těšánky

Stávající stav

V lokalitě Těšánky je vybudována jednotná kanalizace z žb.trub, která je v majetku VaK Kroměříž a.s. Tato kanalizace je převážně z roku 1976 a je v dobrém technickém stavu. Starší stoky postrádají revizní šachty. Odpadní vody jsou vypouštěny po individuálním předčištění – septiky kanalizací do vodoteče. Nová zástavba má vybudovány žumpy na vyvážení. Není zde vybudováno centrální čištění odpadních vod.

Údaje o kanalizaci

- délka kanalizace je cca 870m DN 300 – 800
- 80% napojených obyvatel na veřejnou kanalizaci

I nadále uvažováno s využitím stávající jednotné kanalizace. Odlehčení pod stávající výustí, případné zřízení zdrže bude řešeno až v další projektové přípravě. K navrhované čerpací stanici však budou přiváděny již suché, respektive ředěné splašky. Čerpací stanice bude dimenzována i pro OV (respektive ředěné splašky) z Divok. Výtlačné potrubí je zaústěno do koncové části stokové sítě Zdounek.

Alternativně lze řešit likvidaci splaškových odpadních vod na samostatné ČOV pod zástavbou.

Orientační výměry:

- jednotná kanalizace DN 300, délka cca 500m
- splašková kanalizace DN 300, délka cca 250m
- výtlač DN 150, délka cca 820m

Řešení jednotlivých návrhových lokalit:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití		popis	počet RD(BJ)	počet obyvatel	průměrná produkce odpadních vod m ³ /den	průměrná produkce odpadních vod l/s	návrh odvodnění
1	BI	bydlení individuální	28	75	10,89	0,126	Vybudováním nového kanalizačního řadu pro danou lokalitu s napojením na stávající kanalizační řad
3	BI	bydlení individuální	4	11	1,43	0,0165	Vybudováním nového kanalizačního řadu
4	BI	bydlení individuální	1	3	0,43	0,0045	Napojením na stávající kanalizaci.
5	BI	bydlení individuální	6	16	2,18	0,0252	Vybudováním nového kanalizačního řadu
6	BI	bydlení individuální	4	11	1,43	0,0165	Vybudováním nového kanalizačního řadu
9	BI	bydlení individuální	4	11	1,43	0,0165	Napojením na stávající kanalizaci.
13	BI	bydlení individuální	1	3	0,36	0,0042	Napojením na nově vybudovaný kanalizační řad
16	BI	bydlení individuální	2	5	0,71	0,0083	Prodloužením stávajícího kanalizačního řadu
18	BI	bydlení individuální	5	14	1,82	0,0210	Prodloužením stávajícího kanalizačního řadu
20	BI	bydlení individuální	3	8	0,66	0,01	Napojením na stávající kanalizaci.
60	BI	bydlení individuální	12	32	4,36	0,0504	Prodloužením stávajícího kanalizačního řadu
48	SO.3	bydlení smíšené venkovské	2	5	0,71	0,0083	Napojením na stávající kanalizaci.

V rámci zajištění nezhoršení odtokových poměrů bude odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch řešeno tak, aby byl zachován stávající odtokový součinitel z území.

II.9.4.4 Zásobování plynem

V jižní části řešeného území místní části Nětčice, ve směru jihozápad – severovýchod prochází stávající VVTL plynovod DN 700/PN 63 Hrušky – Příbor.

V souběhu s VVTL plynovodem je veden stávající VTL plynovod DN 200/40 PN Rataje – Zdounky. Ve směru jih – sever prochází katastrálním územím místní části Nětčice VTL plynovod Drysice – Zdounky DN 150/PN 40 ze kterého odbočuje VTL plynovod Nětčice DN 80. V severní části Zdounek a jižně pod Nětčicemi jsou umístěny regulační stanice RS VTL/STL.

V obci Zdounky a jejích místních částech (mimo Lebedov) je rozvedeno a provozováno STL potrubí.

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce zemním plynem. Rozšíření plynovodní sítě bude řešeno dle potřeby v souvislosti s novou výstavbou dle regulativů v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití zejména pak v plochách veřejných prostranství. Na základě požadavku investora stanoví provozovatel plynovodní sítě místo napojení, s případnou úpravou, vždy na plochách veřejného prostranství.

Řešení jednotlivých návrhových lokalit:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití		popis	počet RD(BJ)	počet obyvatel	Potřeba plynu m ³ /hod	Potřeba plynu tis m ³ /rok	návrh zásobování
1	BI	bydlení individuální	28	75	67,5	61,2	Novými rozvody pro danou lokalitu s napojením na stávající rozvody STL plynovodu
3	BI	bydlení individuální	4	11	9,9	8,9	Prodloužením STL plynovodu
4	BI	bydlení individuální	1	3	2,7	2,2	Napojením na stávající rozvody STL plynovodu
5	BI	bydlení individuální	6	16	14,1	13,8	Napojením na stávající rozvody STL plynovodu
6	BI	bydlení individuální	4	11	9,9	8,9	Napojením na stávající rozvody STL plynovodu
9	BI	bydlení individuální	4	11	9,9	8,9	Napojením na stávající rozvody STL plynovodu
13	BI	bydlení individuální	1	3	2,7	2,2	Prodloužením STL plynovodu
16	BI	bydlení individuální	2	5	4,5	4,4	Napojením na stávající rozvody STL plynovodu
18	BI	bydlení individuální	5	14	12,6	11,0	Napojením na stávající rozvody STL plynovodu
20	BI	bydlení individuální	3	8	7,2	6,5	Napojením na stávající rozvody STL plynovodu
60	BI	bydlení individuální	12	32	28,2	27,6	Prodloužením STL plynovodu
48	SO.3	bydlení smíšené venkovské	2	5	4,5	4,4	Napojením na stávající rozvody STL plynovodu

II.9.4.5 Produktovody

Správním územím obce Zdounky prochází katodově chráněná trasa produktovodu Klobouky u Brna - Loukov a její ochranné pásmo.

Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu vyplývá z vládního nařízení č.29/1959 Sb. a ČSN 650204 (dálkovody hořlavých kapalin) a je „vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300m po obou stranách od osy potrubí“.

Omezení v ochranném pásmu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu dle vládního nařízení č.29/1959 Sb.:

- 1) v §5 odstavec 2 „V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvláště důležité objekty, jakož i vztažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvalin hlušín“.
- 2) v §5 odstavec 3 „Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:
 - a) do vzdálenosti 200m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku,
 - b) do vzdálenosti 150m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,
 - c) do vzdálenosti 100m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,
 - d) do vzdálenosti 50m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,
 - e) do vzdálenosti 20m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II.třídy,
 - f) do vzdálenosti 3m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů.“

II.9.4.6 Ropovody

Řešené území zasahuje do zájmových území MND a.s., a to do průzkumných území „PÚ Vizovické vrchy I“, „PÚ ZZZK Kostelany“ a dobývacího prostoru „DP Kostelany“. Ze SNaPS Lubná 5 je veden expediční ropovod na SM Zdounky. V řešeném území bude především dodrženo:

- ochranné pásmo ropovodu dle vládního nařízení 29/1959 Sb. a ČSN 83 0916
- ochranné pásmo plynovodu dle § 63 zák. 458/2000 Sb.
- ochranné pásmo vodovodu dle ČSN 75 5401
- ochranné pásmo sdělovacích kabelů § 102 zák. 127/2005 Sb.

II.9.4.7 Zásobování el. energií

Nadřazené síť VVN

Zájmovým územím prochází vedení zvláště vysokého napětí ZVN 400kV č. 417/817 zdvojení vedení Otrokovice - Sokolnice a vedení velmi vysokého napětí VN 2 x 110 kV č.5576/5577 Otrokovice - Zdounky.

V rámci územního plánu je navržen koridor el.vedení VVN 110 kV Zdounky – Bučovice vedený pod kódem E03 v ZÚR Zlínského kraje. Upřesnění trasy koridoru bylo konzultováno se zástupcem E.ON Distribuce, a.s.

Vedení VN

Obec Zdounky a její místní části jsou napájeny vedením VN 1-35 kV přes jednotlivé distribuční trafostanice. Jedná se o vzdušné vedení. Rozsah a druhy vedení jsou patrné z koordinačního výkresu. Jednotlivá sídla jsou napájena z trafostanic:

- Zdounky – 10 trafostanic + 1 trafostanice na Světlé
- Cvrčovice – 2 trafostanice
- Divoky – 2 trafostanice
- Lebedov – 1 trafostanice + 1 trafostanice v zahrádkářské osadě
- Nětčice – 2 trafostanice + 1 trafostanice u skládky
- Těšánky – 1 trafostanice

Vedení NN

Rozvody el. energie od trafostanic k jednotlivým odběratelům jsou provedeny venkovním vedením el. sítě NN s izolovanými vodiči a venkovním vedením el.sítě NN kabelovým. Tyto rozvody jsou patrné z koordinačního výkresu 1:2 000.

Stav sítě NN v současnosti vyhovuje potřebám odběratelů a v omezené míře dává předpoklad i pro další rozvoj v individuální výstavbě RD v prolukách.

Řešení jednotlivých návrhových lokalit:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití		popis	počet RD(BJ)	počet obyvatel	výkon lokality P _v (kW)	proud I (A)	návrh zásobování
1	BI	bydlení individuální	28	75	123	209	Novými rozvody pro danou lokalitu s napojením na stávající rozvody NN
3	BI	bydlení individuální	4	11	17	29	Prodloužením stávajících rozvodů NN
4	BI	bydlení individuální	1	3	17	29	Napojením na stávající rozvody NN
5	BI	bydlení individuální	6	16	23	38	Napojením na stávající rozvody NN
6	BI	bydlení individuální	4	11	17	29	Prodloužením stávajících rozvodů NN
9	BI	bydlení individuální	4	11	17	29	Napojením na stávající rozvody NN
13	BI	bydlení individuální	1	3	17	29	Prodloužením stávajících rozvodů NN
16	BI	bydlení individuální	2	5	17	29	Napojením na stávající rozvody NN
18	BI	bydlení individuální	5	14	31	52	Napojením na stávající rozvody NN
20	BI	bydlení individuální	3	8	17	29	Napojením na stávající rozvody NN
60	BI	bydlení individuální	12	32	46	78	Napojením na stávající rozvody NN
48	SO.3	bydlení smíšené vesnické	2	5	17	29	Napojením na stávající rozvody NN

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení slouží k osvětlení místních komunikací a přilehlých prostor a je v majetku obce.

Návrhem územního plánu nevznikají nové územní požadavky na řešení zásobování el. energií. Nové sítě budou řešeny dle potřeby v souvislosti s novou výstavbou v plochách veřejných prostranství a v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle platných regulativů.

II.9.4.8 Spojová zařízení

Obec má proveden rozvod kabelů místní telekomunikační sítě. Řešeným územím prochází dálkový optický kabel a radioreléové trasy.

II.9.4.9 Obrana státu

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 o elektronických komunikacích.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

V souladu s §175 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v celém správním území obce Zdounky lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci VVN a VN, výstavbu a rekonstrukci letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (viz. ÚAP – jev 119).

II.9.4.10 Odstraňování odpadů

Odvoz vytríděného zbytkového směsného odpadu je zajišťován shodně s platnou obecně závaznou vyhláškou obce Zdounky č. 2/2015 (povinnosti obce dle §16 a §17 zákona o odpadech a povinnosti obce nakládat s odpady podle platné obecně závazné vyhlášky Zlínského kraje č.2/2002, kterou byla vyhlášena závazná část Plánu odpadového hospodářství kraje).

V obci je zřízen a provozován sběrný dvůr odpadů v severní části obce v průmyslové zóně. V jihozápadní části katastrálního území místní části Nětčice byla vybudována řízená skládka TKO DEPOZ s.r.o. Nětčice, která slouží pro svozovou oblast Kroměřížska. Skládka je provozována a nachází se na p.č.256/3 pozemkové.

V řešeném území se nachází území starých skládek:

- Honětice, p.č. 340/40 pozemková (na k.ú. Divoky)
- Zdounky – Světlá (rozloha cca 2,6ha) – p.č.1312/59 pozemková (na k.ú. Zdounky)
- Zdounky (Těšánky) – p.č.1020/7 pozemková (na k.ú. Těšánky)
- Zdounky – p.č.1148/9 pozemková (na k.ú. Zdounky)

Uvedené bývalé uzavřené skládky se nacházejí mimo zastavěné území obce na plochách bez hospodářského obdělávání a zemědělského využití. Většinou se jedná o plochy krajinné zeleně a plochy přírodní. V grafické části jsou uvedené skládky vyznačeny jako území ekologických rizik.

Dále je v obci:

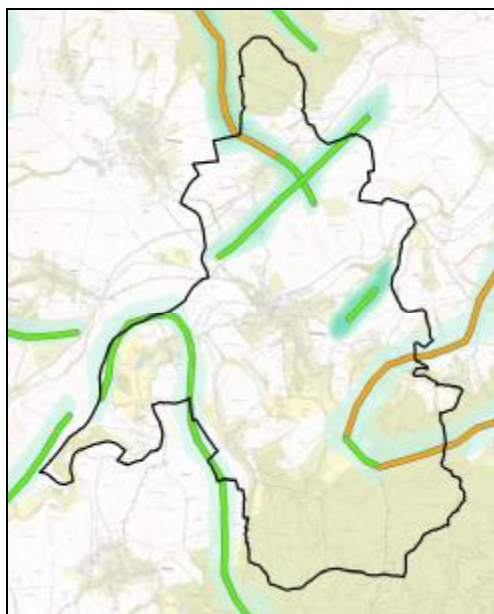
- rekultivovaná skládka – p.č.1312/2, 11312/57, 1312/58, 1312/59, 1312/60, 1312/63, 1312/64 (k.ú. Zdounky) – plochy bývalé skládky jsou zařazeny do stávající krajinné zeleně

Řešené území se nachází v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů. Na území vnější části PHO nesmí být skládky městských a průmyslových odpadů.

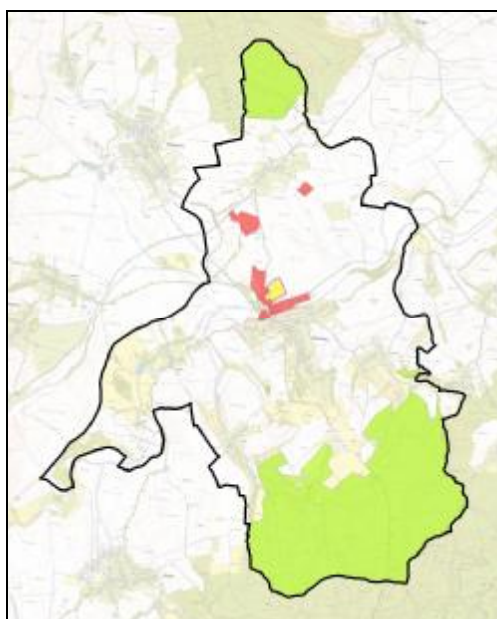
II.9.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Podle dokumentace *Krajinný ráz Zlínského kraje*, Arvita P spol. s r.o., 2005 je zájmové území součástí krajinného celku *KROMĚŘÍŽSKO*, a převážně v krajinném prostoru *ZDOUNECKO*. Krajinný prostor zahrnuje zejména obce: Zdounky, Cvrčovice, Soběsuky, Milovice, Kostelany, Lubná, Lhotka a Zlámanka. Dle ZUR ZK je část katastru Těšánek a Divok zařazena do krajinného prostoru Litencičko. V obou případech se jedná o krajinu zemědělskou intenzivní.

V rámci této dokumentace jsou vymezena ochranná pásma regionálních a lokálních pohledových horizontů (viz obrázek č. 1). Byla vymezena místa se zvýšenou a sníženou hodnotou krajinného rázu (viz obrázek č. 2).



Obrázek č. 1: Znázorňuje osy a ochranná pásma pohledových horizontů. *Oranžově* jsou znázorněny pohledové horizonty regionálního významu, *zeleně* jsou vymezeny pohledové horizonty lokálního významu a *světle modře* ochranná pásma pohledových horizontů. Černě je znázorněna hranice řešeného území.



Obrázek č. 2: Znázorňuje místa se sníženou a zvýšenou hodnotou krajinného rázu. Červeně jsou znázorněny lokality se sníženou hodnotou krajinného rázu (plochy průmyslové a zemědělské výroby, skládka odpadu), žlutě je znázorněno místo se zvýšenou hodnotou krajinného rázu sídla a zeleně jsou znázorněny místa se zvýšenou hodnotou krajinného rázu krajiny. Černě je znázorněna hranice řešeného území.

obecná charakteristika:

Převážně harmonická intenzivně využívaná kulturní krajina ve zvlněné až členité pahorkatině. Charakteristické jsou velmi rozsáhlé bloky orné půdy.

Jižní část území tvoří krajina s vysokou koncentrací přírodních hodnot – přírodní park Chřiby, který je v kontrastu s jinak intenzivně obdělávanou zemědělskou krajinou. Řešené území tvoří mozaika převážně orné půdy ve velkých blocích. V území je vysoké zastoupení sadů, místní části jsou pak obklopeny prstencem zahrad.

Podle Typologie české krajiny (Löw a spol., 2005) je zájmové území součástí starosídelní krajiny Pannonica. Krajina je dle způsobu využití zemědělského charakteru.

přírodní charakteristiky:

- evropsky významná lokalita Chřiby v jižní části
- evropsky významná lokalita Troják v severní části
- přírodní park Chřiby v jižní části
- přírodní památka Včelín ve východní části území
- přírodní památka Drážov v centrální části území
- přírodní památka Kamenec v jižní části
- památný strom Cvrčovická planá hrušeň (dnes už spíše torzo)
- památná skupina 3 stromů - Lipky svobody
- památná lipová alej na Světlé
- prameny a studánky (U hájenky, V Zápletách, Vrbičkova studánka, U Zdounecké střelnice, Studánka u kapličky)
- 2 vodní plochy u Těšánek s replikou vodního mlýna
- Kotojedka s přítoky (Olšinka, Divocký potok, Nětčický potok, atd.)
- zvlněná pahorkatina, zemědělská krajina s velkými plochami polí
- hrubá mozaika krajiny s geometrickou strukturou, převážně bez vegetace ve zcelených blocích orné půdy
- v severní části ostrý předěl pole a lesa, v jižní části postupný přechod přes menší políčka s rozptýlenou zelení
- bohatý prstenec zahrad kolem sídel přecházející přímo do orné půdy, plužina zachovaná v místních částech, v samotných Zdounkách setřená
- téměř po celé délce tvoří břehové porosty Kotojedky významnou osu
- významné zastoupení sadů včetně výsadeb nových

kulturní a historické charakteristiky:

- kulturní památka kostel Nejsvětější Trojice s gotickým jádrem ve Zdounkách
- kulturní památka barokní zámek Strachwitzův ve Zdounkách s anglickým parkem a sýpkou
- kaple Bolestivé Matky Boží v lese u Nětčic
- kaple se slunečními hodinami v Nětčicích
- kaple se studánkou v oblasti Podhájí severně od Nětčic
- kaple na ul. Cvrčovská ve Zdounkách
- kaple v západní části Divok
- kaple v Lebedově
- kaplička nad Zborovicemi na hranici katastrálního území
- pomník v Nětčicích
- pomník v severní části Divok
- zvonice v centru Cvrčovic
- socha u hřbitova ve Zdounkách
- kamenný kříž u cesty severně od Nětčic
- kříž u cesty jižně od Zdounek
- litinový kříž u křižovatky Troubky - Zborovice - Zdounky
- kamenný kříž na křížení ul. Kroměřížská a Cvrčovská ve Zdounkách
- litinový kříž s kamenným podstavcem západně naproti kaple na ul. Cvrčovská ve Zdounkách
- kamenný kříž v centru Cvrčovic
- kamenný kříž v severní části Divok (z obou stran liniová výsadba)
- další drobné sakrální památky (boží muka, kříže kamenné i drobné dřevěné kříže) většinou bez doprovodné zeleně
- archeologická lokalita "Čtvrtě za chobotem" z období eneolitu
- archeologická lokalita „Ke Světlé“ z období neolit-eneolit, raný středověk-vrcholný středověk, paleolit
- archeologická lokalita "Čtvrtě Pod pastviskem" doba bronzová-starší doba železná, raný středověk
- středověké a novověké jádro obce Zdounky
- středověké a novověké jádro obce Cvrčovice u Zdounek

- středověké a novověké jádro obce Divoky
- středověké a novověké jádro obce Těšánky
- replika vodního mlýna a krytá lávka v obci Těšánky
- dřevěná rozhledna Zdenička na západě území s výškou 15 m
- naučná stezka Boří u Divok zaměřená na flóru a faunu Chřibů
- hipocentrum a hipostezka v Těšánkách
- relativně dochovaná struktura sídel – silnicovka (Těšánky, Zdounky), návěsní ulicovka (Nětčice), ulicovka (Cvrčovice, Divoky, Lebedov)

percepční charakteristiky:

- krajinná scéna polootevřená
- pohledový horizont regionálního významu ve východní části území tvořící prstenec kolem Cvrčovic
- pohledový horizont regionálního významu severně od Nětčic
- pohledový horizont lokálního významu v západní části území u Těšánek s řadou přístřešků s výhledy do krajiny
- pohledový horizont lokálního významu jižně až východně od Nětčic
- pohledový horizont lokálního významu západně od Zdounek
- výrobní areál severně od Zdounek v těsné blízkosti zámku
- částečně nevyužívaný objekt v oblasti Světlá (původně objekt k chovu dobytka)
- vizuálně exponované sloupy vysokého napětí a potenciální zvýšení exponovanosti při posílení tras stávajícího vedení
- skládka pod Nětčicemi není vizuálně exponovaná, což je zajištěno jejím umístěním a okolní zelení
- výrobní areály Nětčice je směrem k sídlu částečně odcloněn

cílová koncepce uspořádání krajiny:

Převážná část území odpovídá antropogenní polní krajině, kde je nezbytné realizovat revitalizační opatření ke zjemnění krajinné struktury, rozdělení velkých bloků orné půdy, zvýšení diverzity využití pozemků, obnovení travních porostů, obnova a doplnění krajinné zeleně i ve vztahu k protierozní ochraně území. V rámci opatření bude obnovena prostupnost krajiny a zvýšena ekologická stabilita území.

Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

Kolem výrobního areálu ve Zdounkách (plocha se sníženou hodnotou krajinného rázu) vytvořit a doplnit zeleň pro snížení vizuálního ovlivnění. Především se pak zaměřit na oblast přiléhající k zámku a přilehlé zástavbě.

ÚSES -

Podkladem pro zpracování plánu ÚSES je *Generel ÚSES okresu Kroměříž* (Arvita P spol. s r.o. Otrokovice, 2005) a *ÚSES vymezený v ÚAP*.

Nadregionální ÚSES:

V řešeném území není nadregionální úroveň ÚSES zastoupena.

Regionální ÚSES:

V řešeném území není regionální úroveň ÚSES zastoupena.

Lokální ÚSES:

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory vodního/nivního, lesního a kombinovaného typu. Označení LBC vychází z označení v generelu ÚSES a z názvů místních tratí, označení LBK vychází ze samostatné číselné řady.

Interakční prvky:

Územní systém ekologické stability je dále doplněn návrhem krajinné zeleně (interakčními prvky). Prvky budou v řešeném území plnit protierozní, potravní a orientační aj. funkce v krajině.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby. V rámci křížení se stávajícími i nově navrženými trasami VN a VVN budou biokoridory travního charakteru.

U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN, stavu v terénu. Části ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat jako existující, při obnově porostů je třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu. ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící. Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti nutné založit, doplnit společenstvy s geograficky původními druhy dřevin a rozptýlenou výsadbou zeleně s geograficky původním travním porostem.

U LBK 4 je překročena maximální délka biokoridoru. Délka biokoridoru je dána umístěním koncových lokálních biocenter, které využívají nejvhodnější lokality.

Z koncepce ÚSES je proti podkladům vypuštěn lokální biokoridor propojující LBC Pod Lašánskem a LBC Krajiny. Důvodem vypuštění je kontrastnost biokoridoru, který propojuje vodou ovlivněné biocentra hydricky normální trasou, navíc s více bariérami (silnice II/432, železniční trať). Systém ÚSES zůstává v dané lokalitě spojený ve vodou ovlivněných trasách.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biocenter a biokoridorů přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost. Koordinace ÚSES na sousední katastrální území jsou uvedeny v následující tabulce:

Navazující k.ú.	Biocentra ke koordinaci	Biokoridory ke koordinaci
Cetechovice	-	LBK 1, LBK 15
Kostelany	-	LBK 22
Milovice	LBC Včelín	-
Roštín	LBC Soutok nad Lebedovem, LBC Žernava	LBK 1, LBK 19
Skržice	LBC Krajiny	LBK 6, LBK 24
Šelešovice	-	LBK 6, LBK 9
Troubky	-	LBK 12, LBK 15
Újezdsko	LBC Dohrabaná	LBK 22

OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ VÝMĚRA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBC Dohrabaná	existující	5,78 ha*	lesní porosty, Cvrčovický potok	Při obnově lesních porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu.
LBC Drážov	existující	3,09 ha	PP Drážov, zarůstající sady, krajinná zeleň, travní porosty	Hospodaření dle Plánu péče pro ZCHÚ. Mimo PP Drážov odstranění náletů a doplnění ovocných dřevin.
LBC Kamenec	existující	17,43 ha	PP Kamenec, zarůstající sady, krajinná zeleň, travní porosty, lesní porosty, bezejm. vodoteč	Hospodaření dle Plánu péče pro ZCHÚ. Mimo PP Drážov odstranění náletů a doplnění ovocných dřevin. Při obnově lesních porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu.
LBC Klínky	existující	7,76 ha	zarůstající výslunná stráň pod rozhlednou Zdenička	Částečné čištění náletových ploch a doplnění vhodných dřevin.
LBC Kuchyňky	částečně existující	4,76 ha	orná půda a krajinná zeleň sousedící se skládkou odpadu	Založit biocentrum výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBC Krajiny	existující	0,35 ha*	krajinná zeleň, břehové porosty Cvrčovického potoka	Při obnově lesních porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu.
LBC Loupežná	existující	4,17 ha	lesní porosty	Při obnově lesních porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu.
LBC Nad Nětčickým potokem	částečně existující	3,96 ha	orná půda, meze, Nětčický potok a navazující suché údolí	Založit chybějící segmenty biocentra výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBC Pod Lašánskem	částečně existující	3,17 ha	orná půda, břehové porosty Kotojedky, soutok s bezejm. vodotečí	Založit chybějící segment biocentra a doplnit břehové porosty výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBC Pod Slaným kopcem	existující	10,99 ha	lesní porosty	Při obnově lesních porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu.
LBC Pod vinohrady	částečně existující	3,24 ha	orná půda, břehové porosty Kotojedky	Založit chybějící segment biocentra a doplnit břehové porosty výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBC Rohatec	částečně existující	4,46 ha	podagrární lada, břehové porosty Kotojedky	Založit chybějící segment biocentra a doplnit břehové porosty výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBC Soutok nad Lebedovem	částečně existující	2,84 ha*	orná půda, soutok Kotojedky s bezejm. tokem	Založit chybějící segmenty biocentra výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBC Švestkové sady	částečně existující	3,29 ha	zarůstající výslunná stráň, orná půda	Založit chybějící segment biocentra výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBC Těšánecké mokřady	existující	5,52 ha	břehové porosty Kotojedky, vodní a mokřadní plochy	Zachovat stav.
LBC Třešňové sady	existující	17,36 ha	travní porosty, krajinná zeleň	Čištění náletových ploch, udržování travních porostů.

LBC Včelín	existující	5,32 ha*	PP Včelín, krajinná zeleň, Cvrčovický potok	Hospodaření dle Plánu péče pro ZCHÚ.
LBC Žernava	existující	3,64 ha*	lesní porosty, přítok Divockého p.	Při obnově lesních porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu.
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ DÉLKA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBK 1	částečně existující	610 m*	břehové porosty Kotojedky, orná půda	Doplnit chybějící segment biokoridoru výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 2	částečně existující	1180 m	břehové porosty Kotojedky, orná půda	Doplnit chybějící segmenty biokoridoru výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 3	částečně existující	990 m	břehové porosty Kotojedky, orná půda	Doplnit chybějící segmenty biokoridoru výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 4	částečně existující	2230 m	břehové porosty Kotojedky, orná půda, zastavěné území Zdounek	Doplnit chybějící segmenty biokoridoru výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 5	částečně existující	890 m	břehové porosty Kotojedky, orná půda	Doplnit chybějící segment biokoridoru výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 6	existující	120 m*	břehové porosty Kotojedky	Zachovat stav.
LBK 7	částečně existující	1980 m	břehové porosty bezejm. toku, orná půda	Doplnit chybějící segmenty biokoridoru výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 8	existující	980 m	trasa příležitostného toku, údolnice, lesní porosty	Při obnově lesních porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu.
LBK 9	chybějící	390 m*	orná půda	Založit chybějící biokoridor s protierozní funkcí výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 10	chybějící	580 m	orná půda	Založit chybějící biokoridor výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 11	chybějící	560 m	orná půda	Založit chybějící biokoridor výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 12	částečně existující	1010 m*	orná půda	Založit chybějící biokoridor výsadbou zeleně dle příslušného STG (2 části).
LBK 13	částečně existující	820 m	břehové porosty Olšinky a trasa svodného příkopu, orná půda	Doplnit chybějící segmenty biokoridoru výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 14	částečně existující	1050 m	orná půda, travní porosty, krajinná zeleň	Doplnit chybějící segmenty biokoridoru výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 15	částečně existující	1590 m*	krajinná zeleň, orná půda, travní porosty, lesní porost	Doplnit chybějící segmenty biokoridoru výsadbou zeleně dle příslušného STG (2 části).
LBK 16	částečně existující	1270 m	orná půda, krajinná zeleň	Doplnit chybějící segmenty biokoridoru výsadbou zeleně dle příslušného STG.

LBK 17	částečně existující	1820 m	krajinná zeleň, orná půda, lesní pozemek	Doplnit chybějící segmenty biokoridoru výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 18	existující	940 m	lesní porosty	Při obnově lesních porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu.
LBK 19	existující	860 m*	lesní porosty, břehové porosty bezejm. toku	Při obnově lesních porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu.
LBK 20	existující	1610 m	lesní porosty	Při obnově lesních porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu.
LBK 21	existující	1280 m	lesní porosty	Při obnově lesních porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu.
LBK 22	existující	1070 m*	lesní porosty, břehové porosty Cvrčovického p.	Při obnově lesních porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu.
LBK 23	částečně existující	1250 m	lesní porosty, břehové porosty Cvrčovického p., travní porosty	Při obnově lesních porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu. Doplnit chybějící segment biokoridoru výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 24	částečně existující	1210 m	orná půda, břehové porosty Cvrčovického p.	Doplnit chybějící segmenty biokoridoru výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 25	částečně existující	1530 m	krajinná zeleň, orná půda, travní porosty	Doplnit chybějící segmenty biokoridoru výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 26	částečně existující	580 m	krajinná zeleň, orná půda, travní porosty, lesní porost	Doplnit chybějící segmenty biokoridoru výsadbou zeleně dle příslušného STG.

* Uvedená délka je v rámci řešeného k.ú.

CHARAKTERISTIKA	OZNAČENÍ IP
Prvky charakteru protierozní meze.	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 16, 18, 19, 23, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 39, 40, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 54
Prvky charakteru doprovodné zeleně cesty.	15, 17, 24, 26, 27, 34, 35, 38, 52
Prvky charakteru zatravněné údolnice s výsadbou zeleně.	8, 10, 14, 20, 21, 22, 53
Prvek charakteru izolační zeleně přírodní památky.	41, 45

Plán ÚSES pro Územní plán Zdounky vychází z ÚAP a Generelu ÚSES okresu Kroměříž. Oproti podkladovým materiálům dochází k vypuštění LBK4 a upřesnění většiny prvků ÚSES. V dalším postupu je nezbytné zachovat provázanost ÚSES s okolními katastry a samotnou realizaci chybějících segmentů ÚSES.

Polní krajina je silně poškozována vodní erozí, je proto nezbytné komplexně řešit protierozní ochranu zemědělské půdy včetně optimalizace vodního režimu a odtokových poměrů. Dále se doporučuje doplnění rozptýlené zeleně a zvýšení zastoupení trvalých travních porostů jako významného krajinnotvorného, ale i půdoochranného prvku.

Z pohledu krajinného rázu představuje zájmové území krajinu s velkým potenciálem a významnými přírodními i kulturně historickými hodnotami. Navrhuje se realizace chybějících a regenerace stávajících ploch zeleně ve volné krajině i v urbánní části území a zachovat a chránit krajinný ráz.

Prostupnost krajiny -

Stávající prostupnost krajiny doplněná o navržený systém ekologické stability, s ohledem na stávající systém obhospodařování a dopravní poměry v řešeném území, se jeví jako vyhovující, a to jak pro pohyb osob, tak i migrace zvířete v rámci katastru obce.

Protipovodňová ochrana –

Na řešeném území je dle ÚAP ZK vymezena aktivní zóna záplavového území a stanovené záplavové území Q5, Q20 a Q100 toku Kotojedka, Olšinka (Hoštický potok), Zacharka (MeUKM/025041/2013).

Dle protipovodňových opatření Zlínského kraje je v západní části obce Zdounky navržena hráz Zdounky (ZL2286). Navržená varianta byla vypracována na základě Studie odtokových poměrů Kotojedky a Olšinky. Z několika variant byla vybrána v 9/2012 tato: úprava koryta bez nádrží na Q50 s odstraněním nebo rekonstrukcí cestního mostku, s vybudováním usměrňovací hrázky k zamezení rozlivu nad obcí, vyrovnaní nivelety a sjednocení příčného profilu, zkapacitnění propustku na Olšince a uzavření propustku pod železničním mostem. V rámci územního plánu byly vymezeny plochy ochranných valů k ochraně zastavěného území – T* 15 a T* 241. S ohledem na záměr realizace lokality BI 60 byla poloha T* 15 po projednání s Povodím Moravy posunuta.

Dále je dle protipovodňových opatření Zlínského kraje v jihozápadní části řešeného území navržena suchá nádrž Kotojedka (ZL3030) – 39,41ha, s hrází poldru – výška 14m, kóta koruny 256m n.m. Pod označením T*56 je navržena hráz retenční nádrže. Návrh vyplývá z územně analytických podkladů, dle „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“, zpracované Hydroprojektem a Arvitou. Návrh je zakreslen dle parametrů studie a vlastní hráz zasahuje na území katastrů Lebedov, Cetechovice a Roštín.

Protierozní opatření -

Z ÚAP Zlínského kraje nevyplývá potřeba protierozních opatření. Protierozní opatření je možné realizovat na základě regulativů příslušných ploch. Územní plán toto blíže nespecifikuje, aby podrobnější dokumentací, například komplexními pozemkovými úpravami byla dána možnost optimálního řešení v míře podrobnosti, která je nad rámec územního plánování.

Vodní toky a nádrže -

Dle Centrální evidence vodních toků MZe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:

- Kotojedka
- přítok 03 Kotojedky
- bezejmenné přítoky Kotojedky
- Nětčický potok
- přítok 01 Nětčického potoka
- bezejmenný přítok Nětčického potoka
- Olšinka
- bezejmenné přítoky Olšinky
(správcem těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p., Brno)

- Divocký potok
- LB Divockého potoka č.14
- bezejmenný přítok Divockého potoka
- Cvrčovický potok
- přítok 01 Cvrčovického potoka
- LP Cvrčovického potoka č.20
- LB Kotojedky v km 10,0
(správcem těchto vodních toků jsou Lesy ČR, s.p.)

Na řešeném území se nachází dva větší rybníky a jeden rybníček na katastru Těšánek. V rámci územního plánu je navržen rybník východně od Lebedova u vodního toku Kotojedka.

Na vodních tocích v řešeném území se v budoucnu počítá pouze s běžnou údržbou.

Rekreace -

I když některé ojedinělé původní objekty slouží jako chalupy, obec Zdounky nemá rekreační potenciál pro dlouhodobější zejména komerční rekreaci. Určitou možností by skýtalo vhodné využití stávajícího zámku. Individuální rekreace formou chalupaření se odehrává zejména v části Divoky a Cvrčovice.

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území se nachází výhradní bilancovaná ložiska:

- Lubná – Kostelany č. 315817202, surovina zemní plyn
- Lubná – Kostelany č.315817102, surovina ropa

Dále je zde evidován dobývací prostor DPT Kostelany – 40034 ropa a zemní plyn. Celý dobývací prostor v rámci širších vztahů zasahuje k.ú. Kostelany, Újezdsko, Zdounky, Lubná, Cvrčovice, Divoky a Roštín a má výměru 18 426,938km².Hranice jsou vyznačeny v Koordinačním výkrese II/1, II/2.

Sesuvná území

V řešeném území se nachází sesuvná území do 50m i nad 50m. Jedná se o sesuvy aktivní i dočasně uklidněné vyskytující se mimo zastavěná území, převážně v jihovýchodní zalesněné části řešeného území a v západní části Těšánek.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Prognóza bydlení do roku 2030 - URBANKA:	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,25%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	28
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,59 %
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech	90 %
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,83 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1310 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	260 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20 %
Celková potřeba nových bytů	102
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	11,8 ha

Návrh územního plánu 11,22ha nepřevyšuje prognózu bydlení do roku 2030 dle RURU ORP Kroměříž. Podrobnějším rozbohem možného využití jednotlivých návrhových ploch se došlo k závěru možnosti výstavby cca 72 nových domů. To je nižší než kalkulovaná potřeba bytů dle kalkulačky Urbanka.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Z vlastního návrhu územního plánu a územních plánů okolních obcí vyplývají tato koordinační opatření:

- Návaznost koridoru TV 11 na k.ú. Zborovice – je v souladu s projednávaným územním plánem Zborovice.
- návaznost **koridoru vedení VTL plynovodu** na k.ú. Rataje u Kroměříže – je v souladu s vydaným územním plánem Rataje
- návaznost **koridoru vedení VTL plynovodu** na k.ú. Šelešovice – je v souladu s vydaným územním plánem Šelešovice
- návaznost **koridoru vedení VTL plynovodu** na k.ú. Troubky – je v souladu s vydaným územním plánem Troubky – Zdislavice
- návaznost **koridoru vedení VTL plynovodu** na k.ú. Skržice – je v souladu s vydaným územním plánem Soběsuky
- návaznost **koridoru el.vedení VVN** na k.ú. Roštín – je v souladu s vydaným územním plánem Roštín
- návaznost **hráze retenční nádrže** na k.ú. Roštín – je v souladu s vydaným územním plánem Roštín
- návaznost **hráze retenční nádrže** na k.ú. Cetechovice – nutno zohlednit v novém územním plánu Cetechovice, v projednávaném územním plánu je toto zohledněno.
- návaznost **LBK 1, LBK 15** na k.ú. Cetechovice – nutno zohlednit v novém územním plánu Cetechovice, v projednávaném územním plánu je toto zohledněno.
- návaznost **LBK 22** na k.ú. Kostelany, k.ú. Újezdsko – je v souladu s vydaným územním plánem Kostelany a jeho projednávanou změnou č.1
- návaznost **LBC Dohrabaná** na k.ú. Újezdsko – je v souladu s vydaným územním plánem Kostelany a jeho projednávanou změnou č.1
- návaznost **LBC Žernava** na k.ú. Roštín – je v souladu s vydaným územním plánem Roštín
- návaznost **LBC Soutok nad Lebedovem** na k.ú. Roštín – je v souladu s vydaným územním plánem Roštín
- návaznost **LBK 1, LBK 19** na k.ú. Roštín – je v souladu s vydaným územním plánem Roštín
- návaznost **LBC Včelín** na k.ú. Milovice – je v souladu s vydaným územním plánem Soběsuky
- návaznost **LBC Krajiny** na k.ú. Skržice – je v souladu s vydaným územním plánem Soběsuky
- návaznost **LBK 6, LBK 24** na k.ú. Skržice – je v souladu s vydaným územním plánem Soběsuky
- návaznost **LBK 6, LBK 9** na k.ú. Šelešovice – je v souladu s vydaným územním plánem Šelešovice
- návaznost **LBK 12, LBK 15** na k.ú. Troubky – je v souladu s vydaným územním plánem Troubky - Zdislavice

Tyto návaznosti jsou zakresleny do koordinačního výkresu.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ - *není předmětem řešení*
- s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ *není předmětem řešení*

Vyhodnocení splnění požadavku Zadání územního plánu Zdounky:

ad a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Splněno návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Splněno – specifikovány požadavky na rozvojové plochy.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Splněno návrhem ÚSES s regulativů jednotlivých ploch.

ad b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Splněno – konkrétní koridory a územní rezervy nebyly vyžadovány.

ad c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Splněno v souladu s platnou legislativou.

ad d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V průběhu prací na územním plánu bylo vyhodnoceno jako účelné uplatnit požadavek zpracování územní studie pro návrhové plochy BI 1, BI 2, BI 58 a uzavření dohody o parcelaci pro návrhovou plochu BI 5.

ad e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Nebylo požadováno.

ad f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Splněno v požadovaném rozsahu.

ad h) požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Nebylo požadováno.

Návrh ÚP Zdounky je zpracován v souladu s požadavky pořizovatele a obce, které vyplývají ze schváleného zadání. V průběhu projednávání rozpracované dokumentace byly jednotlivé požadavky obce korigovány do výsledného návrhu. Návrh územního plánu se soustředil zejména na řešení ploch pro obytnou zástavbu, a to takovým způsobem, aby byly využity maximálně stávající prostorové možnosti obce a pokud možno minimálními nároky na inženýrské sítě.

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán nevymezuje záležitostí nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení ztrát ZPF a PUPFL je zpracováno dle společné metodiky Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP.

II.14.1 Kvalita ZPF v řešeném území

Řešené území je převážně harmonická intenzivně využívaná kulturní krajina ve zvlněné až členité pahorkatině. Zemědělský půdní fond je zastoupen úrodnými hlubokými půdami, obhospodařovanými ve velkých blocích, členěných liniemi polních cest a mezí.

Jižní část území tvoří krajina s vysokou koncentrací přírodních hodnot. V území je vysoké zastoupení sadů, místní části jsou pak obklopeny prstencem zahrad.

Celkově se na řešeném území vyskytují půdy charakterizované následujícími kódy BPEJ:

I.třída ochrany – 31000, 51010 (8,7% z celkové výměry zemědělské půdy)

II.třída ochrany – 30810, 31010, 35800, 50810, 55800 (44,1% z celkové výměry zemědělské půdy)

III.třída ochrany – 30610, 30850, 35900, 50840, 50850, 53011, 55011 (24,6% z celkové výměry zemědělské půdy)

IV.třída ochrany – 30840, 32411, 32441, 32451, 32701, 52051, 53051 (14,7% z celkové výměry zemědělské půdy)

V.třída ochrany – 32454, 34167, 34177, 37769, 53054, 54077, 54167, 54177, 54199, 57541 (8,0% z celkové výměry zemědělské půdy)

II.14.2 Údaje o investicích do půdy

Část zemědělských pozemků je odvodněna drenážemi. Přesné situování je zakresleno v koordinačním výkrese II/1 (II/2).

Zařízení mohou být do budoucna dotčena:

- realizací ploch pro energetiku – návrhová plocha TE 29, 30, 31, 32, 33, 35, 66, 67, 147, 167, 196, 197, 198, 207
- realizací ploch pro vodní hospodářství – návrhová plocha TV 11, 62
- realizací ploch krajinné zeleně – návrhová plocha K 45, 62, 85, 86, 93, 112, 113, 145, 151, 152, 208, 225
- realizací ploch přírodních – P 84, 87

Při předpokladu vlastního narušení melioračního systému bude nutné stavebními opatřeními zachovat jeho funkčnost.

Zařízení mohou být do budoucna dotčena:

- realizací ploch ÚSES – návrhová plocha K44

Při předpokladu vlastního narušení melioračního systému bude nutné stavebními opatřeními zachovat jeho funkčnost.

II.14.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

Na řešeném území se vyskytují areály a zařízení zemědělské prvovýroby. Jedná se o plochy zemědělských farem v Nětčicích, Cvrčovicích a Divokách. Areály jsou pro výhledové období územně stabilizované a budou i nadále využívány především pro zemědělskou výrobu.

II.14.4 Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Ochrana zemědělského půdního fondu je zajištěna zákonem 334/1992 Sb. v platném znění.

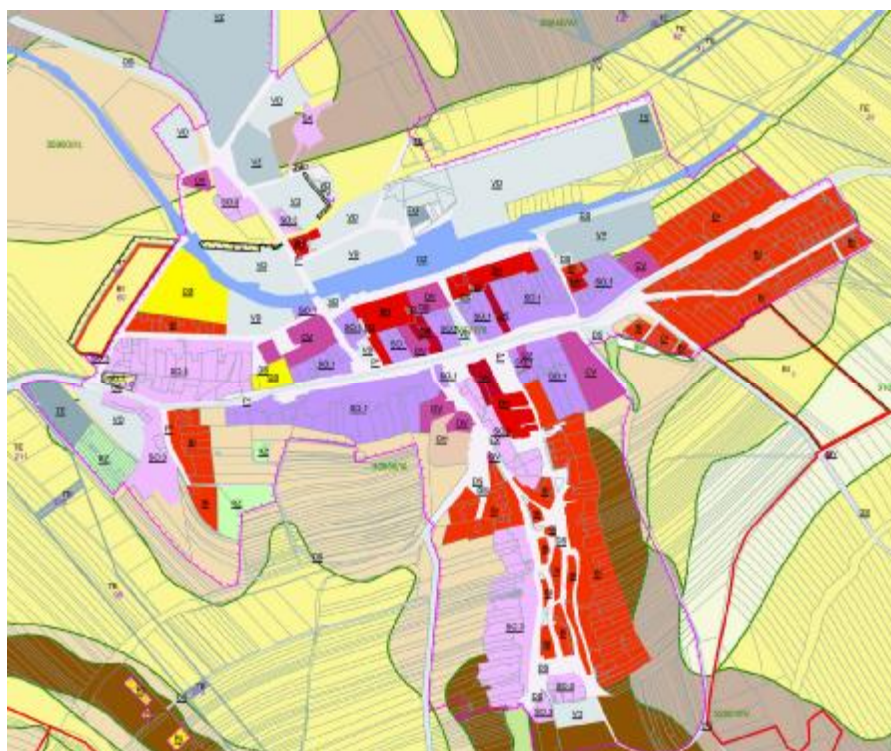
Struktura půdního fondu pro Zdounky je následující:

Celková výměra území	2 662 ha
Orná půda	1 345 ha
Sady a zahrady	153 ha
Trvalé travní porosty	215 ha
Zemědělská půda celkem	1 713 ha
Lesní půda	713 ha
Vodní plochy	16 ha
Zastavěné plochy	41 ha
Ostatní plochy	179 ha

Vyhodnocení ekologické stability krajiny pro k.ú. Zdounky vychází a aktuálního stavu využití území (údaje z ČSÚ). Koeficient ekologické stability (KES) pro Zdounky dosahuje hodnoty 0,7 – území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatečné energie. Obec se nachází v intenzivně zemědělsky využívané krajině. Územní plán navrhuje územní systém ekologické stability krajiny a další ekologicky stabilní plochy.

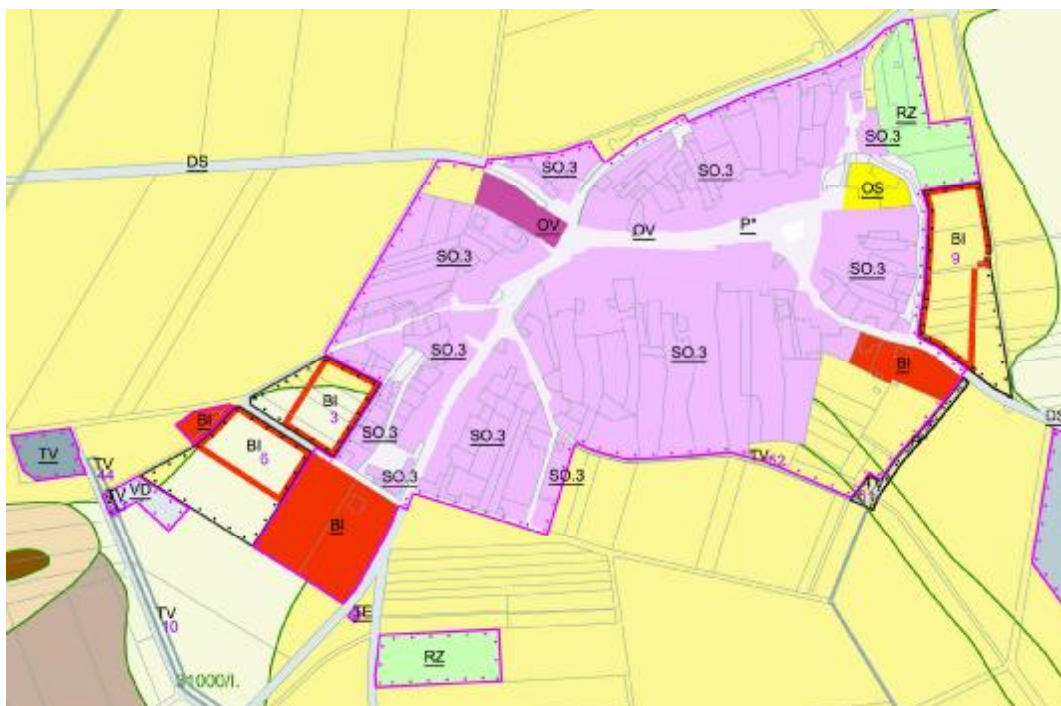
Přehled rozložení tříd ochrany v jednotlivých zastavěných územích a v bezprostřední blízkosti zastavěných území:

Zdounky:

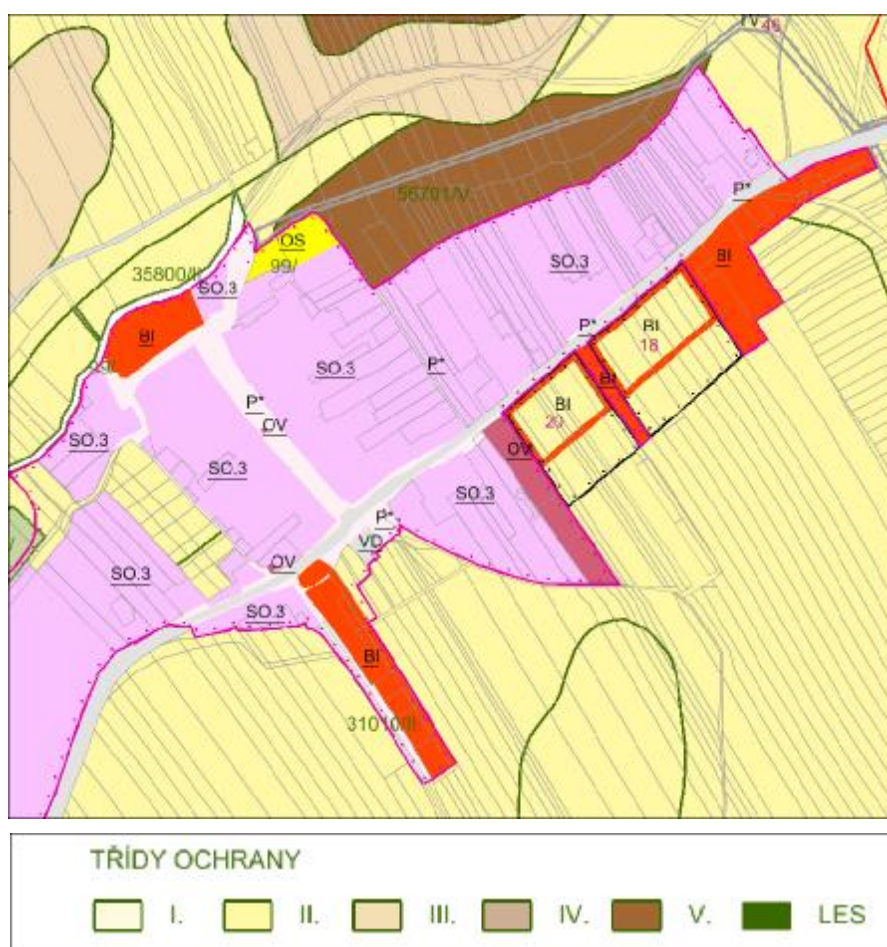


TŘÍDY OCHRANY					
 I.	 II.	 III.	 IV.	 V.	 LES

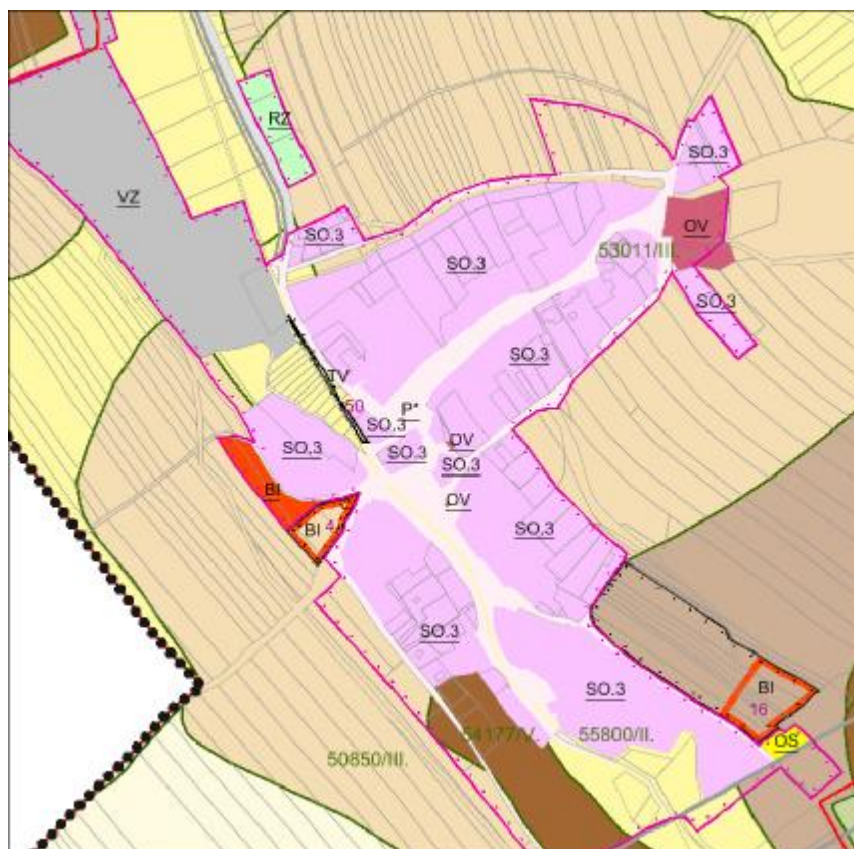
Nětčice:



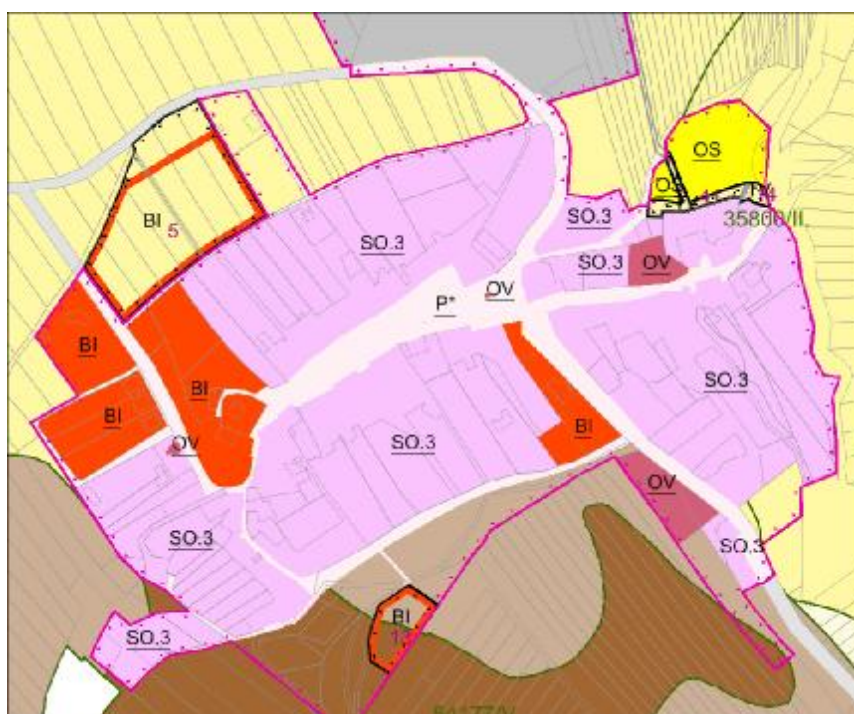
Těšánky:









Divoky:



Cvrčovice:



TŘÍDY OCHRANY											
	I.		II.		III.		IV.		V.		LES

II.14.5 Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s předpokládanými zábory ZPF a jejich zdůvodnění

BI - plochy bydlení – bydlení individuální

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
1	4,45			4,45				0,45	4		1,59		1,51		1,35			BI	bydlení individuální
3	0,52			0,52	0,29			0,24			0,37		0,15					BI	bydlení individuální
4	0,19	0		0,13				0,13							0,13			BI	bydlení individuální
5	1,08			1,08	1,08								1,08					BI	bydlení individuální
6	0,56			0,56	0,56						0,55		0,02					BI	bydlení individuální
9	0,94			0,92	0,48			0,32	0,12				0,92					BI	bydlení individuální
13	0,22	0,22		0,22						0,22						0,11	0,11	BI	bydlení individuální
16	0,35			0,32	0,32											0,32		BI	bydlení individuální
18	0,66	0		0,66	0,66								0,66	0				BI	bydlení individuální
20	0,51			0,51	0,39				0,12				0,51					BI	bydlení individuální
60	1,52			1,52	1,52								1,52					BI	bydlení individuální
Součet	11,00	0,22	0,00	10,89	5,30	0,00	0,00	1,14	4,24	0,22	2,51	0,00	6,37	0,00	1,48	0,43	0,11		

Zdůvodnění potřeby ploch pro bydlení:

Návrh ploch pro bydlení vychází z Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Kroměříž, který vyhodnotil potřebu rozvojových ploch pro bydlení 11,8 ha. Podrobnější analýza dle kalkulačky URBANKA viz kapitola II.10.

O rozvojových tendencích obce svědčí skutečnost, že dle statistických údajů bylo v obci v rozmezí let 2001 – 2011 postaveno a rekonstruováno 51 rodinných domů a 2 bytové domy. Je evidován přírůstek přistěhováním 35 osob. Do budoucna počítá s dalším rozvojem bydlení s ohledem na zájem o výstavbu. K tomu obec aktivně přistupuje přípravou lokality BI 1. V obci je registrováno 80 právnických osob, 30 obchodních společností a 3 akciové společnosti. Z pohledu pracovních příležitostí má tedy obec dobrý potenciál, což se odráží i v zájmu o výstavbu. Pro tento rozvoj má obec vybudovanou odpovídající technickou infrastrukturu včetně čištění odpadních vod. Rovněž dobré je dopravní napojení. Kromě silničního napojení funguje železniční

nápojení na okresní město. Nezanedbatelná pro život v obci jsou i kulturní a sportovní aktivity. V obci funguje v této oblasti 12 spolků a klubů. Obec má odpovídající občanské vybavení zahrnující obchody smíšených potravin, řeznictví, drogerii, dále poštu, zdravotní středisko s lékaři pro děti, dospělé, zubní a chirurgickou ambulanci. K vybavenosti dále patří základní škola 1-9, mateřská škola, základní umělecká škola, kostel. Toto všechno dává předpoklad dalšího rozvoje obce a zájmu o výstavbu v obci. Obec má zpracovaný „Program rozvoje obce Zdounky na období 2015-2022. Nezanedbatelné je rovněž kvalita životního prostředí s ohledem na bezprostřední návaznost na přírodní park Chříby. To dává předpoklad rozvoje, jak krátkodobé, tak dlouhodobé rekreaci.

Zdounky – Posouzení dle §4 odst.1 písm. b) a odst.3:

V doteku s obcí se nacházejí třídy ochrany I., II., III, a V. Pozemky třídy ochrany V. jsou prakticky nevyužitelné, protože se nacházejí pouze v omezené ploše soukromých přídomních zahrad. Pro rozvoj jsou tedy možné pouze pozemky v třídách ochrany I.-III.

1 – Jedná se o lokalitu určenou k zástavbě dle současně platného územního plánu. Obec již zafinancovala lokalitu výkupem pozemků. Lokalita se nachází v třídách ochrany I.- III.třídy. Variantní řešení z pohledu ochrany ZPF by představovalo využití ploch mezi hřbitovem a ulicí Stříleckou, která se nachází v třídě ochrany III. Intenzita zemědělského využívání těchto dvou lokalit je srovnatelná. Pozemky v této variantní lokalitě jsou hůře přístupné a nevytvářely by s obcí logický organický celek – horší návaznost na centrum. S ohledem na sevřenost okolní zástavbou a svažitost terénu by bylo komplikované vedení inženýrských sítí, zejména kanalizace. Z tohoto pohledu se jeví jako výhodnější navrhovaná lokalita BI1. Na pozemcích nebyly realizovány investice do půdy. Její realizaci nedojde k omezení přístupu na zbývající zemědělské plochy a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Společenské zájmy rozvoje bydlení v této lokalitě převažují nad zájmy ochrany ZPF.

60 – Jedná se o plochu při stávající místní komunikaci. Plocha se nachází v II. třídě ochrany. Jako variantní řešení můžeme uvažovat o plochách v III.třídě ochrany při silnici na Zborovice. Tato plocha se však nachází v aktivní záplavové zóně, jejíž možná ochrana se jeví jako komplikovaná. Toto bylo projednáno i s Povodím Moravy. Nevhodné by bylo rovněž zavedení bydlení do sousedství průmyslové zóny. Lokalita BI 60 se sice nachází rovněž v aktivní záplavové zóně. Toto je technicky řešeno ohrázením v rámci protipovodňových opatření k ochraně zastavěného území. Z tohoto pohledu se jeví jako výhodnější navrhovaná lokalita oproti variantnímu řešení. Její realizaci nedojde k omezení přístupu na zbývající zemědělské plochy a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Na pozemcích nebyly realizovány investice do půdy. Společenské zájmy rozvoje bydlení v této lokalitě převažují nad zájmy ochrany ZPF.

Nětčice - Posouzení dle §4 odst.1 písm. b) a odst.3:

V doteku s obcí se nacházejí třídy ochrany I.a II. Pro rozvoj jsou tedy možné využít pouze pozemky v třídách ochrany I.a II.

3 - Rozvojová plocha v západní části Nětčic jako doplnění stávající jednostranné uliční zástavby na oboustrannou. Lokalita vytváří se stávající zástavbou logický kompaktní celek. Nachází se v I. a II. třídě ochrany ZPF. Pozemky jsou využívány jako samostatné zahrady. Na pozemcích nebyly realizovány investice do půdy. Jako variantní řešení by přicházelo využití ploch záhumnkových zahrad ve východní části obce, které jsou celé ve třídě ochrany II. Jedná se však o sady, které jsou v podstatě více intenzivněji zemědělsky obdělávané než navrhovaná lokalita. Pro navrhovanou lokalitu dále hovoří skutečnost, že se jedná o doplnění jednostranně obestavěné ulice. V porovnávání variantě společenské zájmy rozvoje bydlení v této lokalitě převažují nad zájmy ochrany ZPF. Použití půdy v třídě ochrany I. a II kromě jiného umožňuje ustanovení §4 odst.4, neboť předmětné pozemky jsou obsaženy i v současně platném územním plánu.

6 - Rozvojová plocha v jihozápadní části Nětčic jako doplnění stávající uliční zástavby – širší proluka v jednostranné uliční zástavbě. Lokalita vytváří se stávající zástavbou logický kompaktní celek. Nachází se v I. třídě ochrany ZPF. Pozemky jsou využívány jako samostatná zahrada. Na pozemcích

nebyly realizovány investice do půdy. Jako variantní řešení by přicházelo využití ploch záhumenkových zahrad ve východní části obce, které jsou ve třídě ochrany II. Pro navrhovanou lokalitu dále hovoří skutečnost, že se jedná o doplnění jednostranně obestavěné ulice. V porovnávané variantě společenské zájmy rozvoje bydlení z pohledu urbanistického v této lokalitě převažují nad zájmy ochrany ZPF.

- 9 - Rozvojová plocha v západní části Nětčic jako doplnění stávající jednostranné uliční zástavby na oboustrannou. Lokalita vytváří se stávající zástavbou logický kompaktní celek. Nachází se ve II. třídě ochrany ZPF. Pozemky jsou využívány jako přídomní a samostatné zahrady. Vzhledem k tomu, že se v doteku s obcí nenacházejí horší půdy, je variantní řešení bezpředmětné a lokalita je posuzována pouze z pohledu urbanistického. Na pozemcích nebyly realizovány investice do půdy.

Těšánky - Posouzení dle §4 odst.1 písm. b) a odst.3:

V doteku s obcí se nacházejí třídy ochrany II. a V.

- 18, 20 - Doplnění stávající uliční zástavby – širší proluka ve stávající zástavbě. Variantní řešení využití méně kvalitních půd nepřichází v úvahu. V doteku se zastavěným územím se sice nacházejí pozemky v třídě ochrany V., jedná se však o pozemky podél vodoteče ležící v aktivní záplavové zóně jejichž využití je pro zástavbu nemožné. Použití půdy v třídě ochrany I. a II kromě jiného umožňuje ustanovení §4 odst.4, neboť předmětné pozemky jsou obsaženy i v současně platném územním plánu.

Divoky - Posouzení dle §4 odst.1 písm. b) a odst.3:

V doteku s obcí se nacházejí třídy ochrany II., III. a IV.

- 6 - Dostavba v jihovýchodní části Divok jako doplnění stávající uliční zástavby. Návrh nezasahuje do dvou nejkvalitnějších půd dle třídy ochrany.
- 4 – I když se jedná o druhou nejkvalitnější půdu v doteku se zastavěným územím, je to plocha prakticky zemědělsky nevyužívaná. Jedná se o klínovitou plochu z více jak $\frac{3}{4}$ obklopenou zastavěným územím. Jako variantní řešení by přicházelo z pohledu ZPF využití pozemků třídy ochrany IV. v jižní části obce. Jejich využití je však nemožné s ohledem na vedení VVN a návrhu dalšího koridoru VVN. Dále se v této jižní části nacházejí pozemky v třídě ochrany V. jedná se však o silně svažitě pozemky pro bytovou výstavbu nepoužitelné.

Cvrčovice - Posouzení dle §4 odst.1 písm. b) a odst.3:

V doteku s obcí se nacházejí třídy ochrany I., II., IV. a V.

- 5 - Rozvojová plocha v severozápadní části Cvrčovic s využitím záhumenkové cesty stávající zástavby. Lokalita vytváří se stávající zástavbou logický kompaktní celek. Lokalita se nachází ve II. třídě ochrany. Jako variantní řešení v horších kvalitativních třídách by přicházelo využití pozemků z jižní části obce, které jsou ve IV.třídě ochrany. Jedná se však o pozemky ve značně svažitém, členitém terénu dopravně špatně přístupném. Z těchto důvodů se jeví navržená lokalita jako výhodnější. Použití půdy v třídě ochrany I. a II kromě jiného umožňuje ustanovení §4 odst.4, neboť předmětné pozemky jsou obsaženy cca z 50% i v současně platném územním plánu.

- 13 - Lokalita se nachází v třídě ochrany IV. a V. Nezabírá tedy půdy, které jsou předmětem ochrany.

Závěr:

Návrh územního plánu v oblasti bydlení vymezuje odpovídající plochy pro výstavbu v souladu s účelným využitím zastavěného území a vyhodnocené potřeby zastavitelných ploch dle § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona. Toto je navrženo v souladu se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu § 4 a 5. zákona 334/1992 o ochraně zemědělského půdního fondu. V navrhovaných případech veřejný zájem představovaný obcí převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, neboť bez dotčení zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany rozvoj obce není možný.

T* - plochy technické infrastruktury

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vlnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
2	0,19	0,19																T*	ochranný val
15	0,48			0,48	0,48								0,48					T*	ochranný val
56	0,21			0,21	0					0,21			0,07		0,14			T*	hráz retenční nádrže
Součet	0,88	0,19	0,00	0,69	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00	0,55	0,00	0,14	0,00	0,00		

2 - Ochranný val – nezasahuje do zemědělského půdního fondu.

15 – Ochranný val – nachází se ve II. třídě ochrany ZPF. Jeho umístění je dáno existencí záplavového území a spádovými poměry v území. Zájmy ochrany území před záplavami v tomto případě převažují nad zájmy ochrany ZPF.

56 - Hráz retenční nádrže. Jedná se o část hráze retenční nádrže na katastrálním území Lebedov. Jejíž převážná část se nachází na k.ú. Cetechovice a Roštín. Zájmy ochrany území před záplavami v tomto případě převažují nad zájmy ochrany ZPF.

TV - plochy pro vodní hospodářství

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
10	0,24			0,24	0,24						0,24							TV	koridor vodovodu
11	0,87			0,84	0,84						0,11		0,19			0,54		TV	koridor vodovodu
14	0,03	0,03		0,01						0,01			0,01	0,01				TV	PČS 1
41	0,1	0,1		0,1						0,1			0,1	0,1				TV	koridor kanalizace
42	0,49			0,47	0,42					0,05	0,14		0,33		0			TV	koridor kanalizace
43	0,02	0,02		0,02	0,02						0,01	0,01	0,01	0,01				TV	koridor vodovodu
44	0,04			0,04	0,04								0,04					TV	koridor vodovodu
46	0,59			0,58	0,21					0,37			0,25				0,33	TV	koridor kanalizace, PČS 4
47	0,56	0		0,56	0,56								0,56	0				TV	koridor kanalizace
49	1,44	0		1,41	0,54			0,01		0,86			1,41	0				TV	koridor kanalizace
50	0,05	0,05		0,03	0,01			0,01		0,01			0,03	0,03				TV	koridor kanalizace
51	0,06			0,04	0,02			0,02					0,04					TV	PČS 2
52	0,09																	TV	koridor kanalizace
53	0,28			0,24	0,24								0,24					TV	koridor kanalizace
61	0,49			0,49	0,49						0,08		0,16		0,14	0,11		TV	koridor kanalizace
62	0,06			0,05	0,05								0,04			0,01		TV	koridor kanalizace
63	0,01	0,01		0,01				0,01					0,01	0,01				TV	koridor kanalizace
64	0,07	0,07		0				0					0	0				TV	koridor kanalizace, PČS 3
Součet	5,49	0,28	0,00	5,13	3,68	0,00	0,00	0,05	0,00	1,40	0,58	0,01	3,42	0,16	0,14	0,66	0,33		

Plocha pro koridor kanalizace a vodovodu – podzemní inženýrské sítě, které nevyžadují trvalý zábor ZPF.

TE - plochy pro energetiku

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
22	20,36			19,96	19,96						1,11		18,47		0,38			TE	koridor vedení VTL plynovodu
23	1,23			1,21	1,17					0,04			0,41		0,8			TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (LBK ÚSES)
24	0,24			0,13	0,13								0,08		0,06			TE	koridor vedení VTL plynovodu, koridor kanalizace
25	9,99			9,99	9,99								7,7		2,3			TE	koridor vedení VTL plynovodu
26	0,7			0,54	0,54						0		0,51			0,03		TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (LBK ÚSES)
27	12,04		0,16	11,53	11,43					0,1	0,1		6,5			4,93		TE	koridor vedení VTL plynovodu
28	3,33			3,33	3,33								3,33					TE	koridor vedení VTL plynovodu, koridor vedení VTL plynovodu
29	3,8			3,8	3,8						0,05		1,03			2,72		TE	koridor vedení VTL plynovodu
30	0,13			0,13	0,13								0			0,13		TE	koridor vedení VTL plynovodu, koridor kanalizace
31	0,35			0,01	0,01								0,01					TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (LBK ÚSES)
32	10,59			9,78	9,78								9,78					TE	koridor vedení VTL plynovodu
33	0,29			0,18	0					0,18			0,18					TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (LBK ÚSES)
34	2,18			2,1	2,03					0,07			0,9		1,2			TE	koridor vedení VTL plynovodu
35	2,64			2,55	2,29				0,08	0,18					1,63	0,72	0,19	TE	koridor vedení VTL plynovodu
36	2,94			2,92	2,92								2,92					TE	koridor el.vedení VVN
37	8,56	0,32	2,72	5,24	2,48			0,17	1,3	1,29	1,51		0,74	0,1	1,27	0,59	1,14	TE	koridor el.vedení VVN
38	0,2			0,03						0,03						0	0,03	TE	koridor el.vedení VVN, krajinná zeleň (LBK ÚSES)
39	6,57			6,49	4,15				0,08	2,26					2,06	4,42	0,01	TE	koridor el.vedení VVN

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
40	0,08			0,08	0,08										0,08			TE	koridor el.vedení VVN, krajinná zeleň (LBK ÚSES)
54	2,19			2,19	2,19								1,91		0,27			TE	koridor vedení VTL plynovodu
55	0,24			0,21	0,21										0,21			TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (LBK ÚSES)
65	0,5			0,12						0,12			0,12					TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (LBK ÚSES)
66	9,46			9,04	9,04								9,04					TE	koridor vedení VTL plynovodu
67	1,62			1,54	1,54								1,3			0,24		TE	koridor vedení VTL plynovodu
101	0,76		0,58	0,15	0,12			0,03							0,15			TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (LBK ÚSES)
102	0,26			0,26	0,26										0,26			TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (LBK ÚSES)
103	0,2			0,2						0,2			0,15		0,05	0,01		TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (LBK ÚSES)
124	0,09			0,09	0,09								0,09					TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
125	0,37			0,32	0,32								0,32					TE	koridor vedení VTL plynovodu
126	0,37			0,37	0,37								0,34		0,02	0		TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
127	14,29			13,03	11,97					1,06			4,14		2,46	6,43		TE	koridor vedení VTL plynovodu
129	0,1			0,1	0,1								0,1					TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
130	0,59			0,59	0,59								0,59					TE	koridor vedení VTL plynovodu
134	0,23			0,22	0,22								0,13		0,09			TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
135	0,22			0,22	0,22						0,07		0,04		0,11			TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
139	0,16			0,16	0,16								0,09			0,07		TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
141	6,42			6,25	6,25								6,24			0,01		TE	koridor vedení VTL plynovodu
143	0,23			0,23	0,23						0,02		0,07			0,14		TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
146	0,95			0,95	0,95						0,03		0,32			0,6		TE	koridor vedení VTL plynovodu
147	1,5			1,5	1,5											1,5		TE	koridor vedení VTL plynovodu
148	0,14			0,14	0,14											0,14		TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
154	0,68			0,68	0,68								0,68		0			TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
157	0,75			0,46	0,46								0,46					TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
160	23,7			23,4	23,4						7,4		16					TE	koridor vedení VTL plynovodu
165	0,16			0,16	0,16						0,16							TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
167	0,21			0,21	0,21						0,18		0,03					TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
171	0,25			0,25	0,24					0,01			0,25					TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
172	0,73			0,72	0,72						0,35		0,37					TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
173	1,2			1,2	1,2					0			1,2					TE	koridor vedení VTL plynovodu
174	0,58			0,58	0,58						0,5		0,08					TE	koridor vedení VTL plynovodu
185	0,18			0,18	0,18								0,18					TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
187	0,16			0,16	0,16								0,16					TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
191	0,16			0,16	0,16								0,15		0,01			TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
192	1,97			1,97	1,97								0,49		1,48			TE	koridor vedení VTL plynovodu
193	5,27			5,27	5,27						2,97		2,3					TE	koridor vedení VTL plynovodu

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
194	0,07			0,07	0,07						0,07							TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
196	0,12			0,1	0,03					0,07			0,1					TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
197	2,2			2,06	1,53					0,53			2,06					TE	koridor vedení VTL plynovodu
198	1,39			1,34	0,08					1,26			1,34					TE	koridor vedení VTL plynovodu
207	0,14			0,14	0,13					0,01					0,14			TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
211	3,13			2,95	2,95								2,93		0,01			TE	koridor el.vedení VVN
212	0,12			0,12	0,12								0,12					TE	koridor el.vedení VVN, krajinná zeleň (IP ÚSES)
216	0,06			0,06	0,06								0,06					TE	koridor el.vedení VVN, krajinná zeleň (IP ÚSES)
226	0,33			0,33	0,33						0,33							TE	koridor el.vedení VVN, krajinná zeleň (IP ÚSES)
227	2,85			2,85	2,85						2,85							TE	koridor el.vedení VVN
235	3,92		0,02	3,9	3,77				0,13				1,43		2,32		0,15	TE	koridor el.vedení VVN
236	0,88			0,88	0,88						0,06		0,14		0,69			TE	koridor vedení VTL plynovodu
237	0,35			0,35	0					0,35			0,14			0,21		TE	koridor vedení VTL plynovodu
Součet	178,67	0,32	3,48	168,43	158,88	0,00	0,00	0,20	1,59	7,76	17,76	0,00	108,22	0,10	18,05	22,89	1,52		

Jedná se o koridory nadzemního vedení velmi vysokého napětí a koridory podzemního vedení VTL plynovodu, které nevyžadují trvalé vynětí ze ZPF.

TE 22-28, 54, 55, 65, 66, 101-103, 124-127, 129, 130, 134, 135, 154, 157, 160, 165, 167, 171-174, 236, 237 - koridor pro veřejně prospěšnou stavbu plynovodu VTL vedený pod kódem P9 v PÚR ČR má stanovenou šíři 600m (300m na obě strany od plánované trasy). Tento rozsah ÚP zpřesňuje na 320m (160m na obě strany od předpokládané trasy), ponechává však v dostatečné šířce pro případnou drobnou úpravu řešené trasy při neočekávaných střetech v území. Navíc je zahrnuto předpokládané bezpečnostní pásmo plynovodu a většina předpokládaného ochranného pásma. Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, §4, odst. 1 písm. d) je tedy odnímána pouze nejnútnější plocha ZPF, která bude po ukončení nezemědělské činnosti (realizaci výstavby plynovodu) navracena do zemědělského využití.

TE 28-35, 67, 139, 141, 143, 146, 147, 148, 185, 187, 191-194, 196-198, 207 - koridor pro veřejně prospěšnou stavbu plynovod VTL vedený pod kódem P03 v ZÚR Zlínského kraje má stanovenou šíři 600m (300m na obě strany od plánované trasy). Tento rozsah ÚP zpřesňuje na 160m (80m na obě strany od předpokládané trasy), ponechává však v dostatečné šířce pro případnou drobnou úpravu řešené trasy při neočekávaných střetech v území. Navíc je zahrnuto předpokládané bezpečnostní pásmo plynovodu a většina předpokládaného ochranného pásma. Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, §4, odst. 1 písm. d) je tedy odnímána pouze nejnutnější plocha ZPF, která bude po ukončení nezemědělské činnosti (realizaci výstavby plynovodu) navrácena do zemědělského využití.

TE 36-40, 211, 212, 216, 223, 227, 235 - koridor pro veřejně prospěšnou stavbu el.vedení VVN. Jedná se o koridor el.vedení VVN 110 kV Zdounky – Bučovice pod označením ze ZÚR ZK E03. Tento koridor je vymezen v souladu s dokumentem „Územní energetická koncepce Zlínského kraje“ jako koridory veřejné infrastruktury nadřazené rozvodné soustavě VVN. Koridor pro zdvojení el. vedení VVN má v ZÚR stanovenou šíři 600m (300m na obě strany od plánované trasy). Tento rozsah ÚP zpřesňuje na 100m (50m na obě strany od předpokládané trasy), ponechává však v dostatečné šířce pro případnou drobnou úpravu řešené trasy při neočekávaných střetech v území. Navíc je zahrnuto předpokládané ochranné pásmo el. vedení VVN, tak aby byla zajištěna ochrana území, dotčeného tímto záměrem. Toto je v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF § 4 odstavec 2, kdy se jedná o veřejný záměr přesahující území obce. V souladu s §4, odst. 1 písm. d) je tedy odnímána pouze nejnutnější plocha ZPF, která bude po ukončení nezemědělské činnosti (realizaci výstavby el.vedení VVN) navrácena do zemědělského využití.

P* - plochy veřejných prostranství

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
7	0,12			0,07	0,07								0,07					P*	veřejné prostranství

7- Jedná se o veřejné prostranství jako přístupovou komunikaci k navrhované ploše BI 2. Využívá stávající polní cestu, mírně rozšířenou na potřebné šířkové parametry. Současně bude sloužit pro uložení kanalizačního sběrače pro odvedení splaškových vod z Nětčic na ČOV Zdounky.

SO.3 - *plochy smíšené obytné vesnické*

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
48	0,2	0,2		0,17				0,17					0,17	0,17				SO.3	bydlení smíšené

48 – Jedná se o plochu v zastaveném území, která se dle metodiky nevyhodnocuje..

Z* - *plochy sídelní zeleně*

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
8	0,18			0,18	0,11			0,07			0,11		0,07					Z*	sídelní zeleň
12	0,3			0,3				0,11	0,19				0,3					Z*	sídelní zeleň
17	0,97			0,87	0,87									0	0,87			Z*	sídelní zeleň
19	0,45			0,45	0,45								0,45					Z*	sídelní zeleň
21	0,35			0,35	0,27				0,08				0,35					Z*	sídelní zeleň
57	0,19			0,19	0,19								0,19					Z*	sídelní zeleň
59	0,62			0,62	0,62						0,55		0,07					Z*	sídelní zeleň
Součet	3,06	0,00	0,00	2,96	2,51	0,00	0,00	0,18	0,27	0,00	0,66	0,00	1,43	0,00	0,00	0,87	0,00		

8 – Zbytková plocha po realizaci lokality BI 3, která bude sloužit jako přídomní zahrada.

12 – Zbytková plocha po realizaci lokality BI 9, která bude sloužit jako přídomní zahrada.

17 – Zbytková plocha zemědělsky velkovýrobně nevyužívaná plochy začleněna jako samostatné zahrady se svažností vyrovnávané mezemi.

- 19 – Zbytková plocha po realizaci lokality BI 18, která bude sloužit jako přídomní zahrada.
 21 – Zbytková plocha po realizaci lokality BI 20, která bude sloužit jako přídomní zahrada.
 57 – Zbytková plocha po realizaci lokality BI 5, která bude sloužit jako přídomní zahrada.
 59 – Zbytková plocha po realizaci lokality BI 6, která bude sloužit jako přídomní zahrada.

K - plochy krajinné zeleně

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vlnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
45	0,17			0,17	0,17								0,17					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
68	0,13			0,13	0,13								0,13					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
72	0,12			0,12	0,12								0,12					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
73	0,09			0,09	0,09					0			0,09					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
74	0,13			0,12	0,01					0,12			0,12					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
75	0,02			0,02	0,02								0,02					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
76	0,46			0,46	0,46								0,46					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
77	0,21			0,21	0,21											0,1	0,11	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
78	0,18			0,18	0,18						0,08					0,09		K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
79	0,19			0,19	0,1					0,09	0,08				0,09		0,02	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
80	0,39			0,39	0,39					0					0,39			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
81	0,8			0,8	0,8								0,25		0,44		0,11	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
83	0,46			0,45	0,38					0,07			0,45					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
85	0,38			0,38	0,38								0,12		0,26			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
86	0,05			0,05	0,05								0,05					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
88	1,18			1,18	1,17					0			0,94		0,04	0,02		K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
89	0,69			0,69	0,69								0,69					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
90	0,07			0,07	0,07								0,07					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
92	0,58			0,58	0,58										0,46	0,12		K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vlnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
93	0,25			0,25	0,25										0,25			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
95	0,87			0,86	0,86						0,31		0,41		0,13			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
99	0,06			0,06	0,06								0,06					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
104	0,46			0,46	0,46								0,04		0,42			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
105	0,36			0,34	0,34								0,34					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
106	0,05			0,05	0,05								0,05					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
107	0,81			0,81	0,8					0			0,4		0,01		0,4	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
108	0,06			0,06	0,06										0,02		0,04	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
109	0,06			0,06	0,06					0					0,06			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
110	0,11			0,11	0,11											0,11		K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
111	0,15			0,15	0,15						0		0,15					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
112	0,51			0,5						0,5			0,5					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
113	0,15			0,15						0,15			0,15					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
114	0,17			0,17	0,17						0,1		0,06			0,01		K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
115	0,39			0,35	0,35											0,35		K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
116	0,48			0,48	0,48								0,19			0,28		K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
117	0,16			0,16						0,16						0,16	0	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
118	0,07			0,07	0,04					0,03					0,07			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
119	0,12			0,12	0,12										0,04		0,08	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
120	0,4			0,4	0,4						0,09				0,28	0,03		K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
121	0,68			0,68	0,68						0,25					0,43		K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
122	0,51			0,51	0,51											0,51		K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
123	0,56			0,56	0,45					0,11			0,1		0,3		0,16	K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
128	0,67			0,67	0,67										0,67			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
131	0,4			0,4	0,4								0,4					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
132	0,51			0,51	0,51								0,51					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
133	0,28			0,28	0,28								0,28					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
136	0,33			0,33	0,33						0,1		0,23					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
137	0,46			0,46	0,46						0,34		0,11					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
138	0,56			0,56	0,56						0,28		0,25	0,03				K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
140	0,09			0,09	0,09								0,08			0		K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
142	0,11			0,11	0,11						0,11							K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
144	0,03			0,03	0,03											0,03		K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
145	0,09			0,09	0,09								0,09					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
149	0,03			0,03	0,03											0,03		K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
150	0,55			0,55	0,55								0,11	0,3	0,14			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
151	1,18			1,18	1,18								0,62	0,57				K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
152	1,45			1,33	1,33								0,83	0,49				K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
153	0,29			0,29	0,29								0,26	0,03				K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
155	0,4			0,4	0,4								0,4					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
156	0,28			0,21	0,21								0,21	0				K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
158	0,38			0,28	0,28								0,28					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
159	0,09			0,09	0,09								0,09					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
161	0,18			0,18	0,18								0,18					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
162	0,59			0,59	0,59						0,41		0,07	0,12				K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
163	0,64			0,64	0,64						0,3			0,34				K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
164	0,58			0,58	0,58								0,53	0,05				K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
166	0,5			0,5	0,5						0,21		0,29					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
168	0,68			0,64	0,64				0,01				0,64					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
169	0,35			0,35	0,35						0,06		0,29					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
170	0,32			0,32	0,32								0,32					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
175	0,57			0,57	0,57						0,11		0,46					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
176	0,34			0,34	0,34										0,27		0,08	K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
177	0,37			0,37	0,37								0,29		0,09			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
178	0,59			0,59	0,59					0			0,59					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
179	0,35			0,34	0,34						0,09		0,25					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
180	0,29			0,28	0,28						0,17		0,11			0		K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
181	1,21			1,21	1,2					0,01			1,21					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
182	0,43			0,42	0,42								0,39		0,03			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
183	0,67			0,65	0,65										0,4	0,25		K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
184	0,40			0,40	0,40								0,40					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
186	0,59			0,59	0,59								0,41		0,18			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
188	0,17			0,17	0,17								0,16		0			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
189	0,15			0,15	0,15								0,15					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
190	0,58			0,58	0,58								0,12		0,46			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
195	0,11			0,11	0,11						0,11							K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
199	0,03			0,01	0,01								0,01					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
200	0,12			0,08	0,08								0,04		0,04			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
201	0,33			0,33	0,33					0,01	0,24		0,09					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
202	0,33			0,32	0,32						0,25		0			0,06		K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
203	0,18			0,18	0,18								0,17		0,01			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
204	0,31			0,3	0,3								0,3					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
205	0,14			0,14	0,14								0,14					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
206	0,27			0,25	0,07					0,18						0,22	0,04	K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
208	0,56			0,56	0,56										0,56			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
209	0,32			0,32	0,32										0		0,32	K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
210	0,77			0,75	0,75								0,1		0,17		0,49	K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
213	0,01			0,01	0,01								0,01					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
214	0,33			0,33	0,33								0,23		0,06		0,05	K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
215	0,04			0,04	0,04				0				0,01		0,02		0,02	K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
217	0,46			0,46	0,46								0,41		0,06			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
218	0,3			0,3	0,3								0,29		0,01			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
219	1,8			1,8	1,8										0,25		1,56	K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
220	0,79			0,79	0,79						0,36		0,32		0,11			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
221	0,39			0,39	0,39								0,39					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
222	0,43			0,43	0,43								0,43					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
223	0,64			0,64	0,64								0,12		0,52			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
224	0,3			0,3	0,3										0,07	0,16	0,08	K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
225	0,34			0,34	0,34						0,34							K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
228	0,36			0,36	0,36								0,36					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
229	1,02			0,97	0,65					0,32			0,91				0,06	K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
230	0,41			0,41	0,41								0,41					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
231	1,02			1,01	1,01								0,85		0,16			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
232	0,46			0,46	0,46								0,46					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
233	0,77			0,76	0,75					0,01			0,01		0,75			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
234	0,21			0,16	0,16								0,16					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
Součet	46,02	0,00	0,00	45,30	43,54	0,00	0,00	0,00	0,01	1,76	4,39	0,00	23,96	0,00	9,99	3,19	3,62		

Územní plán vymezuje prvky krajinné zeleně, které plní funkci protierozní a současně zvyšují ekologickou stabilitu krajiny a jsou prospěšné i ZPF. Jedná se o nezbytně nutnou plochu, která je vymezována na ploše ZPF dle ust. § 4 zákona na ochranu ZPF. Navrženými prvky ÚSES nedojde ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků, narušení hydrologických odtokových poměrů v území a z hlediska ZPF se jedná o prospěšné plochy.

Jedná se o plochy systému ÚSES, které se z pohledu metodiky nevyhodnocují. (Společné metodické doporučení odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP). Podrobněji je problematika ÚSES popsána v kapitole II.9.5 Koncepte uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

P - plochy přírodní

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
69	2,2			2,2	2,2								2,2					P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
70	0,12			0,12	0,12								0,12					P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
71	0,23			0,23						0,23			0,23					P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
82	1,29			1,29	1,29								0,28	0,72		0,29		P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
84	3,8			3,8	3,8								3,8					P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
87	2,61			2,61	2,61								0,13	2,48				P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
91	0,15			0,15	0,15									0,15				P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
94	2,54			2,54	2,54									2,54				P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
96	3,18			3,16	3,16								0,48	2,68				P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
97	0,21			0,21	0,21									0,21				P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
98	0,23			0,23	0,23									0,23				P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
100	4,47			4,44	4,44								2,24	2,15		0,05		P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
Součet	21,03	0,00	0,00	20,98	20,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,23	0,00	0,00	9,48	0,00	11,16	0,00	0,34		

Cílem přírodních ploch je zajistit zvýšení ekologické stability v krajině, zvýšit její biodiverzitu a posílit autoregulační procesy v krajině. Jedná se o plochy pro ÚSES, které přispívají ke snížení vodní a větrné eroze. S ohledem na metodiku vytváření ÚSES, požadované šířkové a plošné parametry s maximálním využitím stávajících krajinných prvků se jedná se o nezbytně nutné plochy, které jsou vymezovány na ploše ZPF dle ust. § 4 zákona na ochranu ZPF. Navrhovaným řešením nedojde ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků, narušení hydrologických odtokových poměrů v území a z hlediska ZPF se jedná o prospěšné plochy. Plochy systému ÚSES, se z pohledu společné metodiky MMR a MŽP nevyhodnocují. Podrobněji je problematika ÚSES popsána v kapitole II.9.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

II.14.6 Celková přehledná tabulka předpokládaného záboru ZPF a PUPFL

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
1	4,45			4,45				0,45	4		1,59		1,51		1,35			BI	bydlení individuální
2	0,19	0,19																T*	ochranný val
3	0,52			0,52	0,29			0,24			0,37		0,15					BI	bydlení individuální
4	0,19	0		0,13				0,13							0,13			BI	bydlení individuální
5	1,08			1,08	1,08								1,08					BI	bydlení individuální
6	0,56			0,56	0,56						0,55		0,02					BI	bydlení individuální
7	0,12			0,07	0,07								0,07					P*	veřejné prostranství
8	0,18			0,18	0,11			0,07			0,11		0,07					Z*	sídelní zeleň
9	0,94			0,92	0,48			0,32	0,12				0,92					BI	bydlení individuální
10	0,24			0,24	0,24						0,24							TV	koridor vodovodu
11	0,87			0,84	0,84						0,11		0,19			0,54		TV	koridor vodovodu
12	0,3			0,3				0,11	0,19				0,3					Z*	sídelní zeleň
13	0,22	0,22		0,22						0,22						0,11	0,11	BI	bydlení individuální
14	0,03	0,03		0,01						0,01			0,01	0,01				TV	PČS 1
15	0,48			0,48	0,48								0,48					T*	ochranný val
16	0,35			0,32	0,32											0,32		BI	bydlení individuální
17	0,97			0,87	0,87										0	0,87		Z*	sídelní zeleň
18	0,66	0		0,66	0,66								0,66	0				BI	bydlení individuální
19	0,45			0,45	0,45								0,45					Z*	sídelní zeleň
20	0,51			0,51	0,39				0,12				0,51					BI	bydlení individuální
21	0,35			0,35	0,27				0,08				0,35					Z*	sídelní zeleň
22	20,36			19,96	19,96						1,11		18,47		0,38			TE	koridor vedení VTL plynovodu
23	1,23			1,21	1,17					0,04			0,41		0,8			TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (LBK ÚSES)
24	0,24			0,13	0,13								0,08		0,06			TE	koridor vedení VTL plynovodu, koridor kanalizace

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
25	9,99			9,99	9,99								7,7		2,3			TE	koridor vedení VTL plynovodu
26	0,7			0,54	0,54						0		0,51			0,03		TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (LBK ÚSES)
27	12,04		0,16	11,53	11,43					0,1	0,1		6,5			4,93		TE	koridor vedení VTL plynovodu
28	3,33			3,33	3,33								3,33					TE	koridor vedení VTL plynovodu, koridor vedení VTL plynovodu
29	3,8			3,8	3,8						0,05		1,03			2,72		TE	koridor vedení VTL plynovodu
30	0,13			0,13	0,13								0			0,13		TE	koridor vedení VTL plynovodu, koridor kanalizace
31	0,35			0,01	0,01								0,01					TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (LBK ÚSES)
32	10,59			9,78	9,78								9,78					TE	koridor vedení VTL plynovodu
33	0,29			0,18	0					0,18			0,18					TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (LBK ÚSES)
34	2,18			2,1	2,03					0,07			0,9		1,2			TE	koridor vedení VTL plynovodu
35	2,64			2,55	2,29				0,08	0,18					1,63	0,72	0,19	TE	koridor vedení VTL plynovodu
36	2,94			2,92	2,92								2,92					TE	koridor el.vedení VVN
37	8,56	0,32	2,72	5,24	2,48		0,17	1,3	1,29	1,51			0,74	0,1	1,27	0,59	1,14	TE	koridor el.vedení VVN
38	0,2			0,03						0,03						0	0,03	TE	koridor el.vedení VVN, krajinná zeleň (LBK ÚSES)
39	6,57			6,49	4,15				0,08	2,26					2,06	4,42	0,01	TE	koridor el.vedení VVN
40	0,08			0,08	0,08										0,08			TE	koridor el.vedení VVN, krajinná zeleň (LBK ÚSES)
41	0,1	0,1		0,1						0,1			0,1	0,1				TV	koridor kanalizace
42	0,49			0,47	0,42					0,05	0,14		0,33		0			TV	koridor kanalizace
43	0,02	0,02		0,02	0,02						0,01	0,01	0,01	0,01				TV	koridor vodovodu
44	0,04			0,04	0,04								0,04					TV	koridor vodovodu
45	0,17			0,17	0,17								0,17					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
46	0,59			0,58	0,21					0,37			0,25				0,33	TV	koridor kanalizace, PČS 4

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
47	0,56	0		0,56	0,56								0,56	0				TV	koridor kanalizace
48	0,2	0,2		0,17				0,17					0,17	0,17				SO.3	bydlení smíšené
49	1,44	0		1,41	0,54			0,01		0,86			1,41	0				TV	koridor kanalizace
50	0,05	0,05		0,03	0,01			0,01		0,01			0,03	0,03				TV	koridor kanalizace
51	0,06			0,04	0,02			0,02					0,04					TV	PČS 2
52	0,09																	TV	koridor kanalizace
53	0,28			0,24	0,24								0,24					TV	koridor kanalizace
54	2,19			2,19	2,19								1,91		0,27			TE	koridor vedení VTL plynovodu
55	0,24			0,21	0,21										0,21			TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (LBK ÚSES)
56	0,21			0,21	0					0,21			0,07		0,14			T*	hráz retenční nádrže
57	0,19			0,19	0,19								0,19					Z*	sídelní zeleň
59	0,62			0,62	0,62						0,55		0,07					Z*	sídelní zeleň
60	1,52			1,52	1,52								1,52					BI	bydlení individuální
61	0,49			0,49	0,49						0,08		0,16		0,14	0,11		TV	koridor kanalizace
62	0,06			0,05	0,05								0,04			0,01		TV	koridor kanalizace
63	0,01	0,01		0,01				0,01					0,01	0,01				TV	koridor kanalizace
64	0,07	0,07		0				0					0	0				TV	koridor kanalizace, PČS 3
65	0,5			0,12						0,12			0,12					TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (LBK ÚSES)
66	9,46			9,04	9,04								9,04					TE	koridor vedení VTL plynovodu
67	1,62			1,54	1,54								1,3			0,24		TE	koridor vedení VTL plynovodu
68	0,13			0,13	0,13								0,13					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
69	2,2			2,2	2,2								2,2					P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
70	0,12			0,12	0,12								0,12					P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
71	0,23			0,23						0,23			0,23					P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
72	0,12			0,12	0,12								0,12					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
73	0,09			0,09	0,09					0			0,09					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
74	0,13			0,12	0,01					0,12			0,12					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
75	0,02			0,02	0,02								0,02					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
76	0,46			0,46	0,46								0,46					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
77	0,21			0,21	0,21											0,1	0,11	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
78	0,18			0,18	0,18						0,08					0,09		K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
79	0,19			0,19	0,1					0,09	0,08				0,09		0,02	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
80	0,39			0,39	0,39					0					0,39			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
81	0,8			0,8	0,8								0,25		0,44		0,11	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
82	1,29			1,29	1,29								0,28		0,72		0,29	P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
83	0,46			0,45	0,38					0,07			0,45					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
84	3,8			3,8	3,8								3,8					P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
85	0,38			0,38	0,38								0,12		0,26			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
86	0,05			0,05	0,05								0,05					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
87	2,61			2,61	2,61								0,13		2,48			P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
88	1,18			1,18	1,17					0			0,94		0,04	0,02		K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
89	0,69			0,69	0,69								0,69					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
90	0,07			0,07	0,07								0,07					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
91	0,15			0,15	0,15										0,15			P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
92	0,58			0,58	0,58										0,46	0,12		K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
93	0,25			0,25	0,25										0,25			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
94	2,54			2,54	2,54										2,54			P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
95	0,87			0,86	0,86						0,31		0,41		0,13			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
96	3,18			3,16	3,16								0,48		2,68			P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
97	0,21			0,21	0,21										0,21			P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
98	0,23			0,23	0,23										0,23			P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
99	0,06			0,06	0,06								0,06					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
100	4,47			4,44	4,44								2,24		2,15		0,05	P	přírodní plocha (LBC ÚSES)

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
101	0,76		0,58	0,15	0,12			0,03							0,15			TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (LBK ÚSES)
102	0,26			0,26	0,26										0,26			TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (LBK ÚSES)
103	0,2			0,2						0,2			0,15		0,05	0,01		TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (LBK ÚSES)
104	0,46			0,46	0,46								0,04		0,42			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
105	0,36			0,34	0,34								0,34					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
106	0,05			0,05	0,05								0,05					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
107	0,81			0,81	0,8					0			0,4		0,01		0,4	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
108	0,06			0,06	0,06										0,02		0,04	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
109	0,06			0,06	0,06					0					0,06			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
110	0,11			0,11	0,11											0,11		K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
111	0,15			0,15	0,15						0		0,15					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
112	0,51			0,5						0,5			0,5					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
113	0,15			0,15						0,15			0,15					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
114	0,17			0,17	0,17						0,1		0,06			0,01		K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
115	0,39			0,35	0,35											0,35		K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
116	0,48			0,48	0,48								0,19			0,28		K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
117	0,16			0,16						0,16					0,16	0		K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
118	0,07			0,07	0,04					0,03					0,07			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
119	0,12			0,12	0,12										0,04		0,08	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
120	0,4			0,4	0,4						0,09				0,28	0,03		K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
121	0,68			0,68	0,68						0,25					0,43		K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
122	0,51			0,51	0,51											0,51		K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
123	0,56			0,56	0,45					0,11			0,1		0,3		0,16	K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
124	0,09			0,09	0,09								0,09					TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
125	0,37			0,32	0,32								0,32					TE	koridor vedení VTL plynovodu
126	0,37			0,37	0,37								0,34		0,02	0		TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
127	14,29			13,03	11,97					1,06			4,14		2,46	6,43		TE	koridor vedení VTL plynovodu
128	0,67			0,67	0,67										0,67			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
129	0,1			0,1	0,1								0,1					TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
130	0,59			0,59	0,59								0,59					TE	koridor vedení VTL plynovodu
131	0,4			0,4	0,4								0,4					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
132	0,51			0,51	0,51								0,51					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
133	0,28			0,28	0,28								0,28					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
134	0,23			0,22	0,22								0,13		0,09			TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
135	0,22			0,22	0,22						0,07		0,04		0,11			TE	koridor zdvojení VVTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
136	0,33			0,33	0,33						0,1		0,23					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
137	0,46			0,46	0,46						0,34		0,11					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
138	0,56			0,56	0,56						0,28		0,25		0,03			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
139	0,16			0,16	0,16								0,09			0,07		TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
140	0,09			0,09	0,09								0,08			0		K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
141	6,42			6,25	6,25								6,24			0,01		TE	koridor vedení VTL plynovodu
142	0,11			0,11	0,11						0,11							K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
143	0,23			0,23	0,23						0,02		0,07			0,14		TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
144	0,03			0,03	0,03											0,03		K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
145	0,09			0,09	0,09								0,09					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
146	0,95			0,95	0,95						0,03		0,32			0,6		TE	koridor vedení VTL plynovodu
147	1,5			1,5	1,5											1,5		TE	koridor vedení VTL plynovodu

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
148	0,14			0,14	0,14											0,14		TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
149	0,03			0,03	0,03											0,03		K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
150	0,55			0,55	0,55								0,11		0,3	0,14		K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
151	1,18			1,18	1,18								0,62		0,57			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
152	1,45			1,33	1,33								0,83		0,49			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
153	0,29			0,29	0,29								0,26		0,03			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
154	0,68			0,68	0,68								0,68		0			TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
155	0,4			0,4	0,4								0,4					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
156	0,28			0,21	0,21								0,21		0			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
157	0,75			0,46	0,46								0,46					TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
158	0,38			0,28	0,28								0,28					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
159	0,09			0,09	0,09								0,09					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
160	23,7			23,4	23,4						7,4		16					TE	koridor vedení VTL plynovodu
161	0,18			0,18	0,18								0,18					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
162	0,59			0,59	0,59						0,41		0,07		0,12			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
163	0,64			0,64	0,64						0,3				0,34			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
164	0,58			0,58	0,58								0,53		0,05			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
165	0,16			0,16	0,16						0,16							TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
166	0,5			0,5	0,5						0,21		0,29					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
167	0,21			0,21	0,21						0,18		0,03					TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
168	0,68			0,64	0,64				0,01				0,64					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
169	0,35			0,35	0,35						0,06		0,29					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
170	0,32			0,32	0,32								0,32					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
171	0,25			0,25	0,24					0,01			0,25					TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
172	0,73			0,72	0,72						0,35		0,37					TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
173	1,2			1,2	1,2					0			1,2					TE	koridor vedení VTL plynovodu
174	0,58			0,58	0,58						0,5		0,08					TE	koridor vedení VTL plynovodu
175	0,57			0,57	0,57						0,11		0,46					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
176	0,34			0,34	0,34										0,27		0,08	K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
177	0,37			0,37	0,37								0,29			0,09		K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
178	0,59			0,59	0,59					0			0,59					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
179	0,35			0,34	0,34						0,09		0,25					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
180	0,29			0,28	0,28						0,17		0,11			0		K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
181	1,21			1,21	1,2					0,01			1,21					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
182	0,43			0,42	0,42								0,39		0,03			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
183	0,67			0,65	0,65										0,4	0,25		K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
184	0,40			0,40	0,40								0,40					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
185	0,18			0,18	0,18								0,18					TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
186	0,59			0,59	0,59								0,41		0,18			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
187	0,16			0,16	0,16								0,16					TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
188	0,17			0,17	0,17								0,16		0			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
189	0,15			0,15	0,15								0,15					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
190	0,58			0,58	0,58								0,12		0,46			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
191	0,16			0,16	0,16								0,15		0,01			TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
192	1,97			1,97	1,97								0,49		1,48			TE	koridor vedení VTL plynovodu
193	5,27			5,27	5,27						2,97		2,3					TE	koridor vedení VTL plynovodu

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
194	0,07			0,07	0,07						0,07							TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
195	0,11			0,11	0,11						0,11							K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
196	0,12			0,1	0,03					0,07			0,1					TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
197	2,2			2,06	1,53					0,53			2,06					TE	koridor vedení VTL plynovodu
198	1,39			1,34	0,08					1,26			1,34					TE	koridor vedení VTL plynovodu
199	0,03			0,01	0,01								0,01					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
200	0,12			0,08	0,08								0,04		0,04			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
201	0,33			0,33	0,33					0,01	0,24		0,09					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
202	0,33			0,32	0,32						0,25		0			0,06		K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
203	0,18			0,18	0,18								0,17		0,01			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
204	0,31			0,3	0,3								0,3					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
205	0,14			0,14	0,14								0,14					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
206	0,27			0,25	0,07					0,18						0,22	0,04	K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
207	0,14			0,14	0,13					0,01					0,14			TE	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (IP ÚSES)
208	0,56			0,56	0,56										0,56			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
209	0,32			0,32	0,32										0		0,32	K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
210	0,77			0,75	0,75								0,1		0,17		0,49	K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
211	3,13			2,95	2,95								2,93		0,01			TE	koridor el.vedení VVN
212	0,12			0,12	0,12								0,12					TE	koridor el.vedení VVN, krajinná zeleň (IP ÚSES)
213	0,01			0,01	0,01								0,01					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
214	0,33			0,33	0,33								0,23		0,06		0,05	K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
215	0,04			0,04	0,04				0				0,01		0,02		0,02	K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
216	0,06			0,06	0,06								0,06					TE	koridor el.vedení VVN, krajinná zeleň (IP ÚSES)

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
217	0,46			0,46	0,46								0,41		0,06			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
218	0,3			0,3	0,3								0,29		0,01			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
219	1,8			1,8	1,8										0,25		1,56	K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
220	0,79			0,79	0,79						0,36		0,32		0,11			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
221	0,39			0,39	0,39								0,39					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
222	0,43			0,43	0,43								0,43					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
223	0,64			0,64	0,64								0,12		0,52			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
224	0,3			0,3	0,3										0,07	0,16	0,08	K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
225	0,34			0,34	0,34						0,34							K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
226	0,33			0,33	0,33						0,33							TE	koridor el.vedení VVN, krajinná zeleň (IP ÚSES)
227	2,85			2,85	2,85						2,85							TE	koridor el.vedení VVN
228	0,36			0,36	0,36								0,36					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
229	1,02			0,97	0,65					0,32			0,91				0,06	K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
230	0,41			0,41	0,41								0,41					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
231	1,02			1,01	1,01								0,85		0,16			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
232	0,46			0,46	0,46								0,46					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
233	0,77			0,76	0,75					0,01			0,01		0,75			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
234	0,21			0,16	0,16								0,16					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
235	3,92		0,02	3,9	3,77				0,13				1,43		2,32		0,15	TE	koridor el.vedení VVN
236	0,88			0,88	0,88						0,06		0,14		0,69			TE	koridor vedení VTL plynovodu
237	0,35			0,35	0					0,35			0,14			0,21		TE	koridor vedení VTL plynovodu
Součet	266,47	1,21	3,48	254,62	235,21	0,00	0,00	1,74	6,11	11,58	25,90	0,01	153,67	0,43	40,96	28,04	5,92		

II.14.7 Závěr vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení dle metodiky

ZPF :	Celkový tabulkový rozsah předpokládaných záborů ZPF	254,62 ha
	Vyhodnocení předpokládaného rozsahu záborů ZPF dle metodiky (Společné metodické doporučení odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP)	15,41 ha

II.14.8 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Lesy zaujímají cca 27% řešeného území a náleží k přírodní lesní oblasti 36 – Středomoravské Karpaty.

V jižní části řešeného území (Chřiby) výrazně převažuje 3. *dubobukový* lesní vegetační stupeň, který na hřbetech a jižních stranách přechází do 2. *bukodubového* LVS a v deluviích při vodních tocích v jižní části území do 4. *bukového* LVS. Výslunné expozice v lokalitě Boří jsou charakterizovány 1. *dubovým* LVS. Lesní komplex Troják v severní části území je charakterizován především 2. *bukodubovým* LVS, jež v deluviích přechází do 3. *dubobukového* LVS.

Ze souborů lesních typů je především zastoupen SLT 2H – hlinitá (sprašová) buková doubrava, 3H – hlinitá dubová bučina, dále je zastoupen SLT 3D – obohacená dubová bučina, 3S – svěží dubová bučina, 2I – uléhavá kyselá buková doubrava. Okrajově je zastoupen SLT 3K – kyselá dubová bučina, 2L – potoční luh, 3L – jasanová olšina a v rámci 4. bukového LVS je zastoupen SLT 4D – obohacená bučina. Výslunné expozice v lokalitě Boří jsou charakterizovány SLT 1C – suchá habrová doubrava.

Lesní porosty náleží do pásma ohrožení imisemi D.

Ochrana PUPFL je zajištěna zákonem č. 289/95 Sb. (zákon o lesích) v platném znění.

K záboru ploch plnících funkci lesa řešením územního plánu dojde u plochy:

TE 27, 37, 235 - Jedná se o plochu pro sítě, která nevyžaduje zábor PUPFL.

TE 101 - Jedná se o plochu pro sítě, která nevyžaduje zábor PUPFL.

Zábor PUPFL pro ÚSES se rovněž nevyhodnocuje.

Bilance je uvedena v tabulce II.14.6. Ze strany vlastníků půdy požadavky na zalesnění pozemků na území obce nejsou.

PUPFL :	Celkový tabulkový rozsah předpokládaných záborů PUPFL	3,48 ha
	Vyhodnocení předpokládaného rozsahu záborů ZPF dle metodiky (Společné metodické doporučení odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP)	0 ha

II.15 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Nebyly vzneseny.

II.16 Vyhodnocení připomínek

Připomínky sousedních obcí:

Sousední obce neuplatnily u pořizovatele své připomínky ve smyslu § 50 odstavce 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení připomínek dle § 50 odst. 3:**Připomínky ostatních organizací a institucí:**

a) Připomínka: ČEPRO, a.s., č.j.: 4964/16, doručena dne 06.01.2017

Řešeným územím prochází katodově chráněná trasa produktovodu ČEPRO, a.s. s jejím ochranným pásmem. Dále je zde umístěna naše produktovodní šachta a stanice katodové ochrany (SKAO) s NN přípojkou, elektrickým vedením a anodovým uzemněním s jeho ochranným pásmem. Informativní zakres našeho přikládáme v příloze tohoto dopisu.

Z tohoto důvodu pro zajištění bezpečnosti osob i ochraně majetku s ohledem na charakter látek přepravovaných dálkovodem ČEPRO, a.s. požadujeme, aby územní plán Zdounky dotčený vedením produktovodu splňoval **následující požadavky:**

1) Textová část odůvodnění musí obsahovat informace o existenci produktovodu, jeho ochranném pásmu v šířce 300 m po obou stranách od osy potrubí a o konkrétních omezeních a opatřeních, která jsou v nich stanovena provozovatelem pro umístování jednotlivých staveb. Tyto limity využití území budou zahrnuty do regulativů funkčního a prostorového využití území.

2) Ve výkresové části v koordinačním výkrese musí být proveden zakres a popis trasy produktovodu a jejího ochranného pásma

3) Všechny stavby a činnosti v ochranném pásmu zařízení v majetku naší společnosti musí respektovat vzdálenosti stanovené provozovatelem zařízení podle Zákona č. 189/1999 Sb. v účinném znění i dle ČSN 65 0204.

Popis omezení v blízkosti zařízení ČEPRO, a.s. a související předpisy

Ochranné pásmo produktovodu

Ochranné pásmo je pro produktovody vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí (v dálkovodním koridoru se tato vzdálenost měří od krajního dálkovodu hořlavých kapalin) a toto ochranné pásmo je definováno jako prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku.

Související předpisy a normy: Zákon číslo 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o nouzových zásobách ropy), v účinném znění, zákon č. 161/2013 Sb., kterým se mění zákon č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, vládní nařízení číslo 29/1959 Sb., o oprávněních k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních porubí pro pohonné látky a ropu, ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin).
Skladovací zařízení a produktovody jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu.

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel zapracoval do textové i grafické části návrhu.

b) Připomínka: NET4GAS, s.r.o., č.j.: 10511/16/OVP/Z, doručena dne 20.01.2017

Dotčené sítě:

Plynárenská zařízení:

stanice katodové ochrany Nětčice, anodové uzemnění a příslušné kabelové rozvody

kabel protikorozní ochrany

VTL plynovod nad 40 barů DN 700

Plynárenská telekomunikační zařízení:

Optický kabel

Podmínky:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e- mailové adrese data@net4gas.cz.

2. - Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

- Ustanovením § 68 odst. (2) písm. d) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění 4 m na všechny strany, ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo příslušných kabelových rozvodů 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

- Dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany.

- Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

3. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "Moravia - VTL plynovod Tvrdonice - Libhošť". Linie trasy připravovaného plynovodu je v příložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy.
4. Záměr liniové stavby je součástí platné Politiky územního rozvoje České republiky, část Koridory a plochy technické infrastruktury - plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu - Jihomoravský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zpracování do Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu zapracovaném do aktuální dokumentace.
5. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) bude 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.
6. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
7. Na základě Vašeho dopisu č. j. MeUKM/079706/2016 ze dne 14. 12. 2016 Vám sdělujeme následující připomínky, jakožto stanovisko oprávněného investora k návrhu Územního plánu Zdounky:
- Zkratka VVTL se již nepoužívá - požadujeme nahradit zkratkou VTL
 - Pro záměr zdvojení VVTL plynovodu DN 700 požadujeme opravit a použít název dle Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje, a sice: "Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia - VTL plynovod".
 - V textové části - příloha č. 1, kapitola I.1.d2.4 jsou uvedeny neplatné údaje - odkaz na Politiku územního rozvoje. Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia - VTL plynovod“ je označen P9. Požadujeme opravit.

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel zapracuje připomínku do návrhu.

- c) Přípomínka: Ředitelství silnic Zlínského kraje, zn. ŘSZK KM11767/16-225, doručena dne 18.01.2017

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace (dále jen ŘSZK) se sídlem ve Zlíně, K majáku 5001, je oprávněné k hospodaření se svěřeným silničním majetkem silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 21.12.2016 Oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu Zdounky. K projednání ÚP sdělujeme následující:

- požadujeme respektovat ochranné pásmo silnic II/432, III/42817, III/42825, III/42826, III/43215 III/43227, III/43228 a inženýrské sítě a stavby pro dotčené lokality řešit mimo silniční pozemky a ochranné pásmo
- požadujeme neprodlužovat průjezdní úseky silnic II/432, III/42817, III/42825, III/42826, III/43215, III/43227, III/43228 obcí
- zástavbu situovat v dostatečné vzdálenosti od silnic tak, aby byly splněny hlukové limity

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal připomínku na vědomí. Nebyly prodlouženy průjezdní úseky u silnic II. a III. třídy, jsou dodržována ochranná pásma. Plánovaná výstavba, napojení lokalit, ochranná pásma a také hlukové limity jsou připomínky, které jsou nad rámec obsahu územního plánu, mohou být uplatněny ve správním řízení vedeném příslušným správním orgánem.

- d) Přípomínka: MND, a. s., Hodonín, zn. 334/16, V/2016/252, doručena dne 17.1.2017

Vážený pane inženýre,

k doručenému návrhu Územního plánu Zdounky sdělujeme, že celé katastrální území

Zdounky leží v průzkumném území „**PÚ Vizovické vrchy I**“ a chráněné ložiskové území „**CHLÚ Kostelany**“. V chráněném ložiskovém území lze v souladu s ustanovením § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Sb., umísťovat stavby nesouvisejících s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského.

Dobývací prostor „**DP Kostelany**“ do katastrálního území Zdounky již nezasahuje.

Přes katastrální území Zdounky prochází expediční ropovod SNS Kostelany - SM Zdounky. SM Zdounky je lokalizováno v rámci nádraží ČD ve Zdoukách. **Ochranné pásmo ropovodu DN 100 PN 40** je dle vládního nařízení 29/1959 Sb. a ČSN 83 0916 **3 m** po obou stranách od osy potrubí. **Bezpečnostní pásmo** činí dle § 69 zák. 458/2000 Sb. **10 m** na každou stranu od osy potrubí.

Leží zde dále **likvidované sondy Lub4, Lub6, Lub9, Lub13, Lub14, Lub17, Lub23, Lub25**, jejichž

ústí jsou v hloubce cca 1-2 m pod povrchem hermeticky uzavřena, přesto však nedoporučujeme v těchto místech umisťovat stavby.

Za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu má společnost MND a.s. v souladu se zákonem 62/1988 Sb. stanoveno průzkumné území Vizovické vrchy I, v jehož území je oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy a/nebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše průzkumného území je i umisťování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10.000 m². V případě pozitivního nálezu - nálezu ložiska je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5000 m². Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně dle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. rozhodnutím o využití území.

V souladu s výše uvedeným a v návaznosti na konzultaci s odborem územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a dále s odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 si Vás dovolujeme požádat, aby do textové části územního plánu Zdounky byla zapracována možnost kdekoli v extravilánu města umisťovat průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrtu/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám. Současně v těchto místech požadujeme vyloučit činnosti, která by s výše uvedenými územními, technickými zařízeními a jejich ochrannými pásmy byla v kolizi.

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel zapracoval připomínku do textové i grafické části.

e) Připomínka: Lukáš Foltýn, Kroměřížská 26, 768 02 Zdounky, doručena dne 4.1.2017

Věc: námitky k návrhu územního plánu obce Zdounky,
Nesouhlasím, jako majitel dotčených pozemků p.č. 374 a p.č. 376/1 v k.ú. Zdounky se zařazením této plochy do kategorie BH- plochy bydlení- bydlení hromadné a žádám o převedení této plochy do kategorie SO.1- plochy smíšené v centrální zóně.

Odůvodnění:

Oba dva dotčené pozemky jsou součástí centrální části obce a jsou umístěny mezi plochy, které jsou východním směrem zařazeny do kategorie SO.1, západním směrem do kategorie P a VD a severozápadním směrem do kategorie SO.1. Z toho důvodu navržené zařazení do kategorie BH je nesmyslné, navíc i prostorově je nemožné tam plánovat hromadné bydlení. Vždy tam stál rodinný dům, který sice je v současnosti, na základě demoličního výměru již odstraněn, ale určitě bude v budoucnosti realizováno využití tohoto prostoru. Prostor je vhodný jak k individuálnímu bydlení, tak i pro poskytování služeb či drobné výroby, nebo ke komerčnímu využití (prodejní prostory). Vzhledem k tomu, že v tomto prostoru jsou stejné pozemky zařazeny do kategorie SO.1 je logické, že i tyto dva pozemky by měly být řešeny stejně. Tyto plochy a budoucí objekty svým tvarem, situováním, stavebně technickým řešením a prostorovými možnostmi umožňují další aktivity, kromě bydlení a mají i nadmístní význam.

Leden 2018